



**CONTRATO
MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIÉNICOS DE DAMAS Y VARONES
COLEGIO SAN SEBASTIAN DE RINCONADA**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS
Y DESARROLLO DE MAIPÚ**

Y

CONSTRUCTORA JOMAHER LIMITADA

En Maipú, a 01 de agosto de 2019, comparecen por una parte la **Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú**, Rut. **71.309.800-0**, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, representada por su Secretaria General doña **Jacqueline Astrid Sánchez Henríquez, chilena**, Profesora, cédula de identidad [REDACTED] ambos con domicilio para estos efectos en Av. Pajaritos N° 2756, Maipú, en adelante **"LA CORPORACIÓN"** o **"CODEDUC"** y por la otra **"CONSTRUCTORA JOMAHER LIMITADA"**, RUT. N°**76.875.684-8**, representada legalmente por don **JOSÉ MANUEL HERRERA SANCHEZ**, chileno, cédula de identidad [REDACTED], ambos con domicilio en Violeta Parra N°1690, comuna de Pirque, en adelante **"EL CONTRATISTA"**, quienes han convenido en el siguiente Contrato:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Mediante Memorándum N°102/2019, de fecha 09 de julio de 2019, el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación ha solicitado la contratación directa de la ejecución de las obras correspondientes a **"Mejoramiento SS.HH. DE DAMAS Y VARONES Colegio San Sebastián de Rinconada"**, a Construcciones JOMAHER Limitada, quien presenta la mejor oferta.

SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO

"LA CORPORACIÓN" contrata a **"EL CONTRATISTA"** para la ejecución de los trabajos de Mejoramiento Servicios Higiénicos de Damas y Varones del Colegio San Sebastián de Rinconada, ubicado en La Galaxia N°2370, comuna de Maipú, que da cuenta la Cotización N°CO1325, de fecha 05 de mayo de 2019, y que se entiende formar parte de este contrato para todos los efectos legales que procedan.

TERCERO: NORMATIVA

Los trabajos de mejoramiento que por el presente acto se contratan, se ejecutarán de acuerdo a las estipulaciones señaladas en este instrumento, y a las instrucciones que para tales efectos imparta la Unidad Técnica, por lo que, las partes se obligan a ejecutar el contrato de buena fe, por consiguiente, se obligan no sólo a lo que en él se expresa, sino que a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por la ley o la costumbre le pertenecen.





CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El presente Contrato tendrá como duración **60 días corridos**, a partir de la fecha de entrega de terreno, la que quedará estipulada en el acta correspondiente.

La Unidad Técnica podrá autorizar el aumento del plazo para la ejecución del servicio contratado a petición fundada del contratista, lo cual deberá ser justificado, entendiéndose por tal aquel solicitado en razón de un caso fortuito o fuerza mayor, o bien, en una acción del Mandante o de la Unidad Técnica, para lo cual deberán acompañarse los antecedentes técnicos que respaldan tal requerimiento. La Unidad Técnica estudiará las razones invocadas por la Empresa para justificar el atraso y resolverá la aceptación o rechazo de la ampliación de plazo.

En todos los casos este aumento no podrá sobrepasar el 50% del plazo originalmente ofertado, a no ser que la justificación sea validada y autorizada mediante resolución expresa del mandante.

QUINTO: GARANTÍAS

Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato y obligaciones previsionales y laborales del mismo, el contratista hace entrega de depósito a la vista, documento folio N°004129-2 emitida por Banco de Chile, tomado a nombre de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, por un monto de \$3.585.085.- (Tres millones quinientos ochenta y cinco mil ochenta y cinco pesos), que corresponde al 10% del monto del contrato. Bastará la sola presentación de la garantía sin requerimiento ni aviso previo para su pago.

SEXTO: OBLIGACIONES

“**EL CONTRATISTA**”, mediante este Contrato, se obliga a cumplir con lo señalado en él, y en particular queda obligado, a utilizar los materiales que deberá suministrar el Contratista y a la coordinación y seguridad de sus trabajadores así como con el funcionamiento del establecimiento.

SÉPTIMO: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

El valor que se pagará por concepto de este contrato es de **\$35.850.850.-** (Treinta y cinco millones ochocientos cincuenta mil ochocientos cincuenta pesos) I. V.A. incluido.

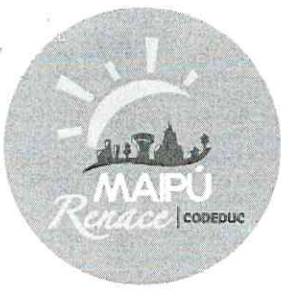
El pago se efectuará mediante un Único Estado de Pago final, una vez que haya concluido total e íntegramente los servicios contratados y recibidos conforme por la Unidad Técnica.

Para poder cursar este Pago, el “**CONTRATISTA**” deberá presentar la factura correspondiente acompañada de un Certificado de antecedentes laborales tanto de la empresa como de sus subcontrataciones si los hubieren, sin presentar observaciones, ni reclamaciones con ocasión de estos trabajos.

La factura deberá ser extendida a nombre de la Corporación Municipal de Servicio y Desarrollo de Maipú, RUT 71.309.800-0, domicilio en Av. Los Pajaritos N° 2756, Maipú.

OCTAVO: FINANCIAMIENTO

Los trabajos de mejoramiento que por el presente acto se contratan serán financiados con fondos “**F.A.E.P. 2018**” de esta Corporación.



NOVENO:

I. El personal dependiente de “**EL CONTRATISTA**” será de su exclusiva responsabilidad y subordinación, siendo, para todos los efectos legales, empleados o trabajadores de “**EL CONTRATISTA**”, por lo que la **CORPORACIÓN** no mantendrá ningún tipo de relación laboral ni contractual con dicho personal, de manera tal que “**EL CONTRATISTA**” quedará legalmente obligado a cumplir con las obligaciones y responsabilidades que le impongan las leyes vigentes en esta materia.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, y con el objeto de evitar que la **CORPORACIÓN** pueda verse expuesta a cualquier tipo de responsabilidad derivada de eventuales incumplimientos de obligaciones laborales y/o previsionales de “**EL CONTRATISTA**” respecto al personal destinado a prestar los servicios materia del presente contrato, las partes acuerdan tomar las siguientes prevenciones:

El incumplimiento por parte “**EL CONTRATISTA**” de cualquier obligación laboral o de seguridad social, será causa suficiente para poner término inmediato al presente contrato, pudiendo la **CORPORACIÓN**, en tal eventualidad, retener cualquier estado de pago o sumas de dinero por pagar por cualquier concepto. **LA CORPORACIÓN** estará facultada a descontar cualquier suma que se viere obligada a pagar a un dependiente de “**EL CONTRATISTA**” o a cualquier tercero por un hecho de “**EL CONTRATISTA**” o de sus dependientes, de cualquier suma que por cualquier concepto pudiese adeudar a “**EL CONTRATISTA**” o a cualquier tercero.

En caso que **CORPORACIÓN** fuere notificada en calidad de contratante de “**EL CONTRATISTA**” de cualquier acción que dirija un dependiente del Prestador o un tercero por un hecho de “**EL CONTRATISTA**” o de un dependiente de ésta en contra de “**LA CORPORACION**”, por alguno de los conceptos antes señalados, “**LA CORPORACION**” estará facultada para retener la suma demandada hasta que se resuelva en forma definitiva la existencia o no de la respectiva obligación, incluyendo cualquier gasto asociado o que se realice con ocasión de dicha demanda. En todo caso, todo gasto siempre será de cargo en definitiva del Prestador.

“**LA CORPORACION**” tendrá derecho a ser informado por “**EL CONTRATISTA**” sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a estos correspondan respecto de sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales a que se refiere este párrafo, deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por medios idóneos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, “**LA CORPORACION**” podrá exigir a “**EL CONTRATISTA**” otros instrumentos para acreditar dichas obligaciones, tales como finiquitos, contratos, copia de cotizaciones, liquidaciones de sueldo, certificados emanados de cualquiera de las entidades administradoras.

En el caso que “**EL CONTRATISTA**” no acredite oportuna y fehacientemente el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y/o previsionales en la forma señalada y/o en caso de recibir **CODEDUC**, cualquier notificación emanada de la Dirección del Trabajo en que se le dé cuenta de infracciones laborales y/o previsionales por parte de “**EL CONTRATISTA**”, “**LA CORPORACION**” podrá retener las obligaciones que tenga a favor de aquel, el monto de que es responsable en conformidad a este párrafo.

Asimismo, “**EL CONTRATISTA**” deberá acreditar a “**LA CORPORACION**” el oportuno cumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley 16.744, adoptar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos sus trabajadores que presten servicios en el marco de este contrato. Sin perjuicio de que la obligación de adoptar las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores de “**EL CONTRATISTA**” que presten servicios en el marco de este contrato, corresponde exclusivamente a ésta, “**LA CORPORACION**” deja constancia que ha





adoptado todas las medidas necesarias para proteger adecuadamente las condiciones de seguridad en que tales trabajadores se desempeñan, en conformidad a lo establecido en los artículos 66 bis de la ley 16.744 y el D.S. Número 594 del año 1999 del Ministerio de Salud.

Para los efectos anteriores, el prestador se obliga a estar afiliado a una Mutual Administradora del Seguro de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, de manera que el personal que se dedique al cumplimiento del presente Contrato, se encuentre cubierto ante eventuales accidentes o enfermedades originadas a causa o a consecuencia de trabajo.

Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a defender o transar, ambos a su propio costo, cualquier reclamo, demanda u acción entablada en contra de **“LA CORPORACION”**, originada en el incumplimiento de las obligaciones de la ley 16.744, en la medida que dicha acción se origine o sea consecuencia de un incumplimiento o un cumplimiento deficiente de las obligaciones que para **“EL CONTRATISTA”** emana de este contrato.

Las partes dejan constancia que el presente contrato no genera vínculo alguno de subordinación o dependencia, respecto de quienes ejecuten las labores contratadas por cada una de ellas, así como de los personeros que concurran a la celebración de este contrato, razón por la cual no existe obligación laboral ni previsional entre las partes.

II. De acuerdo a la nueva Ley de Sub-Contratación (Ley 20.123 año 2001, en vigencia desde el 14 de Enero de 2007.-), **“EL CONTRATISTA”**, deberá tener en cada obra una Carpeta con al menos los siguientes Antecedentes, sin perjuicio que **“LA CORPORACION”** pudiese solicitar otros anexos que deben ser incluidos por el contratista:

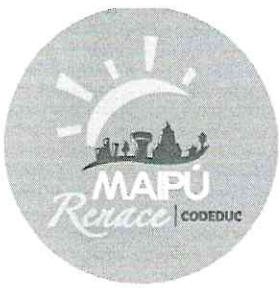
- Plan de Trabajo
- Copia del Contrato
- RUT. y Nombre o Razón Social de La Empresa
- Organismo Administrador de la Ley N° 16.744.
- Nombre del Encargado de los trabajos
- Número de Trabajadores
- Fecha Estimada de Inicio y de Término de cada uno de los trabajos (Carta Gantt)
- Historial de los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales de la faena.
- Informe de las evaluaciones de los riesgos que podrían afectar a los trabajadores en la obra.
- Visitas y medidas prescritas por los organismos administradores de la Ley N° 16.744
- Inspecciones de entidades fiscalizadoras, copias de informes o actas, cuando se haya elaborado.

DÉCIMO: RECEPCIÓN DE LA OBRA

La recepción de los trabajos de mejoramiento se realizará por la Unidad Técnica, la que deberá constatar que los trabajos de reparación y mantenimiento se han ejecutado conforme las instrucciones que se hayan impartido.

DÉCIMO PRIMERO: UNIDAD TECNICA

La unidad técnica (U.T.) del presente contrato será el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, y le corresponderá velar directamente por la correcta ejecución de los trabajos y, en general por el correcto cumplimiento del contrato. Así mismo, la U.T. se reserva el derecho de supervisar, de exigir certificados, de efectuar observaciones y en general, de efectuar todas aquellas acciones que aseguren un cumplimiento absoluto de las obligaciones contraídas.



DÉCIMO SEXTO: EJEMPLARES

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos de ellos en poder de "LA CORPORACION" y uno en poder de "EL CONTRATISTA".

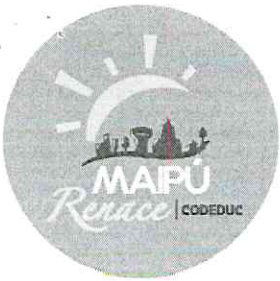


JOSÉ MANUEL HERRERA SANCHEZ
"CONSTRUCTORA JOMAHER LIMITADA"




JACQUELINE SANCHEZ HENRIQUEZ
SECRETARÍA GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE
SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ



DÉCIMO SEGUNDO: TÉRMINO ANTICIPADO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

La Corporación podrá poner término anticipado y administrativamente al contrato, en los siguientes casos:

- a) Si el contratista no diere cumplimiento al programa de trabajo.
- b) Cuando la Corporación, de común acuerdo con el proveedor, resuelva liquidar anticipadamente el contrato.
- c) Cuando la Corporación, velando por sus intereses, resuelva liquidar anticipadamente el contrato, no habiéndose cumplido, o cumplido en parte.
- d) Cuando el contratista no utilice los materiales que por el presente contrato se obliga a suministrar.

Si se pone término anticipado a un contrato por cualquiera de las causas señaladas en las presentes bases y contrato que se deberá firmar, se liquidará el contrato, pagando la Corporación los servicios que se hayan ejecutado.

DÉCIMO TERCERO: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se interpretará siempre en el sentido que la Contratista se obligue a efectuar el servicio objeto del presente contrato de “**CONTRATO DE MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIENICOS DE DAMAS Y VARONES COLEGIO SAN SEBASTIAN DE RINCONADA**”, conforme a las normas establecidas en él. Asimismo, se interpretará en el sentido que mejor resguarde todos los intereses de la Corporación, no solo económicos.

DÉCIMO CUARTO: DOMICILIO

Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus tribunales Ordinarios de Justicia.

DÉCIMO QUINTO: PERSONERÍAS

La personería de doña Jacqueline Astrid Sánchez Henríquez, para comparecer en representación de la **CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ**, consta en acta de sesión de Directorio celebrada con fecha lunes 18 de marzo de 2019, y reducida a escritura pública con fecha 30 de abril de 2019, ante el Notario Público don Sergio Arturo Martel Becerra, Titular de la Vigésima Cuarta Notaría Pública de Santiago, quedando anotada bajo el N°1020/19 del Repertorio de Instrumentos Públicos de dicha Notaría.

Por su parte, la personería de don José Manuel Herrera Sánchez, para representar a “**CONSTRUCTORA JOMAHHER LIMITADA**”, consta en el formulario de constitución de la sociedad, de fecha 04 de junio de 2018, y autorizada por el Sr. Notario Público don Jaime Bernal Larraín César Ricardo Sánchez García, conforme las normas de la ley de 20.659, que simplifica el régimen de constitución, modificación y disolución de las sociedades comerciales.

