

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Memorándum N° 25 de 12 de Marzo de 2014 del Director Administración y Finanzas(S) y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Ordinario N°25/2014, de fecha 12 de Marzo de 2014 el Director de Administración y Finanzas(s) CODEDUC solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa contratista, para realizar obras de "HABILITACION Y MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS "en el Colegio German Riesco.
- 2) Que, el Director (s) Administración y Finanzas informa se necesita la reparación de los servicios higiénico de los baños de Kinder en el Colegio German Riesco.
- 3) Que dado al inicio de clases, el aumento de alumnos y a la capacidad del establecimiento se hace indispensable los servicios higiénicos toda vez que son requeridos para los kínder en este establecimiento.
- 4) Que, sin perjuicio de lo anterior se requiere la reparación toda vez que las condiciones de infraestructura no son aptas para el alumnado del establecimiento lo que constituye inminente un peligro de un accidente para nuestros niños (a), el cual debe ser subsanado antes de la visita que realiza la Superintendencia de Educación.
- 5) Que, dado el poco plazo de ejecución y contratación que se tiene, se solicitó presupuesto a empresas con disponibilidad inmediata para realizar el trabajo, siendo la empresa INGENERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA, el único con disponibilidad para subsanar la emergencia, debido que esta empresa tiene a cargo la ejecución de los mismos trabajos en la Escuela General Bernardo O`Higgins, de esta comuna.

- 6) Que en la especie son aplicables las normas contenidas en el artículo 10, número 3 del Reglamento de la Ley 19.886 "En casos de emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente"
- 7) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la urgencia de realizar estos trabajos de reparación debido a que el actual estado en que se encuentra los baños constituyen un grave riesgo de accidentes y salud para la comunidad escolar.

RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa de **INGENERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA**, RUT 76.065.177-K, domiciliado en Avenida Santa Marta N° 7725-25, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, para la reparación de servicios higiénicos en el Colegio German Riesco, por la suma única y total de **\$ 3.438.286.-** (tres millones cuatrocientos treinta y ocho mil doscientos ochenta y seis pesos), IVA incluido, y con un plazo de ejecución de **07 días corridos** de acuerdo a la oferta presentada por el contratista contratado.

2.-Déjese establecido que el objeto de esta contratación es la reparación de los servicios higiénico de los baños de los kínder del Colegio German Riesco de esta Corporación.

3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, asumir las funciones de Unidad Técnica, la cual deberá designar a un profesional que cumpla las labores de Inspector Técnico de Obra, para la supervisión y correcta ejecución de los trabajos contratados.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el Portal de Mercado Público, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



GERENTE

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

JFF/VMR
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N° 25 /2014
ANT: Contrato "Servicios Higiénicos Establecimientos CODEDUC Gral. B. O'Higgins"
MAT: Solicita Resolución Aumento de Obras.

MAIPU, 12 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

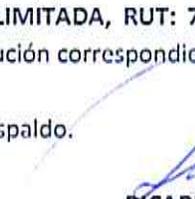
DE: RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice la contratación directa de proveedor INGENIERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA, para ejecutar obras en **Colegio German Riesco**, según los siguientes antecedentes:

1. En Colegio German Riesco, se ha indicado la decisión de ampliar capacidad en los niveles de pre básica, para lo cual se requiere habilitar recinto en desuso, de servicios higiénicos para dar cumplimiento a la normativa de nueva capacidad correspondiente.
2. A través de Resolución de Gerencia N°30/2014, se adjudica proceso de licitación publica ID 515568-4-LP14, Línea Correspondiente a Colegio General Bernardo O'Higgins, a Empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA, por un monto total de \$44.168.531 IVA incluido. Estas obras adjudicadas corresponden a la **habilitación y mejoramiento de Servicios Higiénicos** en dicho establecimiento.
3. Para la habilitación de recintos en Colegio German Riesco, se requieren ejecutar el mismo tipo de obras incluidas en proceso de licitación señalado anteriormente, por lo que dichas partidas ya fueron licitadas y la empresa evaluada, de acuerdo a los criterios incluidos en el proceso de licitación.
4. Esta ejecución de obras se requiere con suma urgencia ya que el alumnado ingresará y dará inicio al año escolar y al mismo tiempo se realizará la fiscalización por parte del Ministerio para revisar el cumplimiento de las condiciones de infraestructura que respaldan este aumento de capacidad.
5. Se solicita cotización a empresa MMC (adjudicada anteriormente), por las obras a ejecutar en Colegio German Riesco, obteniendo un monto total de \$3.438.286 IVA incluido.

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar contratación directa a empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA, RUT: 76.065.177, por un monto de \$3.438.286 IVA incluido y plazo de ejecución correspondiente a Bmz corrido.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.


RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU
CODEDUC




MOS/IMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC



ES TIEMPO DE
CRECER

Depto. Arquitectura e Infraestructura.
Dir. Administración y Finanzas.

EDUCACIÓN
MUNICIPAL
DE CALIDAD

PROYECTO

Remodelación de baños Kinder

COLEGIO

German Riesco

Fecha:

24-02-2014

Item	Descripción	Unidad	CANT.	PU	Subtotales
0	Obras Previas				
0.1	Instalación de Faenas	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
0.2	Retiro de Escombros	gl	1	\$ 35.000	\$ 35.000
0.3	Asco y entrega de la Obra	gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Reparación de baños Kinder				
1.1	Limpieza Ceramica de Muro	m2	24	\$ 3.500	\$ 84.000
1.2	Instalación y suministro de WC prebasica, con fluxometro	un	3	\$ 225.722	\$ 677.166
1.3	Instalación y suministro de griferia lavamanos c/sifones	un	4	\$ 68.845	\$ 275.380
1.4	Instalación y suministro de plancha acero inoxidable (sobre estructura de acero)	ml	7,3	\$ 99.088	\$ 723.342
1.5	Instalación y suministro de pintura de cielo oleo opaco (incluye vigas de hormigon)	m2	9	\$ 4.250	\$ 38.250
1.6	Instalación y suministro de pintura muros sobre 2 mts	m2	11	\$ 4.250	\$ 46.750
1.7	Centro de alumbrado	Un	1	\$ 53.395	\$ 53.395
1.8	Equipo fluorescente 2x40W hermético	Un	2	\$ 65.470	\$ 130.940
1.9	Retiro de puerta y marco existente (incluye reparación del vano)	un	1	\$ 35.000	\$ 35.000
1.10	Marco de acero galvanizado 0,75 x 2,00 m.	un	1	\$ 52.040	\$ 52.040
1.11	Hoja madera contrachapada 0,75 x 2,00 m.	un	1	\$ 126.500	\$ 126.500

		\$ 2.407.763
Gastos Generales	10%	\$ 240.776
Utilidad	10%	\$ 240.776
Subtotal		\$ 2.889.316
Impuesto	19%	\$ 548.970
Total		\$ 3.438.286

Roberto Callejas Carrasco
Ingeniería y Construcción MMC Ltda.

Ingeniería y Construcción
MMC Limitada.
Rut: 76.065.177-k

Plazo de ejecución

7 días corridos

Corporación Municipal de Educación
Avenida Pajaritos 2756 Fono 5712500
www.codeduc.cl



Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú
 Dirección de Administración y Finanzas
 Departamento de Adquisiciones

LICITACION	Remodelación Servicios Higiénicos German Riesco
ESTABLECIMIENTO	German Riesco
ID	515568-4-LP14
OFERENTE	Ingeniería y Construcción MMC Limitada
GLOSA	"Fiel Cumplimiento Contrato y Obligaciones Previsionales y Laborales de la Propuesta Denominada "Contratar el Servicio de Remodelación Servicios Higiénicos para establecimiento German Riesco"

No. 332048-3

Banco de Chile

\$ *****343.829,00.-

OFICINA CUENTA
 000 4400100

BOLETA DE GARANTIA EN MONEDA NACIONAL A PLAZO FIJO
 NO ENDOSABLE

BANCO DE CHILE \$ 343.829,00.-

001-0320
 000

PAGADERA A LA VISTA ENTERADA CON PAGARE

SANTIAGO, 25 de Febrero de 2014

EL BANCO DE CHILE PAGARÁ A CODEDUC RUT: 71.309.800-0

LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS
 MONEDA LEGAL

PAGADERA SIN INTERESES, VÁLIDA HASTA EL 28 de Julio de 2014

SOLICITADA POR INGENIERIA Y CONSTRUCCION MMC LIMITADA

RUT 076.065.177-K

PARA RESPONDER A: FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y OBLIGACIONES PREVISIONALES Y LABORALES DE LA PROPUESTA DENOMINADA
 "CONTRATAR EL SERVICIO DE REMODELACION SERVICIOS HIGIENICOS PARA ESTABLECIMIENTO GERMAN RIESCO"

Paulina Sepúlveda Fariñas
 NAVALIA SEPULVEDA FARIÑAS
 Asistente de Atención al Cliente

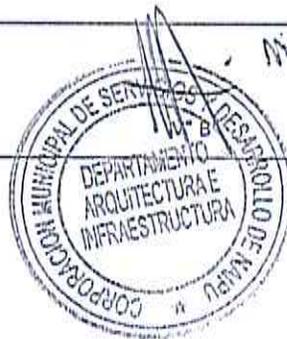
Este documento no es endosable, excepto para su devolución al solicitante

p. SECCIÓN

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTADAL DE LOS DEPÓSITOS EN SU BANCO O EN WWW.BOP.CL

Paulina Sepúlveda Fariñas
 JEFE DE SECCIÓN DE CHILE
 p. Miracura

FECHA	OK	MIGUEL CORRALMAYOR
MONTO	OK	
GLOSA	OK	



www.codeduc.cl

Avda. Los Pajaritos 2756
 Maipú, Santiago de Chile

