

CONTRATO DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Y

CORPORACIÓN MUNICIPAL DE EDUCACIÓN

En Santiago a 02 de junio de 2014 comparece, doña **ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA**, chilena, asistente social, cédula nacional de identidad número 12.481.715-3, en su calidad de Administradora Municipal Suplente y en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.070.900-7, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Cinco de Abril N° 0260, Comuna de Maipú, en adelante "La Municipalidad", y don **JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA** chileno, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 12.452.660-4, en su calidad de Secretario General y en representación de la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE EDUCACIÓN**, Rol Único Tributario N° 71.309.800-0, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Pajaritos N° 2756, Comuna de Maipú, en adelante "la comodataria", se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Maipú es dueña del inmueble ubicado en Camino La Farfana N° 2068, comuna de Maipú, inscrito a fojas 13.759, número 15.188 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000. Cuyos deslindes son los siguientes: al NORTE con lote A de la subdivisión anterior; al SUR, con resto lote B 1 y en el futuro en parte con calle Caticura y en parte con calle Chilco; al ORIENTE, con Camino La Farfana; y al PONIENTE, con lote área verde N° 9 de la misma subdivisión.

SEGUNDO: En virtud las disposiciones contenidas en los artículos 4°, 5°, y 65 letra e) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y a fin de dar cumplimiento al Acuerdo N° 2656 del Honorable Concejo Municipal, adoptado en sesión ordinaria de fecha 23 de mayo de 2014, el presente instrumento tiene por finalidad suscribir el contrato de comodato en la propiedad municipal individualizada en la cláusula primera, por la superficie de 725,92 metros cuadrados, el objetivo de este comodato es destinar el inmueble para el jardín infantil y sala cuna Altaweñi.

TERCERO: La comodataria asume las siguientes obligaciones:

1. Conservar el inmueble, empleando en su uso el cuidado debido, respondiendo en su conservación de culpa levísima, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Civil.



2. Usar el inmueble en los términos convenidos en el presente contrato.
3. El pago de todos los gastos y consumos que se generen en virtud de la destinación del terreno, como por ejemplo, las obras de infraestructura necesarias para el terreno, la conservación de las estructuras, suelo y subsuelo, y el pago de las cuentas de consumo, entre otras; y la exhibición de los respectivos comprobantes de pago.
4. Restituir el terreno al término del presente contrato.

CUARTO: Se prohíbe a la comodataria traspasar, total o parcialmente, el inmueble, a cualquier título, aún temporalmente, a cualquier persona. Sin perjuicio de lo anterior las partes dejan constancia de que el inmueble dado en comodato quedará bajo la administración de la comodataria.

QUINTO: El presente comodato se otorga por el plazo de 16 años, contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato. El Municipio se reserva la facultad establecida en el artículo 2194 del Código Civil.

SEXTO: Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, y lo establecido en el artículo 2180 del Código Civil, la Municipalidad puede poner término inmediato del presente contrato, sin necesidad de expresión de causa ni de aviso previo en el evento en que se incumpla por parte del comodatario alguna de las obligaciones individualizadas en la cláusula tercera, o en el evento en que ocurra cualquiera de los siguientes hechos:

1. Sobrevenir a la Ilustre Municipalidad una necesidad urgente e imprevista de la cosa.
2. Terminar o no tener lugar el servicio para el cual ha sido prestado el terreno.
3. Uso indebido del inmueble o distinto al acordado en el presente contrato, por parte de la comodataria.
4. Incumplimiento grave o reiterado de la ejecución de las recomendaciones o mejoras indicadas en la visitas inspectivas.

SÉPTIMO: Al término del contrato las modificaciones, construcciones y mejoras de cualquier especie que se hayan efectuado en el inmueble y que no puedan ser retiradas sin detrimento del mismo quedarán a beneficio de la Ilustre Municipalidad de Maipú, sin necesidad de reembolso alguno de la comodataria.

OCTAVO: La Unidad Técnica del presente contrato será la Dirección de Desarrollo Comunitario, quien tendrá la responsabilidad de velar por el cumplimiento fiel y oportuno de los derechos y obligaciones que deriven del presente contrato y determinar a la Inspección Técnica responsable de las visitas que procedan para el cumplimiento de estas obligaciones.



NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en Santiago y prorrogan competencia a sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO: El presente contrato se firma en tres ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la comodataria y dos en poder de la Municipalidad.

UNDÉCIMO: La personería de doña **ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA** para representar a la Ilustre Municipalidad de Maipú, en su calidad de Administradora Municipal Suplente, consta en el Decreto Alcaldicio de nombramiento, número 1817 de 30 de abril de 2014, y de Delegación de Facultades, N° 8115 de 21 de diciembre de 2012.

La personería de don **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA** para comparecer en representación de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, consta en escritura pública de fecha 31 de diciembre 2012, otorgada por la notaria pública de don Manuel C.P. Cammas Montes, de Maipú.



Alejandra Bustamante Neira
ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA)

ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU



Jonathan Fernández Figueroa
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

SECRETARIO GENERAL

CORPORACIÓN MUNICIPAL DE EDUCACIÓN



X

AUTAWENT

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 380 9444 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13759 número 15188 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2000, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de enero de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 28 de enero de 2014.



[Handwritten signature]

Carátula 8201723



Código de verificación: 7d25fb-413b7630lf
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Nº 15188

13759

| | |
|----|--|
| 1 | Santiago, dieciséis de Marzo del año dos mil, |
| 2 | La Ilustre Municipalidad de Maipú, |
| 3 | RUT 69.070.900-7, de este domicilio, es dueña |
| 4 | del Lote de Equipamiento de una superficie |
| 5 | aproximada de setecientos veinticinco coma |
| 6 | noventa y dos metros cuadrados, del plan de |
| 7 | subdivisión del Lote B Uno preventivo de la |
| 8 | fusión y subdivisión del Lote B Dos al Lote C |
| 9 | de la división del Lote B o polígono A, B, C; |
| 10 | D.F.A de la porción Uno que es la parte de la |
| 11 | Hijuela Primera o Chacra El Recuerdo, Comuna |
| 12 | de Maipú, Región Metropolitana, que destinada |
| 13 | al Norte, con Lote A de la subdivisión |
| 14 | anterior al Sur, con resto Lote B Uno y en el |
| 15 | futuro en parte con el Lote C y en parte |
| 16 | con calle Chilco; al Oriente, con Camino La |
| 17 | Farfana; y al Poniente, con Lote Área Verde |
| 18 | número nueve de la misma subdivisión.- Lo |
| 19 | adquirió por cesión gratuita que hizo la |
| 20 | sociedad INMOBILIARIA DOS B I S LIMITADA, según |
| 21 | escritura de fecha veintidós de febrero del |
| 22 | año dos mil, otorgada en la notaría de esta |
| 23 | ciudad, de don Raúl Undurraga Ibañez.- El título |
| 24 | anterior está a Fojas 1625 Número 1190 del |
| 25 | Registro de Propiedad correspondiente al año |
| 26 | 1998.- Rol Nº 2686-1, Maipú.- Requerido: |
| 27 | Diego Martín.- |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |

6452
SION
MOBILIARIA
S. I.
MITADA
STRE
MUNICIPALIDAD
MAIPU
6512



Fecha de Emisión: 07 de Mayo de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

| | |
|------------------------------------|---|
| Cornuna | : MAIPU |
| Número de Rol | : 02931-00014 |
| Dirección o Nombre de la Propiedad | : CAMINO LA FARFANA 2068 SANTA MARIA DE MAIPU |
| Destino de la Propiedad | : EDUCACION Y CULTURA |
| Nombre del Propietario | : I MUNICIPALIDAD DE MAIPU |
| Rol Unico Tributario | : 69.070.900-7 |

| | | |
|---------------------------|------|-------------|
| AVALUO TOTAL | : \$ | 172.798.724 |
| AVALUO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ | 172.798.724 |
| AVALUO AFECTO A IMPUESTO | : \$ | 0 |
| AÑO TERMINO DE EXENCION | : | INDEFINIDO |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

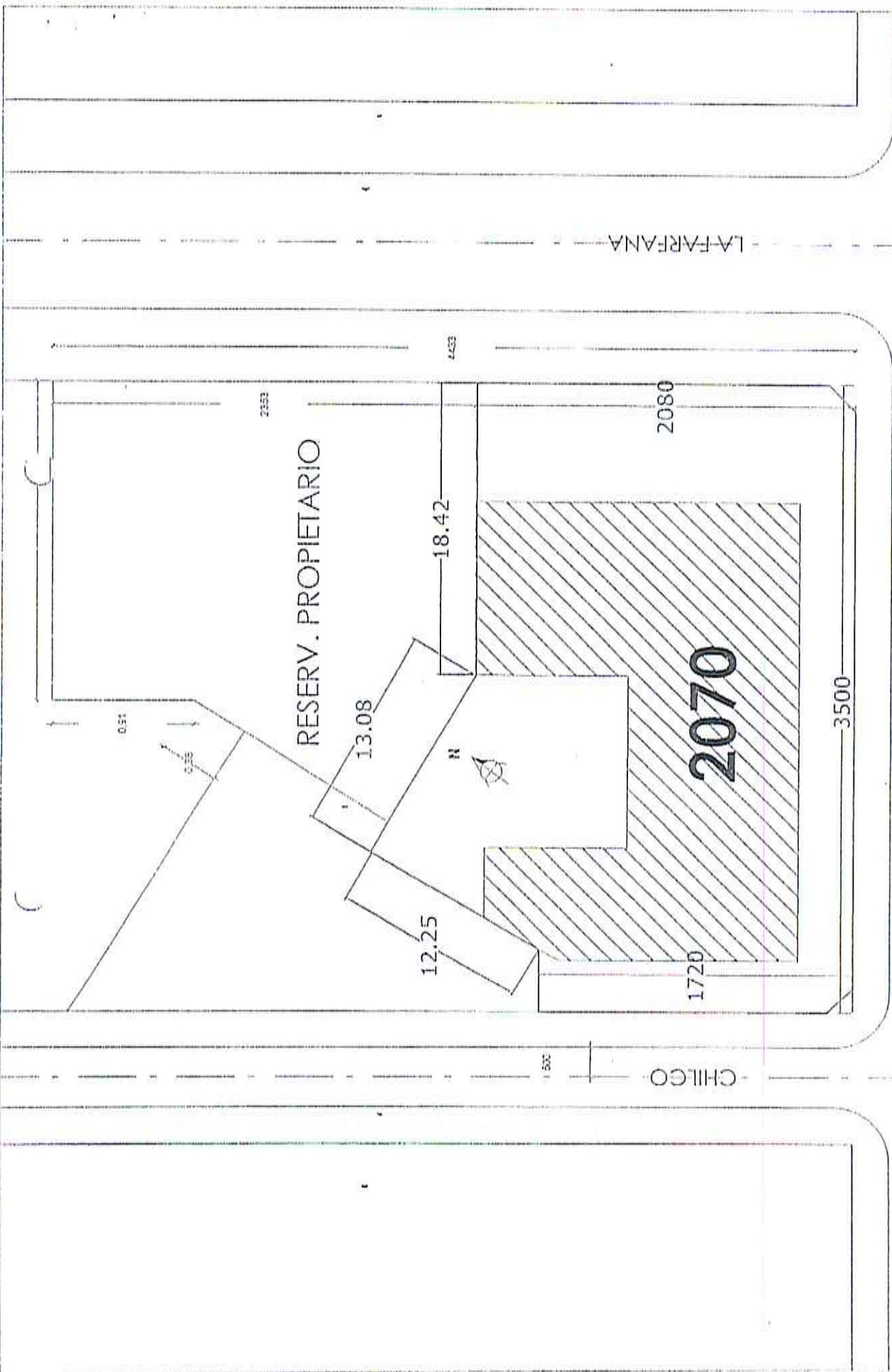
Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 07 de Mayo de 2014



RESERV. PROPIETARIO

2070

4403

2253

2080

3500

12.25

13.08

18.42

1720

N

1:500

CHILCO

LA FARFANA

CATIGURA

±0.00

27 JUN 2014

Maipú,

Con esta fecha se decreta lo que sigue:

DECRETO ALCALDICIO N° 2651

VISTOS:

Acuerdo N° 2656, del Honorable Concejo Municipal, adoptado en su sesión ordinaria N° 951, de fecha 23 de mayo de 2014; el Decreto Alcaldicio N° 1817, de fecha 30 de abril del año 2014, que designa a doña Alejandra Bustamante Neira Administrador Municipal Suplente; el Decreto Alcaldicio N° 8115, de fecha 21 de diciembre del año 2012, que delega facultades del Alcalde en el Administrador Municipal o a quien en su ausencia lo subrogue; el Decreto Alcaldicio N° 6539, de fecha 3 de diciembre del año 2007, que designa como Secretario Municipal a don José Gustavo Ojeda Espinoza; y en virtud de las facultades contenidas en el artículo 63 del DFL 1/2006, del Ministerio del Interior, que fija el texto coordinado, refundido y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. Que, de acuerdo a lo establecido en los artículos 5 letra c), y 65 letra e) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, es atribución de la Municipalidad administrar los bienes inmuebles municipales.

2. Que, en virtud del artículo 4 letra a) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la municipalidad en el ámbito de su territorio podrá desarrollar funciones relacionadas con la educación y cultura.

3. Que, el Municipio cumple su función pública municipal en materia de educación a través de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, entidad encargada legalmente de la prestación de los servicios educacionales traspasados.

DECRETO:

1.- Apruébese los contratos de comodato suscritos el 02 de junio de 2014, mediante los cuales la Ilustre Municipalidad de Maipú entrega a la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú (CODEDUC), los siguientes inmuebles municipales, para ser destinados a jardines infantiles y salas cunas.

| Nombre Jardín Infantil y Sala Cuna | Dirección del Inmueble | Plazo Comodato |
|------------------------------------|---|----------------|
| Alta Weñi | Camino La Farfana N° 2068, Santa María de Maipú | 16 años |
| Solcitos | Valle de Los Reyes N° 127 | 16 años |
| Pequeñas Maravillas | Collanco N° 1260 | 16 años |
| Las Abejitas | Octavio Paz N° 2811 | 16 años |
| Pchuén | Avenida Sur N° 2860 | 16 años |
| Semillitas | Canadá N° 3440 | 16 años |
| Sinfonía Mágica | La Sinfonía N° 1000 | 16 años |
| Vicente Reyes | Cuatro Álamos N° 481 | 16 años |
| Intercultural | La Galaxia N° 255 | 16 años |

Comuníquese, transcríbese a las direcciones de Asesoría Jurídica, Control, Administración Municipal, Administración y Finanzas, Desarrollo Comunitario, Secretaría Comunal de Planificación, Secretaría Municipal, y hecho archívese.


JOSE GUSTAVO OJEDA ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL



ALEJANDRA BUSTAMANTE NEIRA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)