

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Memorándum N° 35 de 25 de Marzo de 2014 del Director Administración y Finanzas(S) y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Ordinario N°35/2014, de fecha 25 de Marzo de 2014 el Director de Administración y Finanzas(s) CODEDUC solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa contratista, para realizar obras de "REPARACION DE BAÑOS INSTALACION DE CALEFONSTS", en el Colegio Andalue.
- 2) Que, según Formulario de Mantenimiento N° 142, y en visita en terreno se comprobó el mal estado de los baños de pre-básica y pre-laborales, con fugas de agua, WC con fisuras, y pisos mojados, lo que constituye un estado de Emergencia Sanitaria.
- 3) Que, adicional a la situación descrita en el Formulario de Mantenimiento N° 142, el establecimiento no cuenta con agua caliente para el aseo y cuidado de los infantes a causa del deterioro del calefón existente y la necesidad de otro calefón para la sala de 1º Básico.
- 4) Que, la reparación de Baños, Instalación de Calefones, Separadores, WC del colegio Andalue se enmarca dentro del proyecto de REVITALIZACION 2013-2014, y se cuentan con los recursos disponibles para la ejecución de los trabajos.
- 5) Que, atendida la urgencia, no es posible iniciar un proceso de licitación debido al tiempo que conlleva este procedimiento por lo que, se solicitaron cotizaciones a tres proveedores: obteniendo los siguientes resultados:

| CONTRATISTA | MONTO |
|---|---------------|
| Constructora Víctor Alexander Hernandez Sandoval E.I.R.L | \$4.236.995.- |
| NZ Construcción y Montaje | \$4.307.800.- |
| Adán Fernandez Méndez | \$4.527.950.- |

6) Que, revisado las cotizaciones presentadas se sugiere contratar a la empresa **CONSTRUCTORA VICTOR HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L**, por ser la oferta más económica y con disponibilidad inmediata para iniciar los trabajos .

7) Que, la Ley 19.886 de Compras Públicas en el Artículo N° 8 letra C, y el artículo 10º N°3 de su Reglamento, respectivamente, disponen que procede la contratación directa en casos de urgencia calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.

8) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la urgencia de realizar estos trabajos de reparación debido a que el actual estado en que se encuentra los baños constituyen un grave riesgo de accidentes y salud para la comunidad escolar.

RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa de **CONSTRUCTORA VICTOR HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L**, RUT 76.331.902-4, domiciliado en Avenida San Eladio N° 0439, Comuna de Pintana, Región Metropolitana, para la reparación de baños, instalación de calefontes y separadores WC, o, por la suma única y total de \$ **4.236.995.-** (cuatro millones doscientos treinta y seis mil novecientos noventa y cinco pesos), IVA incluido, y con un plazo de ejecución de **7 días corridos** de acuerdo a la oferta presentada por el contratista contratado.

2.-Déjese establecido que el objeto de esta contratación es la reparación de los de baños, instalación de calefontes y separadores WC, en el Colegio Andalue.

3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, asumir las funciones de Unidad Técnica, la cual deberá designar a un profesional que cumpla las labores de Inspector Técnico de Obra, para la supervisión y correcta ejecución de los trabajos contratados.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el Portal de Mercado Público, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

JFF/VMR/sgm
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N°35 /2014
ANT: Formulario de Mantención
N°142
MAT: Solicita Contratación Directa

MAIPU, 25 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa, ejecución de obras solicitadas a través de formulario N°142, Colegio Andalue, en la cual indican: *REPARACIÓN DE BAÑOS, INSTALACIÓN DE CALEFONTS, SEPARADORES, WC*, según los siguientes antecedentes:


1. de acuerdo a lo solicitado en Formulario de Mantención N°142, y en visita en terreno se comprobó el mal estado de los baños de pre básica y pre laborales, con fugas de agua, tasa de baños con fisuras, pisos mojados, constituyendo un estado de Emergencia Sanitaria.
2. Igualmente el establecimiento no cuenta con agua caliente para el aseo y cuidado de los infantes a causa del deterioro del calefón existente y la necesidad de otro para la sala de 1° básico.
3. Estas obras se enmarcan dentro del proyecto de REVITALIZACIÓN 2103-2014, y se cuentan con los recursos disponibles para la ejecución de los trabajos descritos.
4. Se solicita cotizaciones a empresas pertinentes, resultando la oferta más económica por un valor total de \$4.236.995.- IVA incluido.

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de **CONSTRUCTORA VICTOR HENRÍQUEZ SANDOVAL E.I.R.L.**, RUT: 76.331.902-4, con domicilio en San Eladio 0439, La Pintana, por un monto total de \$ 4.236.995 IVA incluido.


Se adjuntan antecedentes y fotografías de respaldo.



RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CODEDUC



/MOS/JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC

| | |
|--|---|
|  CODEDUC | Formulario Mantenimiento Periódica Infraestructura |
|--|---|

| Nº | Fecha | Toma |
|-----|----------|---------------|
| 142 | 29/03/14 | CASATEJUN / C |

Uso Interno CODEDUC

Solicitud Trabajos

1. DATOS ESTABLECIMIENTO

| | |
|--|---------------------------|
| A. Establecimiento | Escuela Especial Andalué. |
| B. Nº Solicitud Por Establecimiento | 05 |
| C. Director(a) | Rosa Urbina |
| D. Fecha | 19/03/2014 |

2. DETALLE REQUERIMIENTOS

| | |
|--------------------------|--|
| E. Tipo Requerimiento | Reparación Baños, instalación Calefon, separadores, WC. Emergencia Sanitaria |
| F. RECINTO | |
| | |



Firma

Director (a)



Maipú, 19 de marzo 2014.

Sistema de Gestión de Calidad Norma ISO 9001:2000

CONSTRUCTORA VICTOR ALEXANDER
HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L.

Rut: 76.331.902-4
Teléfono Contacto: 82136299
Pje. San Eladio 0439, La Pintana
construtoravictorhenriquez@gmail.com

Presupuesto Escuela Especial Andalué.

OBRA: Reparación Baños Establecimiento

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | P.U: | TOTAL |
|------|---|-------|-------|------------|--------------|
| 1 | Obras preliminares | | | | |
| | Retiro Tazas | | 11 | \$ 12.000 | \$ 132.000 |
| | Retiro de azulejos | | 1 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| 2 | TERMINACIONES | | | | |
| | Instalación WC nuevos | | 11 | \$ 98.500 | \$ 1.083.500 |
| | Instalación _instalación Calefon | 10 L | 1 | \$ 280.000 | \$ 280.000 |
| | Instalación Calefon en prebasica | 5 L | 1 | \$ 260.000 | \$ 260.000 |
| | Separadores baños(en prelaborlares) | | 4 | \$ 170.000 | \$ 680.000 |
| | Cambio azulejos y pintura Baño Prelaboral Hombres | | 1 | \$ 470.000 | \$ 470.000 |
| | Rejillas (escape aguas servidas) | | 1 | \$ 45.000 | \$ 45.000 |
| | Cambio sifones | | 4 | \$ 10.000 | \$ 40.000 |
| | Cambio azulejos y pintura Baño Prelaboral Damas | | 1 | \$ 370.000 | \$ 370.000 |
| | | | | | \$ - |
| 3 | ENTREGA | | | | |
| | Limpieza (retiro de escombros) | | | | \$ 100.000 |
| | TOTAL NETO | | | | \$ 3.560.500 |
| | IVA (19%) | | 19% | | \$ 676.495 |
| | TOTAL | | | | \$ 4.236.995 |

OBS. Cañerías Incluidas





Construcciones en General.
 Mantenimientos Menores Infraestructura.
 Ampliaciones.
 Remodelaciones.

Correo : nzmantenciones@gmail.com
 Fono : 74980320 (celular)
 Dirección : Pje Los Jilgueros 2919. San Bernardo
 R.U.t: : 8.954.369-K

Presupuesto

Cliente : Escuela Especial Andaluó_ CODEDUC
 Dirección : Av. Pajaritos #2756
 Comuna : Malpú.
 Ciudad : Santiago.

Obra : Mantenión y Reparación Baños Establecimiento.

| Tipo | Descripción | Cantidad | Valor unitario | Total |
|---------------------------------|--|----------|----------------|---------|
| Calefon (5 L) | Instalación Calefon | 1 | 255.000 | 255.000 |
| Calefon (10 L) | Cambio Calefon con cambio cañerías prebásica | 1 | 295.000 | 295.000 |
| Reparación Baño Varones Laboral | Separadores baños nivel laboral | 2 | 150.000 | 300.000 |
| Reparación Baño Varones Laboral | Azulejos y Pintura baño nivel laboral | 1 | 380.000 | 380.000 |
| Reparación Baño Varones Laboral | Cambio e instalación de WC_Tazas | 3 | 100.000 | 300.000 |
| Reparación Baño Damas Laboral | Cambio Taza Baños dama Laboral | 2 | 100.000 | 200.000 |
| Reparación Baño Damas Laboral | Reparación Filtración . Nivel dama laboral | 1 | 180.000 | 180.000 |
| Reparación Baño Damas Laboral | Azulejos y Pintura baño | 1 | 480.000 | 480.000 |
| Reparación Baño Damas Laboral | Reparacion separadores de baño | 2 | 150.000 | 300.000 |
| Reparación Baño damas | cambio 3 tazas baños dama en básica | 3 | 90.000 | 270.000 |
| Reparación Baño varones | cambio 3 tazas baños varones en básica | 3 | 90.000 | 270.000 |
| Reparación Baño damas | cambio Sifones de agua | 3 | 20.000 | 60.000 |
| Reparación Baño Varones | cambio Sifones de agua | 4 | 20.000 | 80.000 |
| Cambio de rejillas baño | Fuga de aguas servidas | 1 | 50.000 | 50.000 |
| Limpioza | Retiro de escombros | 1 | 200.000 | 200.000 |

| | |
|---------------------|------------------|
| Total Neto | 3.620.000 |
| IVA | 687.800 |
| Total a Pago | 4.307.800 |

Obs: Disponibilidad Inmediata.-

ADAN FERNANDEZ MENDEZ.
Calderón de la Barca #237. FONO: 54275116

RUT.:18.432.775-9

Presupuesto

Dirección: Escuela Andalué,
Ciudad: Santiago
Región: Metropolitana
Teléfono:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Fecha Solicitud | 17-03-14 |
| Comercial | |
| Número de Cliente | |
| Método de Pago | 30 DÍAS |
| Terminos de Pedido | ORDEN DE TRABAJO. |

Solicitado por: Directora Establecimiento.

| Producto | Cantidad | Descripción | Unidades | Precio / unidad | Precio |
|--|----------|----------------------|----------|-----------------|---------------------|
| Instalación WC (tazas de baño) | 11 | Instalación tazas | | \$ 135.000 | \$ 1.485.000 |
| Retiro Tazas | 11 | Retiro WC | | \$ 20.000 | \$ 220.000 |
| Muro azulejos Baños Varones Prelaboral | 1 | Instalación Azulejos | | | \$ 290.000 |
| Muro Pintura Baños Varones Prelaboral | 1 | Pintura muro baños | | | \$ 200.000 |
| Muro azulejos Baños Damas Prelaboral | 1 | Instalación Azulejos | | | \$ 200.000 |
| Muro azulejos Baños Damas Prelaboral | 1 | Pintura muro baños | | | \$ 180.000 |
| Instalación Calefon 5 l | 1 | Calefon Nuevo | | | \$ 180.000 |
| Instalación Calefon 10 l | 1 | Calefon a cambiar | | | \$ 270.000 |
| Separadores baños | 4 | Separadores baños | | \$ 150.000 | \$ 600.000 |
| Rejillas | 1 | | | | \$ 60.000 |
| Filtración | | | | | \$ 120.000 |
| Sifones | 5 | Cambio sifones | | | \$ 50.000 |
| | | | | Subtotal | \$ 3.005.000 |
| | | | | 19,00% IVA | \$ 722.950 |
| | | | | Costes de Envío | |
| | | | | Seguro | |
| | | | | Total | \$ 4.527.950 |

*Si tiene alguna duda sobre este presupuesto
no dude en comunicarse con nosotros*









