

**VISTOS:**

La Ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 019 de 4 de marzo de 2013 del Director de Administración y Finanzas de la Codeduc y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que en virtud a la visita del arquitecto del Ministerio de Educación al establecimiento educacional Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky para otorgar el Reconocimiento Oficial del nivel de 3° medio, este profesional realizó observaciones a la infraestructura del recinto, ya que, las puertas de Secretaria y de la Oficina de Orientación se abren hacia adentro.
- 2) Que lo dispuesto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción en su artículo 4.5.13 establece lo siguiente: *“Las puertas de los recintos docentes y de los recintos de los hogares estudiantiles no podrán ser de correderas, deberán abatirse hacia afuera del recinto y de modo que no interrumpen la circulación.”*
- 3) Que el proyecto contempla la instalación de nichos para instalar puertas de acuerdo a la normativa vigente.
- 4) Que debido al tiempo que este proceso conlleva es imposible licitarlo puesto que se requiere de la autorización del Ministerio de Educación para comenzar a impartir el nivel de 3° medio en el Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky.
- 5) Que se solicita cotización al contratista que cuenta con disponibilidad inmediata: Empresa Construcciones, Transportes y Áreas Verdes Juan Toro Vergara por un monto de \$ 293.930.-, I.V.A. incluido.

6) Que la Ley citada, su Reglamento, en su artículo 10º y el reglamento corporativo autorizan a esta entidad para efectuar compras directas.

7) Que en la especie son aplicables las normas contenidas en el artículo 10, número 8 del Reglamento de la Ley 19.886 *"Si las contrataciones son iguales o inferiores a 10 Unidades Tributarias Mensuales. En este caso el fundamento de la resolución que autoriza dicha contratación se referirá únicamente al monto de la misma."*

**RESUELVO:**

1.- Procédase a efectuar contratación directa con la empresa Construcciones, Transportes y Áreas Verdes Juan Toro Vergara R.U.T. 12.088.838-2, con domicilio en calle Hernan Leiva N° 0555, comuna de Maipú, Región Metropolitana, por la suma única y total de \$ 293.930.- (doscientos noventa y tres mil novecientos treinta pesos), I.V.A. incluido.

2.-El objeto del contrato es retirar puerta con marco y reponerla 80 cms. hacia adentro, la instalación y reparación de tabiquería en el primer piso del establecimiento educacional; retirar puerta con marco y reponerla 70 cms. hacia adentro, la instalación y reparación de tabiquería en el segundo piso del establecimiento educacional.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CÓDEDUC**

JFF/vmr/bvr

Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Dirección Jurídica y de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

31 de Marzo 2013

ORD: N° 019 /2013  
ANT: MODIFICACION PUERTAS  
MAT: Solicita Resolución  
MAIPU, MARZO 04 de 2013

DE: GERMAN MILLAR CONTRERAS  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTRL  
CODEDUC



Por intermedio del presente, solicito a ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa para Modificación de puertas en COLEGIO TECNOLÓGICO DE MAIPÚ, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

1. Durante visita de Arquitecto del Ministerio de Educación para el reconocimiento del nivel de 3º Medio, este observó que, puertas de Secretaría y Oficina de Orientación abren hacia adentro, que según lo dispuesto en TITULO 4, CAPITULO 5 Art. 4.5.13 de La Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) estas deben abatirse hacia afuera.
2. Este trabajo según lo informado debe estar terminado para el próximo día martes 12.03.2013, por lo que la presente toma carácter de URGENTE.
3. El proyecto contempla, instalación de nichos para colocar puertas ya que estas no deben impedir ni interrumpir el tránsito a través de los pasillos.


Se solicita Resolución de Gerencia la cual autorice la contratación directa de empresa **CONSTRUCCIONES TRANSPORTES Y AREAS VERDES JUAN TORO VERGARA**, rut 12.088.838-2 ubicada Hernán Leiva N° 0555 Maipú por un monto de trabajos más materiales y herramientas incluidas con un monto total de **\$293.930 IVA incluido**, ya que debido a la urgencia no se han entregado mas presupuestos solicitados a otras empresas esta corresponde al único valor cotizado.

Se adjunta copia de los antecedentes de respaldo.

Sin otro particular, se despide atentamente de usted,



**GERMAN MILLAR CONTRERAS**  
Director de Administración y Finanzas  
CODEDUC

  
MS/ndo  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC.



07-mar-13

Construcciones transportes y area verdes  
Juan Toro Vergara  
Rut: 12.088.838-2  
Fono:9843680 08-7788526  
Dirección: Hernan Leiva # 0555 maipú  
[Jtv@hotmail.es](mailto:Jtv@hotmail.es)

SR: Claudio Montecino

**COLEGIO TECNOLOGICO MAIPU**

	cantidad	unidad	precio unitario	TOTAL
PRIMER PISO SACAR PUERTA CON MARCO, CAMBIARLA 80 CM HACIA DENTRO CON TABIQUE Y REPARACION Y ARREGLO DONDE SE SACA Y PINTURA	1	1		95.000
SEGUNDO PISO SACAR PUERTA CON MARCO, CAMBIARLA 70 CM HACIA AFUERA CON TABIQUE Y REPARACION Y PINTURA	1	1		95.000

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>190.000</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>57.000</b>
<b>COSTO NETO</b>	<b>247.000</b>
<b>IVA 19 %</b>	<b>46.930</b>
<b>TOTAL</b>	<b>293.930</b>

## Teresa Herrera Osses

---

De: Teresa Herrera Osses  
Enviado el: viernes, 08 de marzo de 2013 9:42  
Para: Jorge Mora  
Asunto: RV: Registro Visita  
Datos adjuntos: Registro Visita.pdf

Estimado Jorge:

Envío correo de Directora del Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky, donde informa lo que en primera instancia detecto el Arquitecto del Ministerio en la visita al establecimiento, nacida por la solicitud de ampliación de nivel, Me indicó en conversación telefónica que le enviara fotos este Lunes 11 de Marzo para retirar este tema de las observaciones.

Gracias,

-----Mensaje original-----

De: Linoska Heufemann  
Enviado el: miércoles, 06 de marzo de 2013 16:05  
Para: Jonathan Fernandez Figueroa  
CC: Teresa Herrera Osses  
Asunto: RV: Registro Visita

Estimados:

Después de saludarlos, le informo que hoy recibí la visita del arquitecto del MINEDUC para el reconocimiento oficial del nivel de 3º Medio. Envío la citación para la notificación. Lo que me informo para adelantar es que hay que cambiar la puerta de la oficina de orientación y de la secretaria. Ambas puertas deben abrir hacia afuera, una vez que esté listo me pidió que Teresa le envié las fotografías.

Es todo cuanto debo informar

Atentamente,

Linoska Heufemann  
Directora Liceo Tecnológico  
Enrique Kirberg