

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Memorándum N° 042 de 25 de Julio de 2013, del Director de Administración y Finanzas de la Corporación y, las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que la Dirección de Administración y Finanzas, mediante el Memorándum N°042/2013, de fecha 25 de julio de 2013, ha solicitado la autorización para la contratación directa para la reparación del Comedor de los alumnos y cocina del Colegio San Luis de esta CODEDUC.
- 2) Que la Dirección del Establecimiento, ha solicitado la ejecución de estos trabajos con el objeto de subsanar las observaciones formuladas por MINSAL en fiscalización practicada el 05 de julio del en curso, las cuales serán revisadas en una posterior visita. En dicha fiscalización el MINSAL, constató mal estado de la pintura y presencia de hongos en el sector de comedor, mal estado de ventanas que dividen el comedor con cocina, mal estado de pinturas de cielos.
- 3) Que para proceder a esta contratación el Departamento de de Arquitectura e Infraestructura de esta CODEDUC, efectuó una visita técnica al Establecimiento, constatando las observaciones formuladas por MINSAL, requiriendo para tal efecto cotizaciones a: don Juan Toro Vergara, Constructora HS Limitada, y Arturo García, solicitando que se autorice la contratación de Arturo García Pérez, por resultar el proveedor más económico de los presupuestos presentados.
- 4) Que la Dirección de Administración y Finanzas solicita esta contratación directa de manera de cumplir con los plazos de entrega de las obras, fijado por el MINSAL, lo que implica que no sea posible realizar un proceso de licitación.

5) Que la Ley 19.886, y su Reglamento artículo N° 10, N°3, permiten la contratación directa en casos de urgencia, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, lo cual resulta aplicable en este caso dado el plazo fijado por el MINSAL en la fiscalización efectuada al Colegio San Luis, ya señalada.

RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa de don **ARTURO GARCIA PÉREZ**, RUT 6.382.208-6, domiciliado en Pasaje San Guillermo N°550, comuna de Maipú para la reparación de comedor de alumnos y cocina del Colegio San Luis de esta CODEDUC por la suma única y total de de **\$1.780.000.-** (Un millón setecientos ochenta mil pesos), I.V.A. incluido, precio que incluye trabajos, materiales y herramientas.

2.- El objeto del contrato es la pintura 130 metros cuadrados de muros, 80 metros cuadrados de cielo, ventana metálicas y puertas, además de cambio e instalación de ventana de aluminio en cocina, incluido vidrio de 4 mm., cambio de vidrio en ventana de cocina, reposición de cerámicos en ventana de cocina, y reparación de ventana hoja vertical, todo lo anterior de acuerdo con la características y especificaciones señaladas en la cotización del oferente adjudicado.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CODEDUC

JFF/VMR/jmv

Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



KEY 114

30-07-2013

ORD: N° 042 /2013

ANT:

MAT: Solicita Resolución

MAIPU, 25 JULIO de 2013

DE: GERMAN MILLAR CONTRERAS
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CODEDUC

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa para reparación de Comedor de alumnos y cocina en establecimiento **San Luis** de acuerdo a lo informado en Fiscalización MINSAL, el cual da cuenta de lo siguiente, a saber:

1. Mal estado de pintura y presencia de Hongos en el sector de comedor.
2. Mal estado de ventanas que dividen comedor con cocina.
3. Mal estado de pintura de cielos.
4. Plazo de entrega de obras 29 de julio, informado por MINSAL.

De acuerdo a visita técnica por DAI, constatando observaciones MINSAL, se solicita presupuesto a TRES empresas contratistas, ya que debido a plazos de entrega de obra dados por MINSAL, no es posible realizar proceso de Licitación.

CONTRATISTA	PPTO.
JUAN TORO VERGARA	\$1.801.630
CONSTRUCTORA HS LIMITADA	\$2.441.537
ARTURO GARCIA	\$1.780.000

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de don ARTURO GARCIA , RUT N°6.382.208-6, con domicilio en pasaje San Guillermo 550, de la comuna de Maipú, por trabajos más materiales y herramientas incluidas con un monto total de \$ **1.780.000 IVA incluido**, siendo el proveedor más económico de los presupuestos presentados.

GERMAN MILLAR CONTRERAS
Director de Administración y Finanzas
CODEDUC

JMS/agz

Distribución

- Destinatario

- Archivo CODEDUC.47

COTIZACIÓN

MANTENCIONES Y REPARACIONES EN CONSTRUCCIÓN

Arturo García Pérez - Técnico Inacap- Rut. Nro. 6.382.288-6

Fax: 274.377.36 * 09.240.12.98

ras.gua@yahoo.es

DATOS DEL CLIENTE

Nombre	Colegio San Luis
Cédula	
Ciudad	Maipú - Santiago
Dirección	
Teléfono	

Fecha de Presupuesto:	25-07-2013
Validez:	

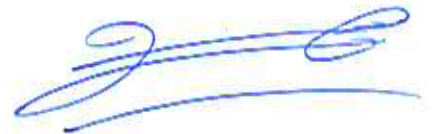
PINTURA COMPLETA COMEDOR - CASINO

Descripción	Tipo Pintura	Color	Sup. A cubrir	Valor / m2	Total
Pintura Muros	Esmalte al agua	Blanco	130 MT2	3000	390.000
Pintura Cielos	Esmalte Sintético	Blanco	80 M12	3000	240.000
Ventanas Metálicas Lat.	Óleo Opaco Sint.	Verde	GL		250.000
Puertas (3)	Esmalte al agua	Verde	GL		240.000
Cambio e inst. ventana aluminio, cocina (74cm x 125cm) Incluye vidrio 4mm					150.000
Cambio vidrio ventana cocina (55cm. x 64cm. X 4mm)					48.000
Reposición cerámicos ventana cocina (4 palmetas blancas)					20.000
Reparación ventana hoja vertical (soportes vencidos)					65.000
Sub Total					1.403.000
GG y Utilidad					377.000
Total					1.780.000

FIN COTIZACIÓN

Forma de Pago:

Nombre y firma de la persona que realiza la cotización	Recepción Cotización
Arturo García Pérez Técnico Inacap	





23-07-2013

Construcciones transportes y area verdes
Juan Toro Vergara
Rut: 12.088.838-2
fono 29262698 - 965033814
Dirección: Hernan Leiva # 0555 maipú
Jtv@hotmail.es

SEÑORES:

CORPORACION MUNICIPAL Y DESARROLLO

SR: FRANCISCO GONZALEZ

unidad cantidad precio u total

LICEO SAN LUIS

PINTAR EL COMEDOR DE NIÑOS CON ESMALTE AL AGUA : MURO 487 METROS	U	487 MT	2.000	974.000
89 METROS DE CIELO CON PINTURA ESMALTE SINTETICO	U	89 MT	2.500	222.500
SE RASPARA EL CIELO Y SE EMPASTARA Y LIJARA EL MURO DE SECTOR COCINA				40.000
SE AREGLARAN PESTILLO DE VENTANAS DE ALUMINIO Y SE COLOCARA UNA VENTANA SECTOR COCINA				80.000

COSTO DIRECTO	1.316.500
GASTOS GENERALES	197.475
SUBTOTAL NETO	1.513.975
IVA 19 %	287.655
TOTAL	1.801.630

Francisco Gonzalez

De: Teresa Herrera Osses
Enviado el: Lunes, 08 de Julio de 2013 8:22
Para: Dagoberto Carrasco Hernandez; Jonathan Fernandez Figueroa
CC: Jorge Mora; Claudio Montecinos; Francisco Gonzalez
Asunto: RE: ALERTA TEMPRANA - FISCALIZACION MINSAL

Estimados esta acta corresponde a ustedes.

Saludos,

-----Mensaje original-----
De: Dagoberto Carrasco Hernandez
Enviado el: viernes, 05 de julio de 2013 18:01
Para: Jonathan Fernandez Figueroa
CC: Teresa Herrera Osses
Asunto: ALERTA TEMPRANA - FISCALIZACION MINSAL

Estimado Jefe:

Hoy 5 de julio, en forma represiva, tuvimos fiscalización del MINSAL al servicio de alimentación del colegio.
Nos solicitan, a la brevedad, ver pintura y hongos en el comedor de alumnos y el estado de las ventanas que dividen zona alumnos y cocina.
Como alarma temprana solicito atención de estas desconformidades que encontró la fiscal y estar listos para 29 de julio en que regresara para dar visto bueno a los hallazgos.

Atte.

Dagoberto Carrasco Hernández
Director Colegio San Luis

De: kyoscanner@codeuc.cl [kyoscanner@codeuc.cl] Enviado el: viernes, 05 de julio de 2013 17:52
Para: Dagoberto Carrasco Hernandez
Asunto:

KM-2820

[00:c0:ee:93:f4:33]