

**VISTOS:**

El procedimiento de adquisiciones a través del portal mercado publico ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios de 30 de julio de 2003, lo señalado en el Decreto N° 250 de fecha 09 de marzo de 2003 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y su Reglamento; la bases administrativas de la adquisición ID 515568-52-LE13 publicadas en el portal de compras y contratación pública, el acta de apertura electrónica de las ofertas de dicha licitación, de fecha 09 de enero de 2014.

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, la Corporación de Educación de Maipú publicó en el Portal de Compras y Contratación Públicas la licitación ID 515568-52-LE13, denominada **"SERVICIO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUTURA EAT"**, la cual pretende el Contratación del Servicio de Mejoramiento Infraestructura EAT, según especificaciones técnicas.
- 2) Que de acuerdo a lo señalado en el Acta de Apertura electrónica señalada en los vistos, se presentaron los oferentes: **CONSTRUCCIONES JOMAHER y HS Limitada**, cuyas ofertas fueron aceptadas para ser evaluadas.
- 3) Que mediante Memorándum N°04/2014 de 15 de enero de 2014, al cual se acompaña Acta de Evaluación, la Dirección de Administración y Finanzas propone adjudicar esta Licitación a **CONSTRUCTORA HS LIMITADA; RUT: 76.104.272-6** por valor total \$ **25.905.395**, (veinticinco millones novecientos cinco mil trescientos noventa y cinco pesos) más I.VA.

**RESUELVO:**

- 4) 1.- **ADJUDÍQUESE**, la Propuesta Pública denominada **"SERVICIO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUTURA EAT"**, a **CONSTRUCTORA HS LIMITADA; RUT: 76.104.272-6**, domiciliada Calle San Antonio N° 378, Of. 201, comuna de Santiago, por un valor total de \$**25.905.395**, (veinticinco millones novecientos cinco mil trescientos noventa y cinco pesos) más I.VA.

2.-Déjese establecido que el objeto del contrato que por esta Licitación Pública se encarga a la **CONSTRUCTORA HS LIMITADA**, son los señalados en las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y en la Oferta del proponente adjudicado.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**

JFF/JMV/sgm

Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Dirección Jurídica y de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N° 04 /2013  
ANT: Licitación ID 515568-52-LE13  
MAT: Solicita Resolución de Adjudicación

MAIPU, 15 Enero de 2014

DE: GERMAN MILLAR CONTRERAS  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CODEDUC

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice la adjudicación de proceso de licitación pública correspondiente a ID 515568-52-LE13, "Servicio de Mejoramiento Infraestructura EAT", correspondiente a obras de proyecto FAGEM 2013, al Proveedor Constructora HS LIMITADA, RUT: 76.104.272-6, domicilio en Calle San Antonio N°378, of 201, comuna de Santiago, por un monto total de \$25.905.397 más IVA, de acuerdo a Propuesta de Adjudicación entregada en Informe adjunto.

Se adjunta Informe de Adjudicación, Antecedentes de la empresa propuesta a Adjudicar (Anexo N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, Carta Gantt y Capital Comprobado).

Se adjuntan antecedentes de respaldo.



GERMAN MILLAR CONTRERAS  
Director de Administración y Finanzas  
CODEDUC

GMC/MOS/JMS/agz  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC.47

## INFORME DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA

**A DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CODEDUC**

**Adquisición de  
"Servicio de Mejoramiento Infraestructura EAT"  
ID N° "515568-52-LE13"**

**Santiago, 14 de Enero de 2014**

## 1. Llamado a Licitación

NOMBRE ADQUISICION	Servicio de Mejoramiento Infraestructura EAT.
ID	515568-52-LE13
FECHA PUBLICACIÓN	23-12-2013
FECHA APERTURA	09-01-2014

## 2. Comisión de Evaluación

DOCUMENTO QUE DESIGNA LA COMISIÓN	
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN	
PRESIDE	▪ Mariana Ortiz S.
INTEGRANTE	▪ German Millar C.
	▪ Marco Ortiz A.
	▪ Jeniffer Villarroel D.

## 3. Apertura de las ofertas

ANTECEDENTES DE LA APERTURA (S) DE LICITACIÓN	
FECHA DE APERTURA TECNICA	09-01-2014
FECHA DE APERTURA ECONÓMICA	09-01-2014
NUMERO DE OFERTAS RECIBIDAS	2

OFERTAS QUE NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES		
Nº	OFERENTE	MOTIVO DEL RECHAZO
1)	No Aplica	No Aplica

OFERTAS QUE CUMPLEN CON REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES Y PASAN AL PROCESO DE EVALUACIÓN	
Nº	OFERENTE
1)	CONSTRUCCIONEJOMAHER
2)	HS LIMITADA

#### 4. Procedimiento de Evaluación

A continuación se presentan los criterios de evaluación y resultados de evaluación:

Criterios de Evaluación	Requerimiento para la Evaluación	Ponderación
C.1 Experiencia de los oferentes	Debe adjuntar formulario que acredite experiencia de trabajos realizados Anexo V.	20%
C.2 Experiencia del profesional a cargo.	Debe adjuntar formulario que acredite experiencia de trabajos realizados Anexo VI.	20%
C.3 Capital Comprobado	Debe presentar documentación que acredite capital.	9%
C.4 Ofertas económica	Debe adjuntar anexo IV, completo	35%
C.5 Plazo de ejecución	Debe presentar el plazo de ejecución, según lo indicado en bases.	10%
C.6 Visita Técnica	Debe presentarse en lugar, fecha y horas indicada en el, de las bases técnicas.	5%
C.7 Cumplimiento de los requisitos	Debe tener ingresado en el momento de la apertura: Anexos I, II y III, según lo indicado en bases, los que son requisitos para poder postular proceso licitatorio.	1%

#### 4.1 Resultado de la Evaluación Técnica y Económica

Oferentes	Oferta Económica		Plazo de ejecución		Experiencia de los oferentes		Experiencia del profesional a cargo		Capital Comprobado		Visita Técnica		Cumplimiento de Requisitos		Total	
	Precio	Puntos	Plazo de ejecución	Puntos	10%	Puntos	20%	Puntos	20%	Puntos	9%	Puntos	5%	Puntos		1%
CONSTRUCCIONES JOMAHAR	27,719,225	93	40 días corridos	100	10.00	100	20.00	0	0.00	0	0.00	100	5.00	100	1.00	68.71
HS LIMITADA	25,905,397	100	70 días corridos	0	0.00	100	20.00	100	20.00	100	9.00	0	0.00	100	1.00	85.00



Avda. Los Pajaritos 2756  
Maipú, Santiago de Chile

## 5. Resolución del proceso de evaluación

Con fecha 14 de enero, se sugiere adjudicar el servicio ofertado por el proveedor "**Constructora HS Limitada**", RUT: 76.104.272-6, domicilio en Calle San Antonio N°378, of 201 comuna de Santiago, quién cumple con los requisitos establecidos en las bases técnicas y administrativas del llamado:

- E valor ofertado es \$25.905.397.- más IVA.
- Se ajustan al presupuesto estimado para la adquisición.
- Acepta los requerimientos solicitados de calidad técnica de la propuesta.



Mariana Ortiz S.  
Jefa del Departamento de Arquitectura.



German Millar C.  
Director de Administración y Finanzas



Marco Ortiz A.  
Director de Control y Gestión



Jennifer Villarroel D.  
Encargada del Depto. Adquisiciones.





**ANEXO I**

**FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

**PROPONENTE**

NOMBRE : CONSTRUCTORA HS LIMITADA

RUT: 76.104.272-6

DIRECCIÓN: SAN ANTONIO 378 OF 201      COMUNA: SANTIAGO

DIRECCIÓN POSTAL:

TELÉFONO: 02-25264676      FAX:      CELULAR: 62292874

CORREO ELECTRÓNICO: CONSTRUCTORAHS Q HOTMAIL.CL

**REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE : VICTORIA SAEZ HORMAZABAL

CÉDULA DE IDENTIDAD: 12.675.071-4

PROFESIÓN U OFICIO: DISEÑADORA

ESTADO CIVIL: SOLTERA      NACIONALIDAD: CHILENA

CORREO ELECTRÓNICO: CONSTRUCTORAHS Q HOTMAIL.CL

.....  
Victoria Saez Hormazabal

FECHA: Santiago, 07 de Enero de 2014

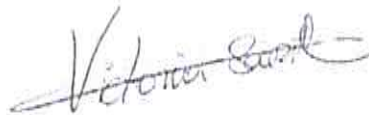
## ANEXO II

### DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

Nombre completo proponente CONSTRUCTORA HS LIMITADA

Declaro lo siguiente:

1. Conocer y aceptar las condiciones establecidas en las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás documentos integrantes de la licitación.
2. Haber estudiado todos los antecedentes de la Propuesta, las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás documentos integrantes de la licitación y verificado su concordancia entre sí; y conocer las normas legales vigentes al respecto.
3. Haber considerado en la Oferta Económica, todos los gastos necesarios de acuerdo a las Bases Administrativas, Particulares, anexos y Antecedentes Técnicos incluidos en la Propuesta.
4. Que el proponente que suscribe, no posee incompatibilidad alguna para suscribir contrato con La Corporación Municipal de Servicio y Desarrollo de Maipú, (CODEDUC) referido a que ninguno de los dueños o representantes legales, sea cónyuge o tenga algún parentesco por adopción, ni por afinidad hasta en segundo grado, vale decir, con los parientes consanguíneos de la persona con que se está o se ha casado(a), con algún funcionario de la corporación (nivel de jefatura o más). En el caso de sociedades anónimas esta limitación se refiere con el representante legal y el directorio.
5. Las cubicaciones entregadas en las Especificaciones Técnicas y/o Itemizados, si las hubiere, son sólo informativas y no será justificación para el aumento de precio ni de obras; el proponente presentará sus propias cubicaciones y precios, respetando las partidas de las Especificaciones, entendiéndose siempre que el contrato a suma alzada, los errores y omisiones que pudiere contener la oferta, sean ellos de cualquier naturaleza, son de responsabilidad del PROPONENTE y no alterará la suma alzada contenida en ella.



.....  
Victoria Saez Hormazabal

FECHA: Santiago ,07 de Enero de 2014

Bases Administrativas /



ANEXO III

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE CUMPLIMIENTO NORMAS LABORALES**

Yo, Victoria Saez Hormazabal .CI N° 12.675.071-4, Representante Legal de la empresa CONSTRUCTORA HS LIMITADA, declaro<sup>1</sup> que ésta no ha sido condenada mediante sentencia por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales de los trabajadores durante los dos últimos años a la fecha<sup>2</sup>, según lo descrito en el artículo 4° la Ley N° 19.886 y artículo 92º del Reglamento, Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

**ESTE DOCUMENTO DEBE SER PUBLICADO EN EL PORTAL CON FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL SEGÚN CORRESPONDA.**

Persona Jurídica	Persona Natural
	
Firma	Firma
VICTORIA SAEZ HORMAZABAL	
Nombre del Representante Legal	Nombre de la Persona natural
CONSTRUCTORA HS LIMITADA	
Nombre de la empresa	

Santiago, 07 de Enero de 2014

<sup>1</sup> La falta de veracidad en esta declaración se encuentra tipificada por el artículo 210º del Código Penal con pena de presidio menor en su grado mínimo a medio y multas de seis a diez Unidades Tributarias Mensuales.

<sup>2</sup> Esta información será verificada con el Listado de empresas condenadas por prácticas antisindicales publicado semestralmente por la Dirección del Trabajo.

**ANEXO IV  
OFERTA ECONOMICA**

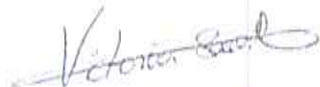
**CONSTRUCTORA HS LIMITADA**

PROYECTO:

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EAT

	ITEM	UNID.	CANT.	P.UNITARIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>Baño Varones</b>				
1.1	Retiro de Ceramica de Piso Existente	m2	13	\$ 1.186	\$ 15.418
1.2	Instalación y Suministro de Ceramica de Piso	m2	13	\$ 10.671	\$ 138.723
1.3	Retiro de Ceramica de Muro Existente	m2	31	\$ 1.259	\$ 39.029
1.4	Instalación y Suministro de Ceramica de Muro	m2	31	\$ 10.745	\$ 333.095
1.5	Retiro de WC existente (red de descarga existente)	Unit	3	\$ 6.740	\$ 20.220
1.6	Instalación de red para fluxómetros	Unit	3	\$ 17.891	\$ 53.673
1.7	Instalación y suministro de WC, con fluxometro	Unit	3	\$ 127.472	\$ 382.416
1.8	Retiro de lavamanos existentes (estructura soportante)	ml	4	\$ 3.355	\$ 13.420
1.9	Instalación y suministro de Cubierta de granito (60 cms ancho)	ml	4	\$ 63.389	\$ 253.556
1.10	Instalación y suministro de plancha acero inoxidable (sobre estructura de acero)	ml	3,6	\$ 49.071	\$ 176.656
1.11	Instalación y suministro de lavamanos	Unit	4	\$ 48.468	\$ 193.872
1.12	Instalación y suministro de griferia lavamanos	Unit	4	\$ 110.815	\$ 443.260
1.13	Instalación y suministro de separadores (cabinas) WC	m2	17	\$ 51.959	\$ 883.303
1.14	Pintura	m2	20	\$ 2.702	\$ 54.040
1.15	Equipos Fluorescentes	Unit	2	\$ 24.431	\$ 48.862
<b>2</b>	<b>Baño Damas</b>				
2.1	Retiro de Ceramica de Piso Existente	m2	10	\$ 1.186	\$ 11.860
2.2	Instalación y Suministro de Ceramica de Piso	m2	10	\$ 10.671	\$ 106.710
2.3	Retiro de Ceramica de Muro Existente	m2	25,68	\$ 1.259	\$ 32.331
2.4	Instalación y Suministro de Ceramica de Muro	m2	25,68	\$ 10.745	\$ 275.932
2.5	Retiro de WC existente (red de descarga existente)	Unit	5	\$ 6.740	\$ 33.700
2.6	Instalación de red para fluxómetros	Unit	5	\$ 17.891	\$ 89.455
2.7	Instalación y suministro de WC, con fluxometro	Unit	5	\$ 127.472	\$ 637.360
2.8	Retiro de lavamanos existentes (estructura soportante)	ml	4	\$ 3.355	\$ 13.420
2.9	Instalación y suministro de Cubierta de granito (60 cms ancho)	ml	4	\$ 63.389	\$ 253.556
2.10	Instalación y suministro de plancha acero inoxidable (sobre estructura de acero)	ml	3,6	\$ 49.071	\$ 176.656
2.11	Instalación y suministro de lavamanos	Unit	4	\$ 48.468	\$ 193.872
2.12	Instalación y suministro de griferia lavamanos	Unit	4	\$ 110.815	\$ 443.260
2.13	Instalación y suministro de separadores (cabinas) WC	m2	24	\$ 51.959	\$ 1.247.016
2.14	Pintura	m2	20	\$ 2.702	\$ 54.040
2.15	Equipos Fluorescentes	Unit	2	\$ 24.431	\$ 48.862
<b>3.0</b>	<b>Drenajes</b>				
3.1	Excavación	m3	54	\$ 10.630	\$ 574.020
3.2	Relleno Bolones	m3	42	\$ 17.962	\$ 754.404
3.3	Relleno sobre Dren	m3	9	\$ 21.477	\$ 193.293
3.4	Transporte Excedentes	gl	1	\$ 724.366	\$ 724.366
3.5	Geotextil	m2	30	\$ 5.429	\$ 162.870
3.6	Tuberías de Distribucion	ml	30	\$ 6.115	\$ 183.450
3.7	Sumidero Aguas Lluvias	unil	1	\$ 474.262	\$ 474.262
<b>4</b>	<b>Reposición Cubierta Existente</b>				
4.1	Retiro Frontones	m2	77	\$ 1.654	\$ 127.358
4.2	Retiro cubierta existente	m2	230	\$ 515	\$ 118.450
4.3	Retiro Plancha OSB	m2	230	\$ 515	\$ 118.450
4.4	Cerchas Metalcon	m2	500	\$ 5.638	\$ 2.819.000
4.5	Reposición Costaneras	kg	1800	\$ 1.083	\$ 1.949.400
4.6	Instalación de Nueva plancha de OSB de 12,5 mm	m2	230	\$ 3.938	\$ 905.740
4.7	Instalación de fieltro	m2	230	\$ 1.232	\$ 283.360
4.8	Instalación y Suministro de Techumbre Acero Prepintado de 0,5 mm PV-4	m2	230	\$ 7.070	\$ 1.626.100
4.9	Hojalateria Canal	ml	76	\$ 3.505	\$ 266.380
4.10	Bajadas de aguas lluvias	ml	40	\$ 5.772	\$ 230.880
4.11	Terminación Frontones	gl	1	\$ 474.262	\$ 474.262
4.12	Forros Aleros	ml	77	\$ 7.785	\$ 599.445
<b>5</b>	<b>Aseo y Entrega de obra</b>				
		gl	1	\$ 372.239	\$ 372.239

PLAZO DE EJECUCION : 70 dias



Total		\$ 19.625.301
Gastos Generales	20%	\$ 3.925.060
Utilidad	12%	\$ 2.355.036
Subtotal		\$ 25.905.397
Impuesto	19%	\$ 4.922.025
<b>Total</b>		<b>\$ 30.827.423</b>

CONSTRUCTORA HS LIMITADA  
RUT 76.104.272-4

**ANEXO V**  
**FORMULARIO DE EXPERIENCIA (ULTIMOS 3 AÑOS)**

<b>NOMINA EMPRESAS ATENDIDAS</b>					
<b>Nombre Empresa</b>	<b>Dirección /Teléfono</b>	<b>Descripción del servicio</b>	<b>Contacto</b>	<b>Monto contrato anual</b>	<b>Año / vigencia</b>
Municipalidad De San Miguel	6789168	Ampliación y Remodelación Sala cuna y J.infantil	Carlos Romegialli	\$172.279.000.-	2013
Municipalidad De Paine	8218635	Construcción Baños y cierre Perimetral	Alex Calderón	\$36.000.000.-	2013
Municipalidad De La Granja	5503826	Ampliación y Remodelación Sede Social	Gabriel Astudillo	\$26.000.000.-	2013
Corporación Municipal de San Miguel	8201200	Ampliación y Remodelación Centro Kinesiología	Danton Lafferte	14.000.000.-	2012
Corporación Municipal de San Miguel	8201200	Mantenimiento, remodelación Establecimientos San Miguel	Danton Lafferte	32.000.000.-	2013
Codeduc		Mantenimientos anuales, Establecimientos, Jardines Infantiles Salas Cuna Municipales	Claudio Montecinos Francisco Gonzalez	\$25.000.000.-	2013

\*La Corporación se reserva el derecho de corroborar la información aquí presentada.

**NOTA 1:** Aquellos servicios que no sean evaluados positivamente por el contacto, no serán considerados para la evaluación, como tampoco los servicios que no presenten nombre o número de contacto.

**NOTA 2:** La experiencia puede ser en obras realizadas en Servicios Públicos y/o Empresas Privadas.

**NOTA 3:** La experiencia informada no relacionada con el rubro NO será considerada.

**NOTA 4:** La similitud será considerada en atención al **monto estimado** para esta contratación y con un margen de tolerancia del 10% inferior y sin límite superior y en atención a la naturaleza de la experiencia o rubro informado.

**NOTA 5:** El formulario no será posible ser modificado, en caso contrario, no se evaluará este criterio.



**ANEXO VI**  
**FORMULARIO DE EXPERIENCIA (ULTIMOS 3 AÑOS)**

Nombre Empresa	Descripción de la obra a cargo	Monto de la obra a cargo	Año / vigencia
Municipalidad De San Miguel	Ampliación y Remodelación Sala cuna y J.infantil	\$172.279.000.-	2013
Municipalidad De Paine	Construcción Baños y cierre Perimetral	\$36.000.000.-	2013
Municipalidad De La Granja	Ampliación y Remodelación Sede Social	\$26.000.000.-	2013
Corporación Municipal de San Miguel	Mantenimiento, remodelación Establecimientos San Miguel	32.000.000.-	2013

**NOTA 1:** La experiencia puede ser en obras realizadas en Servicios Públicos y/o Empresas Privadas.

**NOTA 2:** La experiencia informada no relacionada con el rubro NO será considerada.

**NOTA 3:** El formulario no será posible ser modificado, en caso contrario, no se evaluará este criterio.



# Banco de Chile

## CERTIFICADO Capacidad Económica

Santiago, 27 de Septiembre de 2013.-

El Banco de Chile, oficina San Diego declara que el (los) señor (es) Constructora HS Limitada, Rut. 76.104.272-6, es cliente de nuestro Banco y según Estados Financieros al 31 de Diciembre 2012 en base a Balance consta en el siguiente detalle:

En donde CE=  $TA - (TP - PAT + 0,20 \times S.M.T.O)$

Total Activo \$102.307.514.-

Total Pasivo \$95.280.185.-

Patrimonio \$7.027.329.-

S.M.T.O \$0.

Total capacidad Económica \$17.650.571.-

Otorgamos la presente declaración sin ninguna responsabilidad para este Banco y a solicitud del interesado.

Banco de Chile  
RAUL DROGUETT VARGAS  
Ejecutivo Jca. Empresas  
pp. Banco de Chile San Diego



CONSTRUCTORA HS LIMITADA  
 " H,S, LIMITADA "  
 SAN ANTONIO 378 OF 201  
 SANTIAGO CENTRO fono 5264676  
 email: constructorahs@hotmail.cl

CARTA GANTT

ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Baño Varones	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX					
2 Baño Damas		XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX				
3.0 Drenajes			XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
4 Reposición Cubierta Existente	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
5 Aseo y Entrega de obra	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX

PLAZO DE EJECUCION : 70 dias



CONSTRUCTORA HS LIMITADA  
 RUT 76,104,272-4