



**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**  
**"CONSTRUCCIÓN DE PASILLO CUBIERTO Y MEJORAMIENTO COMEDOR PROFESORES"**  
**RBD: 9878-7 ESCUELA GERMÁN RIESCO: SAN RAMÓN N° 101"**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS  
Y DESARROLLO DE MAIPÚ**

**Y**

**CONSTRUCTORA M&A SpA**

En Maipú, a 23 de enero de 2019, comparecen por una parte la **Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú**, Rut. 71.309.800-0, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, representada por su Secretario General don **JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN**, chileno, ingeniero comercial, cédula de identidad [REDACTED] ambos con domicilio para estos efectos en Av. Pajaritos N° 2756, Maipú, en adelante "**LA CORPORACIÓN**" o "**CODEDUC**" y por la otra "**CONSTRUCTORA M&A SpA**" Rut. 76.633.444-K, representada por don Pablo Antonio [REDACTED] ambos con domicilio en [REDACTED] en adelante "**EL CONTRATISTA**", quienes han convenido en el siguiente Contrato:

**PRIMERO: ANTECEDENTES**

"Mediante Memorandum N° 008/2019 de fecha 10 de enero de 2019, don Pablo Martínez Bravo, Jefe del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, solicitó la contratación directa para la ejecución de las obras correspondientes a "Escuela Básica Germán Riesco – FAEP 2017" en la **Escuela Germán Riesco**, a la empresa "**CONSTRUCTORA M&A SpA**", por ser el oferente que presenta una mejor oferta para esta Corporación.

**SEGUNDO: SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO**

"**LA CORPORACIÓN**" contrata a "**EL CONTRATISTA**" para la ejecución de las obras correspondientes la Construcción de Pasillo Cubierto y Mejoramiento Comedor Profesores en la Escuela Germán Riesco, de acuerdo a las condiciones que se detallan en el presente contrato y las instrucciones que imparta la unidad técnica, dichos trabajos implican:

- **Pasillo Cubierto**
  - Excavación.
  - Hormigón fundaciones.
  - Moldaje base pilares
  - Hormigón base pilares
  - Reposición de pastelones
  - Pilar en Perfil Tubular Redondo ASTM AS00 4 (101,6 mm x 5 mm)
  - Cercha en perfil cuadrado ASTM A500 40mm 40mm x 2mm
  - Viga en Perfil tubular cuadrado ASTM A500 70mm x 40mm x 3mm





- Policarbonato Liso 6 mm
- Canaleta de pvc de 110m
- Bajadas de agua Lluvia de canaleta de PVC 110mm
- Pozo absorbente de aguas Lluvia
- Reposición pasto alfombra
- Pintura anticorrosiva en estructura de pasillo cubierto
- Esmalte sintético en estructura de pasillo cubierto.
- **Mejoramiento Comedor de Profesores**
  - Demolición de tabique divisorio
  - Retiro de piso de flexis
  - Retiro de lavaplatos
  - Provisión e instalación de cerámica en piso de 33 x 33 cm
  - Provisión e instalación de cubrejunta de acero inoxidable
  - Pintura esmalte al agua en muro
  - Pintura esmalte al agua en cielo
  - Provisión e instalación de lavaplatos
  - Provisión e instalación de llave cuello de cisne
  - Extensión de cañería de agua fría
  - Extensión red de descarga
  - Retiro de puertas (incluye marco metálico)
  - Provisión e instalación de puerta y marco de acero
  - Cambio de equipos de iluminación
- **Mejoramiento Comedor de Profesores**
  - Mejoramiento Grifería Stretto Económica
  - Limpieza de canaletas
  - Sellos en Canaletas y bajadas de agua lluvia
  - Mejoramiento de puertas

### **TERCERO: OBJETO DEL CONTRATO**

Los servicios de construcción de pasillo cubierto y mejoramiento comedor profesores en la Escuela Germán Riesco, que por el presente acto se contratan, se elaborarán de acuerdo a las estipulaciones señaladas en este instrumento, por lo que, las partes se obligan a ejecutar el contrato de buena fe, por consiguiente, se obligan no sólo a lo que en él se expresa, sino que a







todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por la ley o la costumbre le pertenecen.

#### **CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El presente Contrato tendrá como duración **40 días corridos**, a partir de la fecha de entrega de terreno, la que quedará estipulada en el acta correspondiente.

La Unidad Técnica podrá autorizar el aumento del plazo para la ejecución de las obras contratadas a petición fundada de "EL CONTRATISTA" o Empresa lo cual deberá ser justificado, entendiéndose por tal aquel solicitado en razón de un caso fortuito o fuerza mayor, o bien, en una acción del Mandante o de la Unidad Técnica, para lo cual deberá acompañarse los antecedentes técnicos que respaldan tal requerimiento. La Unidad Técnica estudiará las razones invocadas por la Empresa para justificar el atraso y resolverá la aceptación o rechazo de la ampliación de plazo.

**Para acceder a la autorización de aumento de plazo referido, deberá realizarse dicha petición antes del vencimiento del plazo original del contrato.**

En caso de ser aprobado un aumento de plazo, el "EL CONTRATISTA", deberá presentar una boleta de garantía que resguarde los nuevos plazos y no será necesario realizar un anexo al contrato original, bastándole la dictación de la correspondiente resolución que lo autorice.

#### **QUINTO: GARANTÍAS**

Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato y obligaciones previsionales y laborales del mismo, el contratista hace entrega de Depósito a la Vista, documento N° 0214029 emitido por el Banco Santander, tomado a nombre de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, por un monto de \$2.849.713.- (Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil setecientos trece pesos), que corresponde al 10% del monto del contrato. Bastará la sola presentación de la garantía sin requerimiento ni aviso previo para su pago.

#### **SEXTO: OBLIGACIONES**

"EL CONTRATISTA", mediante este Contrato, se obliga a cumplir con lo señalado en él, y en particular queda obligado, a utilizar los materiales que deberá suministrar el Contratista y a la coordinación y seguridad de sus trabajadores así como con el funcionamiento del establecimiento.

#### **SÉPTIMO: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**

El valor que se pagará por concepto de este contrato Construcción de Pasillo Cubierto y Mejoramiento Comedor Profesores en la Escuela Germán Riesco, es de **\$28.497.125.- (Veintiocho millones cuatrocientos noventa y siete mil ciento veinticinco pesos)** I.V.A. incluido.

El pago se efectuará mediante un Único Estado de Pago final, una vez que haya concluido total e íntegramente los servicios contratados y recibidos conforme por la Unidad Técnica.

Para poder cursar este Pago, el "CONTRATISTA" deberá presentar la factura correspondiente acompañada de un Certificado de antecedentes laborales tanto de la empresa como de sus subcontrataciones si las hubiere, sin presentar observaciones, ni reclamaciones con ocasión de estos trabajos.





La factura deberá ser extendida a nombre de la Corporación Municipal de Servicio y Desarrollo de Maipú, RUT 71.309.800-0, domicilio en Av. Los Pajaritos N° 2756, Maipú.

#### **OCTAVO: FINANCIAMIENTO**

Déjese establecido que estos trabajos serán financiados con cargo a F.A.E.P. 2017

**NOVENO:** I. El personal dependiente de "EL CONTRATISTA" será de su exclusiva responsabilidad y subordinación, siendo, para todos los efectos legales, empleados o trabajadores de "EL CONTRATISTA", por lo que la CORPORACIÓN no mantendrá ningún tipo de relación laboral ni contractual con dicho personal, de manera tal que "EL CONTRATISTA" quedará legalmente obligado a cumplir con las obligaciones y responsabilidades que le impongan las leyes vigentes en esta materia.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, y con el objeto de evitar que la CORPORACIÓN pueda verse expuesta a cualquier tipo de responsabilidad derivada de eventuales incumplimientos de obligaciones laborales y/o previsionales de "EL CONTRATISTA" respecto al personal destinado a prestar los servicios materia del presente contrato, las partes acuerdan tomar las siguientes prevenciones:

El incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" de cualquier obligación laboral o de seguridad social, será causa suficiente para poner término inmediato al presente contrato, pudiendo la CORPORACIÓN, en tal eventualidad, retener cualquier estado de pago o sumas de dinero por pagar por cualquier concepto. LA CORPORACIÓN estará facultada a descontar cualquier suma que se viere obligada a pagar a un dependiente de "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de sus dependientes, de cualquier suma que por cualquier concepto pudiere adeudar a "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero.

En caso que CORPORACIÓN fuere notificada en calidad de contratante de "EL CONTRATISTA" de cualquier acción que dirija un dependiente del Prestador o un tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de un dependiente de ésta en contra de "LA CORPORACION", por alguno de los conceptos antes señalados, "LA CORPORACION" estará facultada para retener la suma demandada hasta que se resuelva en forma definitiva la existencia o no de la respectiva obligación, incluyendo cualquier gasto asociado o que se realice con ocasión de dicha demanda. En todo caso, todo gasto siempre será de cargo en definitiva del Prestador.

"LA CORPORACION" tendrá derecho a ser informado por "EL CONTRATISTA" sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a estos correspondan respecto de sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales a que se refiere este párrafo, deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por medios idóneos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, "LA CORPORACION" podrá exigir a "EL CONTRATISTA" otros instrumentos para acreditar dichas obligaciones, tales como finiquitos, contratos, copia de cotizaciones, liquidaciones de sueldo, certificados emanados de cualquiera de las entidades administradoras.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no acredite oportuna y fehacientemente el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y/o previsionales en la forma señalada y/o en caso de recibir "LA CORPORACION", cualquier notificación emanada de la Dirección del Trabajo en que se le dé







cuenta de infracciones laborales y/o previsionales por parte de "EL CONTRATISTA", "LA CORPORACION" podrá retener las obligaciones que tenga a favor de aquel, el monto de que es responsable en conformidad a este párrafo.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" deberá acreditar a CODEDUC el oportuno cumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley 16.744, adoptar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos sus trabajadores que presten servicios en el marco de este contrato. Sin perjuicio de que la obligación de adoptar las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores DE "EL CONTRATISTA" que presten servicios en el marco de este contrato, corresponde exclusivamente a ésta, "LA CORPORACION" deja constancia que ha adoptado todas las medidas necesarias para proteger adecuadamente las condiciones de seguridad en que tales trabajadores se desempeñan, en conformidad a lo establecido en los artículos 66 bis de las ley 16.744 y el D.S. Número 594 del año 1999 del Ministerio de Salud.

Para los efectos anteriores, el prestador se obliga a estar afiliado a una Mutual Administradora del Seguro de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, de manera que el personal que se dedique al cumplimiento del presente Contrato, se encuentre cubierto ante eventuales accidentes o enfermedades originadas a causa o a consecuencia de trabajo.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a defender o transar, ambos a su propio costo, cualquier reclamo, demanda u acción entablada en contra de CODEDUC, originada en el incumplimiento de las obligaciones de la ley 16.744, en la medida que dicha acción se origine o sea consecuencia de un incumplimiento o un cumplimiento deficiente de las obligaciones que para "EL CONTRATISTA" emana de este contrato.

Las partes dejan constancia que el presente contrato no genera vínculo alguno de subordinación o dependencia, respecto de quienes ejecuten las labores contratadas por cada una de ellas, así como de los personeros que concurran a la celebración de este contrato, razón por la cual no existe obligación laboral ni previsional entre las partes.

II. De acuerdo a la Ley de Sub-Contratación (Ley 20.123 año 2001, en vigencia desde el 14 de Enero de 2007.-), "EL CONTRATISTA", deberá tener en cada obra una Carpeta con al menos los siguientes Antecedentes, sin perjuicio que Codeduc pudiese solicitar otros anexos que deben ser incluidos por el contratista:

- Plan de Trabajo
- Copia del Contrato
- RUT. y Nombre o Razón Social de La Empresa
- Organismo Administrador de la Ley N° 16.744.
- Nombre del Encargado de los trabajos
- Número de Trabajadores
- Fecha Estimada de Inicio y de Término de cada uno de los trabajos (Carta Gantt)
- Historial de los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales de la faena.
- Informe de las evaluaciones de los riesgos que podrían afectar a los trabajadores en la obra.
- Visitas y medidas prescritas por los organismos administradores de la Ley N° 16.744





- Inspecciones de entidades fiscalizadoras, copias de informes o actas, cuando se haya elaborado.

#### **DÉCIMO: RECEPCIÓN DE LA OBRA**

La recepción de los trabajos de Construcción de Pasillo Cubierto y Mejoramiento Comedor Profesores en la Escuela Germán Riesco se realizará por la Unidad Técnica, la que deberá constatar que los servicios de reparación se han ejecutado conforme las instrucciones que se hayan impartido.

#### **DÉCIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE CONTRATO**

"EL CONTRATISTA" podrá subcontratar parte de las obras, previa calificación y autorización de la Unidad Técnica, la que podrá aceptar o rechazar tal proposición. En todo caso, el contratista quedará como responsable de todas las obligaciones contraídas con la Corporación y establecidas en este contrato, como así mismo, del pago de todas las obligaciones con los trabajadores, proveedores u otros que omita pagar el subcontratista. La autorización o denegación de una subcontratación por parte de la Unidad Técnica se hará dentro de 10 días hábiles a contar de la solicitud. Si la Unidad Técnica no se pronuncia en el plazo, se entenderá denegada.

"EL CONTRATISTA" no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de una licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo, sin perjuicio de los documentos justificativos de los créditos que de ellos emanen.

#### **DÉCIMO SEGUNDO: UNIDAD TÉCNICA**

La unidad técnica (U.T.) del presente contrato será el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, y le corresponderá velar directamente por la correcta ejecución de los trabajos y, en general por el correcto cumplimiento del contrato. Así mismo, la U.T. se reserva el derecho de supervisar, de exigir certificados, de efectuar observaciones y en general, de efectuar todas aquellas acciones que aseguren un cumplimiento absoluto de las obligaciones contraídas.

#### **DÉCIMO TERCERO: TÉRMINO ANTICIPADO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**

La Corporación podrá poner término anticipado y administrativamente al contrato, en los siguientes casos:

- a) Si el contratista no diere cumplimiento al programa de trabajo.
- b) Cuando la Corporación, de común acuerdo con el proveedor, resuelva liquidar anticipadamente el contrato.
- c) Cuando la Corporación, velando por sus intereses, resuelva liquidar anticipadamente el contrato, no habiéndose cumplido, o cumplido en parte.
- d) Cuando el contratista no utilice los materiales que por el presente contrato se obliga a suministrar.







Si se pone término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas precedentemente, se hará efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato y se procederá a su liquidación, pagando la Corporación la obras ejecutadas.

**DÉCIMO CUARTO: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato se interpretará siempre en el sentido que la Contratista se obligue a efectuar el servicio objeto del presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE PASILLO CUBIERTO Y MEJORAMIENTO COMEDOR PROFESORES EN LA ESCUELA GERMÁN RIESCO", conforme a las normas establecidas en él. Asimismo, se interpretará en el sentido que mejor resguarde todos los intereses de la Corporación, no solo económicos

**DÉCIMO QUINTO: DOMICILIO**

Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO SEXTO: PERSONERÍAS**

La personería de don José Miguel Espinosa Villalón para comparecer en representación de la CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ, consta en acta de sesión de Directorio celebrada con fecha viernes 06 de enero de 2017, y reducida a escritura pública con fecha 09 de enero de 2017, ante el Notario Público don Sergio Arturo Martel Becerra, Titular de la Vigésima Cuarta Notaría Pública de Santiago, quedando anotada bajo el N°45/17 del Repertorio de Instrumentos Públicos de dicha Notaría. Por su parte, la personería de don Pablo Antonio Martínez Troncoso, para representar a "CONSTRUCTORA M&A SpA.", consta en el Estatuto Actualizado de la sociedad, de fecha 22 de junio de 2016, y autorizada por la Sra. Notario Público doña María Soledad Santos Muñoz, conforme las normas de la ley de 20.659, que simplifica el régimen de constitución, modificación y disolución de las sociedades comerciales.

**DÉCIMO SÉPTIMO: EJEMPLARES**

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos de ellos en poder de "LA CORPORACION" y uno en poder de "EL CONTRATISTA".

  
PABLO ANTONIO MARTÍNEZ TRONCOSO  
"CONSTRUCTORA M&A SpA."  
CONTRATISTA

  
JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN  
SECRETARIO GENERAL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ



e

