

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 37/2014 de 27 de Marzo de 2014 del Director Administración y Finanzas(S) y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Ordinario N°37/2014, de fecha 27 de Marzo de 2014 el Director de Administración y Finanzas(s) CODEDUC solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa, para realizar obras de **“REPARACION Y MANTENCION PERIODICA DEL ASCENSOR”**, ubicado en el Colegio Andalue de esta Corporación.
- 2) Que, en el Ordinario N°37/2014, mencionado, se señala que la Dirección del Establecimiento a través de correo electrónico de fecha 26 de febrero 2014, informa al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, el no funcionamiento del ascensor instalado en dicho Colegio. Agrega que en diciembre de 2013, se contaba con contrato de mantención de dicho equipo con empresa TRANSVE, el cual no fue renovado durante la fecha de vigencia, motivo por el cual esta empresa no puede realizar servicio de atención de esta urgencia.
- 3) Que, debido a la urgencia que requiere esta reparación, resulta imposible iniciar un proceso licitatorio, por el tiempo que este conlleva, por lo que se realizan contactos con empresas de mantención de ascensores para ver la disponibilidad de atención urgente, obteniendo respuesta de la empresa **INGEVERT INGENIERIA LIMITADA**, quien cuenta con disponibilidad inmediata y realiza visita al establecimiento, informando que el problema está en el componente indicado como variador de frecuencias, el cual presenta fallas en su operatividad por lo que se requiere su remplazo, entregando un presupuesto con el siguiente detalle:
 - a. Valor Provisión e instalación variador de frecuencias (Sin contrato de Mantenimiento), \$2.534.700 IVA incluido.

- b. Valor Provisión e Instalación variador de frecuencias (Con contrato de mantenimiento), \$1.439.700 IVA incluido.
- c. El contrato de mantenimiento anual asciende a la suma de 29.7 UF adicional al monto anterior.

4) Que, la Ley 19.886 de Compras Públicas en el Artículo N° 8 letra C, y el artículo 10° N°3 de su Reglamento, respectivamente, disponen que procede la contratación directa en casos de urgencia calificados mediante resolución fundada del Jefe Superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.

5) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la urgencia de realizar estos trabajos de reparación y mantenimiento, debido que el Colegio Andalue es un colegio cuyo alumnado son niños discapacidad, lo cual impide su traslado o desplazamiento cuando no se encuentra en funcionamiento este ascensor.

RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa de **INGEVERT INGENERIA LIMITADA**, RUT 76.172.348-0, domiciliada en Arturo Prat N° 4854, comuna de Renca, para la **Reparación del Ascensor del Colegio Andalue** por un monto total de **\$1.439.700**, (Un millón cuatrocientos treinta y nueve mil setecientos pesos) IVA incluido, con un plazo de ejecución de 5 corridos., y para realizar la **Mantención** del mismo, por un periodo de de 12 meses, a contar de la fecha de recibida conforme las reparaciones por la unidad técnica, por un monto mensual de **2.97 UF** IVA incluido, cuyo cobro procederá a partir del tercer mes, lo cual implica que los dos primeros serán gratuitos.

2.- Déjese establecido que el objeto de esta contratación son los trabajos necesarios para la reparación del Ascensor del Colegio Andalue, y la mantención del mismo, de acuerdo a la cotización presentada por la empresa contratada.

3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, asumir las funciones de Unidad Técnica, la cual deberá supervisar la correcta ejecución de los trabajos contratados, así como el oportuno y periódico servicio de mantención.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el Portal de Mercado Público, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

JFF/VMR/sgm

Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

76x 76- 01/04/14



ORD: N°37 /2014
ANT:
MAT: Solicita Contratación Directa

MAIPU, 27 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa, para la ejecución de obras de *Reparación Ascensor y mantención periódica* del mismo, en *Colegio Andalúe*, de acuerdo a los siguientes antecedentes:


1. La Dirección del establecimiento, a través de correo electrónico de fecha 26 de Febrero 2014, informa al Depto. de Arquitectura, el no funcionamiento del equipo de Ascensor instalado en dicho establecimiento.
2. A diciembre de 2013, se contaba con contrato de mantención de dicho equipo con empresa TRANSVE, el cual no fue renovado durante la fecha de vigencia, motivo por el cual esta empresa no puede realizar el servicio de atención de esta urgencia.
3. Se contactan empresas de mantención de ascensores del mercado para ver disponibilidad de atención urgente, obteniendo respuesta por parte de INGEVERT INGENIERIA LIMITADA, quien visita el establecimiento para emitir presupuesto DR17/2014, de fecha 14 marzo 2014.
4. Esta empresa determina que el problema está en el componente indicado como Variador de Frecuencias, el cual presenta fallas en su operatividad por lo que se requiere su reemplazo y presenta dos alternativas de reparación:
 - - Valor Provisión e Instalación variador de frecuencias (Sin Contrato de Mantenimiento), \$2.534.700 IVA incluido.
 - - Valor Provisión e Instalación variador de Frecuencias (Con contrato de mantención), \$1.439.700 IVA incluido.
 - - Valor de mantención mensual, 2,97 UF IVA incluido.

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de **INGEVERT INGENIERIA LIMITADA**, RUT: **76.172.348-0**, con domicilio en Arturo Prat N°4854, Renca, por la reparación del Ascensor por un monto total de **\$1.439.700 IVA incluido**, junto con realizar un contrato de mantención para dicho equipo por un total de 12 meses, sólo realizando el cobro de esta mantención a contar del tercer mes (entregan 2 meses en forma gratuita) por un monto de **2,97 UF IVA incluido mensuales**.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.


RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CODEDUC




/MOS/JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC



PRESUPUESTO DE REPARACION

Edificio	: Colegio Andalue	RUT	: 96.652.520-7
Dirección	: Av. San José N° 860	Comuna	: Maipú
At. Sr.(a)	: Maureen Castillo	Condición	: Correctiva
Referencia	: Variador de Frecuencia.	Fono	: 02-25712528
e-mail	: maureen.castillo@codeduc.cl		

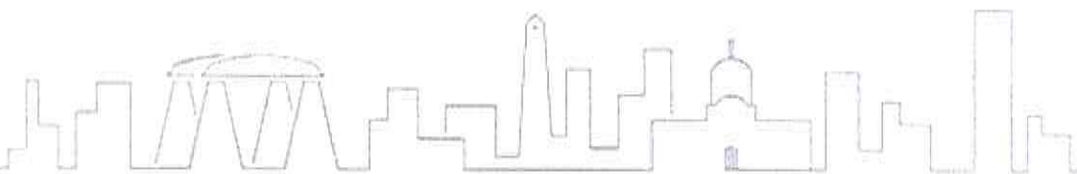
Informamos a ustedes que resultado de la Visita Técnica asistida el día 13-03-2014, se pudo constatar la necesidad de realizar los trabajos más adelante detallados, cuya finalidad es recuperar el normal funcionamiento del equipo.

El control del ascensor, está Provisto de un componente denominado Variador de Frecuencias, el cual tiene por finalidad acelerar y desacelerar mediante frecuencia la Máquina de Tracción cuando el equipo se encuentra tanto en descenso como en ascenso. Además se midieron los estados de los condensadores los cuales se encontraban en parámetros normales al igual que la etapa de rectificación de corriente del variador. De acuerdo a estas revisiones y el equipo encontrándose con parámetros normales, de igual forma presentaba la falla "F13" y "F18" la que significa no identificación de Tensión en el convertidor de frecuencia.

De acuerdo a estas observaciones y mediciones realizadas, el equipo no se encuentra en condiciones de seguir funcionando, por lo cual se requiere el cambio de este Componente denominado Variador de Frecuencia.

TRABAJOS A REALIZAR

- Desinstalación de Variador de Frecuencias Averiado.
- Provisión e Instalación de Variador de Frecuencias 10 HP 3VFMAC1
- Programación de Variador de Frecuencia en Conjunto de Tarjeta Principal Correspondiente al control del equipo.
- Regulaciones, Ajustes y Pruebas Finales.



1. VALOR PROVISIÓN E INSTALACION VARIADOR DE FRECUENCIAS.(sin contrato de Mantenimiento)

Total Neto	\$ 2.130.000.-
19% IVA	\$ 404.700.-
VALOR TOTAL	\$ 2.534.700.-

2. VALOR PROVISIÓN E INSTALACION VARIADOR DE FRECUENCIAS.(con contrato de Mantenimiento mensual Vigente por 12 meses)**

Total Neto	\$ 1.130.000.-
19% IVA	\$ 309.700.-
VALOR TOTAL	\$ 1.439.700.-

** Al contratar el servicio de Mantenimiento Preventivo, las 2 primeras mantenciones gratis.

Observaciones:

- Razón Social : **INGEVERT INGENIERÍA LTDA.**
- Rut : **76.172.348-0**
- N° Cuenta Corriente: **66-70402-5 Banco Santander.**

CONDICIONES DE PAGO	: 50% Contra Orden de Compras. : 50% Documentado a 30 días
IMPORTACIÓN	: 20 a 45 días (Sólo si no hay en Stock)
DURACIÓN APROX. DE LOS TRABAJOS	: 1 día.
VALIDÉZ DE LA OFERTA	: 30 días

*El presente presupuesto tiene una vigencia de 30 días hábiles y está sujeto a disponibilidad de insumos en el mercado

NOTA: No se ejecutará ningún trabajo sin tener en nuestro poder LA ORDEN DE COMPRA CORRESPONDIENTE.

APROBACION CLIENTE (Favor llamar al fono 641 56 49), para retirar este presupuesto aprobado o enviar copia a jmolina@ingevert.cl .

Fecha de
Aceptación

Nombre, Firma y Rut.

Ing. JUAN MOLINA-BARRERA
Gerente de Operaciones
Ascensores **INGEVERT**

Santiago, 14 de Marzo de 2014.

Señorita
MAUREEN CASTILLO .
Técnico de Mantenición
Codeduc Colegio Andaluc
San José N° 680 - Maipú
Maureen.castillo@codeduc.cl - 02/25712528
Presente.-

Ord: **GC0135/2014.**
Ref.: Presupuesto de Mantenición

Estimada Maureen Castillo:

De acuerdo a lo solicitado por usted, nos permitimos acercar nuestro presupuesto por mantenimiento preventivo mensual del siguiente equipo:

ASCENSOR N° 1

Marca : Mac Puarsa
Cantidad : Uno (1)
Control : Mac Puarsa
Velocidad Nominal : 1,00 m/s
Tipo de velocidad : Frecuencia Variable
Paradas Asc. 1 : 1 y 2
Tipo de puertas : Automáticas de Apertura central

VALOR MANTENCIÓN ASCENSORES

Valor Total Neto	\$ 2,5 UF más IVA
IVA 19%	\$ 0,47 UF
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	\$ 2,97 UF

UF 17/03/14 = 23.553.
\$ 69.952 MENSUAL

SERVICIO DE MANTENCIÓN

Ascensores INGEVERT, ofrece un Servicio Integral de **Mantenimiento de sus Ascensores de 2 horas por equipo**, logrando conservar sus ascensores en óptimas condiciones de funcionamiento para que les brinden un viaje seguro y confortable permanentemente.

La dedicación y convicción de Ascensores INGEVERT, de satisfacer las necesidades de nuestros clientes permite reducir los tiempos de respuesta y entregar a los usuarios confortabilidad y seguridad al utilizar sus ascensores.

Capacitamos al personal de vigilancia y miembros de la Comunidad en el rescate de personas atrapadas en el interior de los ascensores, certificando cada uno de los participantes.

La mejor tecnología del mundo en transporte vertical demandan el mejor servicio. Es por eso que nosotros ofrecemos la mejor opción de mantenimiento, con un departamento dedicado exclusivamente a planificar y supervisar las mantenencias de cada equipo.

Contamos con un servicio de EMERGENCIAS permanente las 24 Horas del día y los 365 días del año con un tiempo de respuesta de 2Horas aproximadamente.

Inspecciones periódicas

Ascensores INGEVERT, ofrece mantenencias periódicas con profesionales altamente calificados. Nuestro departamento **Planifica mensualmente el mantenimiento preventivo de cada componente de cada equipo.**

Nuestros Profesionales realizarán una inspección mensual de acuerdo a Programas o Check List, diseñados por el fabricante con las tareas necesarias en cada una de estas etapas, las cuales se considera lo siguiente:

- Limpieza y lubricación de máquinas y accesorios
- Revisión de elementos electrónicos, mecánicos y repuestos cuando sea necesario
- Revisión de niveles de aceite y su reposición de ser necesario
- Lubricación de descansos de poleas
- Limpieza de cuadros de control y su revisión
- Verificación de funcionamiento de relés
- Verificar voltaje de control
- Reapriete general de conexiones
- Revisión de ajuste del sistema de frenos
- Revisión de zapatas y poleas de freno de los carros
- Revisión del sistema mecánico de seguridad
- Revisión de cables eléctricos flexibles
- Revisión de cables de acero de tracción
- Limpieza y ajuste de límites
- Revisión de puertas de piso, guías, cerrojos, sensores, Contactores, etc.

- Revisión y cambio de luces de botoneras cuando sea necesario
- Limpieza de cabina
- Aseo de pozo

MODERNIZACION

Los largos periodos de utilización de los Ascensores, generan en el tiempo un desgaste considerable en los diversos materiales pudiendo estos ser observados, oídos o simplemente nos han hecho pasar un momento incomodo en nuestro viaje habitual. Las Tecnologías van creciendo a diario y cada vez nos va favoreciendo para llevar un mejor estilo de vida.

Para satisfacer las necesidades Técnicas que necesiten nuestros clientes, **Ascensores INGEVERT**, cuenta con un equipo Profesional que desarrolla las mejores Soluciones orientadas a realizar una inversión inteligente en sus ascensores.

Es importante plantearse, ¿Cuáles serían las razones de realizar una modernización en nuestros Ascensores?

- El entorno ambiental agradable favorece las relaciones humanas y motiva a las personas. Con las modernizaciones de los ascensores pueden obtenerse grandes logros.
- En la modernización supone mejorar las características de funcionamiento y éstas son directamente efectos sobre el medio ambiente.
- Ahorro de Energía.
- Disminución notable del ruido de los equipamientos ya obsoletos.
- Elementos como frenos y aceites acorde a las normas de protección del medio ambiente.

Con la gran variedad de productos nos comprometemos a encontrar la mejor solución.

SOLUCIONES TECNOLOGICAS

Las Tecnologías ofrecidas por Ascensores INGEVERT aplicadas en su ascensor garantizarán una alta fiabilidad en el uso, permitiendo más confort y mayores prestaciones para los usuarios.

SEGURIDAD ESCENCIAL

- ✓ ¿Está su ascensor actualizado en cuanto a sus sistemas de seguridad?
- ✓ El desarrollo de nuevas tecnologías también ha generado mejoras notables en materia de seguridad.
- ✓ **Ascensores INGEVERT** tiene a su disposición los productos que incrementarán el funcionamiento seguro de su ascensor.

- ✓ Es necesario modernizar los sistemas obsoletos que cada vez resultan más difícil de reparar.

SOLUCIONES ESTETICAS

Los ascensores son lugares de espacio privilegiados donde confluyen todos los usuarios. Estos ofrecen la primera impresión del edificio, un cambio en la decoración presentará un aspecto cuidado y en armonía con la estética.

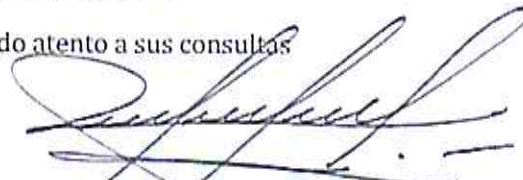
REPARACIONES

La mala manipulación de los Ascensores por parte de los usuarios o simplemente el desgaste de material de los diversos sistemas mecánicos y/o Eléctricos, se pueden producir diversas averías que necesitan una atención inmediata a través del Servicio de Mantenimiento o de Emergencias, el cuál nuestros profesionales evaluarán las diversas y particulares situaciones. Porque Sabemos que sus Ascensores son una necesidad prioritaria, y su seguridad es lo primero, nos preocupamos de entregar las Soluciones más eficientes, disminuyendo el tiempo de respuesta desde el momento en que se detectan la(s) avería(s) correspondiente hasta la ejecución de estos.

Ascensores INGEVERT, ha diseñado un sistema de trabajo Planificado y coordinado, para desarrollar las reparaciones correspondientes informando la detención y la programación de los trabajos a las administraciones, recepciones de cada edificio y por supuesto publicando un comunicado a los usuarios de este medio de transporte cuando sea necesario. Sin embargo, nuestra empresa aplica los siguientes criterios de evaluación para optimizar y tener sus ascensores en perfectas condiciones en el menor tiempo posible, en las que aplicamos de la siguiente forma:

- Para las **reparaciones** de menor envergadura se desarrollará la ejecución de este sin previo presupuesto, dando soluciones en el menor tiempo posible y con la calidad que nos distingue.
- Para las **reparaciones** más importantes se emitirá un informe detallado y presupuesto del trabajo, por parte del Departamento de **Reparaciones**, es considerable tener el visto Bueno de las entidades correspondiente para dar curso a la planificación y posterior ejecución de los trabajos.

Sin otro particular y quedando atento a sus consultas



Ing. JUAN MOLINA BARRERA
Gerente de Operaciones
Ascensores **INGEVERT**

Mariana Ortiz Schulthess

De: Rosa Urbina
Enviado el: miércoles, 26 de febrero de 2014 11:48
Para: Jorge Mora; Mariana Ortiz Schulthess
CC: nancy.moraga@escuelaandalue.cl
Asunto: Ascensor Andalúe.
Datos adjuntos: image001.jpg

Estimados:

Junto con saludarles, les informo que nuestro ascensor no está funcionando.
Les agradeceré me indiquen las gestiones para solicitar su revisión.

Atenta a sus comentarios.

Afectuosamente.



Rosa Urbina Hugelat

Directora
Escuela Diferencial Andalúe

San José N° 860 / Maipú, Santiago
Fono: (56•2) 585 92 34

