

16 de febrero de 2015

**VISTOS:**

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 8/2015 de 13 de febrero de 2015, del Director de Administración y Finanzas de esta Corporación y, las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

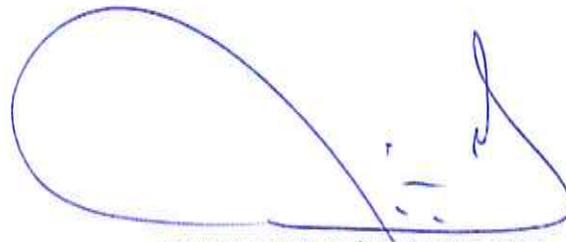
**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, mediante Ordinario N° 8/2015, de fecha 13 de febrero de 2015, la Dirección de Administración y Finanzas, solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa, para la ejecución de obras correspondiente a "*Empalme definitivo de Alcantarillado*" en el Jardín Infantil ESDRAS, de esta Corporación.
- 2) Que, el Ordinario N° 8 señalado en el numeral precedente, precisa que durante la construcción de Nuevo Jardín Infantil y Sala Cuna para la comuna de Maipú, se constata que ésta no cuenta con conexión a Unión domiciliaria para red de alcantarillado y arranque de agua potable, debido a que este conector no se encuentra frente al predio en que se desarrolla la obra señalada. Señala además, que han efectuado reuniones constantes con la Empresa de Servicios de Agua y Alcantarillado de la comuna, SMAPA, no obteniéndose, a la fecha, respuesta alguna para estos trabajos, los cuales son fundamentales para el correcto funcionamiento de este Establecimiento.
- 3) Que, se acompaña cotización de "*Samuel Jorquera Barahona*", por la suma de \$648.550.- I.V.A. incluido; "*Malalhue Limitada*", por la suma de \$1.035.300.- I.V.A. incluido, y de "*HG Construcciones SpA*", por la suma de \$1.167.519.- I.V.A. incluido, sugiriendo la contratación directa de "*Samuel Jorquera Barahona*".
- 4) Que, la Ley N° 19.886 en su artículo 8º, letra g), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señala el Reglamento de esta Ley".
- 5) Que, en la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias N° 7: Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación: letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.
- 6) Que, considerando el tiempo destinado por el Departamento de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación, la elaboración de Bases de licitación; de los profesionales del Departamento de Arquitectura e Infraestructura al realizar la revisión de antecedentes tanto en terreno como las labores administrativas para el levantamiento técnico de una Propuesta, las visitas a terreno con los potenciales proponentes; del Departamento Jurídico en la elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, hacen que se encarezca la contratación de esta obras, resultando desproporcionado desde el punto de vista financiero y recursos humanos, someterla al régimen de licitación pública, retrasando las obras de empalme alcantarillado, hasta que se encuentre afinado el proceso licitatorio, siendo su ejecución indispensable para el funcionamiento total del Establecimiento, se autorizará la contratación directa considerando, además, que su valor no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.



**RESUELVO:**

- 1.- Procédase a la contratación directa de don **Samuel Jorquera Barahona**, RUT N° 7.383.918-1, domiciliado en Nueva O'Higgins N°261, comuna de Maipú, para la ejecución de los trabajos de "**Empalme definitivo de Alcantarillado**" en el Jardín Infantil ESDRAS, por un monto de \$648.550.-, (Seiscientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta pesos), IVA incluido, con un plazo de 7 días corridos para su ejecución.
- 2.- El objeto del contrato es la ejecución de los trabajos de empalme definitivo de alcantarillado en el Jardín Infantil ESDRAS, lo que implica inscripción de nuevo arranque unión-domiciliaria ante SMAPA, excavación bandejón de tierra, colector existente, colocación tubería PVC 110 mm. sanitaria, rotura colector PVC y machón conexión, en los términos y condiciones ofrecidos por don **Samuel Jorquera Barahona**, en su cotización, lo que incluye solicitud de enrolamiento y recepción de nuevo empalme, modificación excavación unión domiciliaria, rotura y reposición de veredón existente y modificación de cámara pública existente entre otras obras a ejecutar.
- 3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, asumir las funciones de supervisar la oportuna y correcta ejecución de los servicios que se contratan.
- 4.- Déjese establecido que los trabajos a ejecutar serán financiados con cargo a **Gastos Operacionales** de esta Corporación.
- 5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**



**Distribución:**

- Gerencia Codeduc
- Depto. Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

ORD: N° 8/2015  
ANT: Ejecución Jardín Infantil ESDRAS.  
MAT: Solicita Resolución  
Contratación directa.

MAIPU, 13 Febrero de 2015

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: GERMAN MILLAR C.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice Contratación directa, para la ejecución de obras, empalmes definitivos de Alcantarillado en Jardín Infantil ESDRAS (VTF JUNJI), según los siguientes antecedentes:

1. Durante la construcción de Nuevo Jardín Infantil y Sala de Cuna para la Comuna de Maipú, se da cuenta que esta no cuenta con conexión a Unión Domiciliaria para red de Alcantarillado y Arranque de Agua Potable, debido a que este conector no se encuentra frente al predio en que se desarrolla la Obra en comento.
2. Debido a que es requisito fundamental para el funcionamiento de este, es necesario realizar obras de conexión y/o empalme a red de Alcantarillado y Agua Potable.
3. Se han establecido reuniones constantes con empresa de servicios de Agua y alcantarillado de la comuna, SMAPA no obteniendo a la fecha respuesta por parte de la entidad.
4. Se solicita cotización a empresas por obras de arranque de Agua potable, recibiendo las siguientes ofertas a saber:

Empresa	Oferta	Observación
Samuel Jorquera Barahona	\$ 648.550	Valor inferior en \$ 386.750 a oferta más próxima
Malalhue Ltda.	\$ 1.035.300	
HG Construcciones SpA	\$ 1.167.519	

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar contratación directa a empresa Samuel Jorquera Barahona, RUT: 7.383.918-1, por un monto de \$648.550 IVA incluido y un plazo de ejecución de 7 días corridos.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.



JMS/agz  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC



## Informe N°\_6\_

Fecha: 11/12/2015.

Proyecto: "Servicio construcción nuevos Jardines Infantiles J.I ESDRAS".  
Contratista: CHGT Ingeniería E.I.R.L.

Materia: Obra Empalme Alcantarillado.

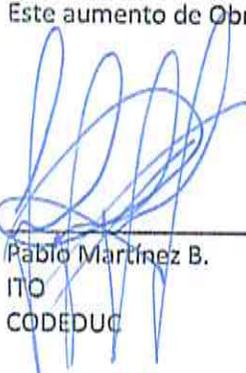
Se solicita la presente obra, para la ejecución de partida de Servicio construcciones nuevos Jardines Infantiles J.I ESDRAS, estas obras contemplan La ejecución de Empalmes definitivos Alcantarillado.

Esta obra es necesaria, ya que las partidas antes mencionadas no se solicitaron en EETT ni Presupuesto y son parte del proyecto de especialidades correspondientes, por lo que su ejecución es imprescindible, para el funcionamiento total de establecimiento.

Las partidas a ejecutar, son similares a las ejecutadas en proceso de licitación ID 515568-3-LP14 el cual se adjudicó el contrato original la empresa CHGT ingeniería E.I.R.L. Se mantienen los valores unitarios de licitación y las partidas a ejecutar que no se encuentran incluidas en el proceso de licitación han sido revisadas y se enmarcan dentro de los precios de mercado.

El presupuesto de obras (se adjunta documento visado), corresponde a \$648.550.  
IVA incluido.

Este aumento de Obras no conlleva un aumento de plazo.

  
Pablo Martínez B.  
ITO  
CODEDUC



**SAMUEL JORQUERA BARAHONA**  
INSTALACIONES SANITARIAS - CONSTRUCCIONES  
Y MOVIMIENTOS DE TIERRA

P R E S U P U E S T O

Confeccion union domiciliaria de alcantarillado  
aguas servidas para jardin infantil ubicado en  
calle Esdras No 60 ;sector Abrazo de Maipu ;  
comuna de Maipu .

Mandante: Sr Raul Gonzalez

At : Sr Raul Gonzalez

- De acuerdo a lo visto en terreno , presento a su  
disposicion presupuesto por instalacion ( confeccion )  
de union domiciliaria de alcantarillado aguas servidas  
para jardin infantil ubicado en calle Esdras No 60 ;  
comuna de Maipu .

El trabajo consiste en :

- \* Instalacion de nueva UD ante SMAPA .
- \* Elevacion bandejon tierra colector existente ;
- \* Relleno excvs y retiro escombros
- \* Instalacion tyberia PVC 110 mm sanitaria ; rotura  
colector PVC y machon conexion
- \* Entrega de UD a ITO SMAPA .
- \* Suministro boleta de garantia por trabajos a efectuar  
ante SMAPA .
- \* Solicitud Enrolamiento y recepcion de nueva UD .
- \* Modificacion camara domiciliaria existente No 1  
( banqueta y/o canaleta )

Extitud Aprox : 4-5 mts  
Trabajos UD \$ 545.000 IVA

\$ 648.550  
NA incluido

En caso de aprobacion presupuesto ; se inician a  
la brevedad tramites para comienzo trabajos .

No se encuentra considerado lo siguiente :

- Eventual pago permiso municipal (BNUP )
- Cambio ubicacion colector
- Tramites recepcion Proyectos sanitarios .
- Mandante debera otorgar copia factibilidad , memo  
de aprobacion proyectos informativos y proyectos ( fotocopia )

Condiciones PAGO : 50% inicio trabajos  
50% termino trabajos

Samuel Jorquera Barahona  
Ingeniero Civil



Pablo Martínez

Maipu 27 noviembre 2014 .

NUEVA O'HIGGINS 261 • FONO: 567-9904 • MAIPU • SANTIAGO

2531793/  
8-7604313.-

SANTIAGO, 06 ENERO 2015

SEÑORES  
CONSTRUCTORA RAUL GONZALEZ LTDA.  
PRESENTE

AT. SR. RAUL GONZALEZ

ITEM: PRESUPUESTO EJECUCION UNION DOMICILIARIA D= 110mm.  
OBRA: CALLE ESDRAS N°60, SECTOR ABRAZO DE MAIPU.

- 1.- EJECUCION DE DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO,  
D= 110mm.
- 2.- LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS POR EXCAVACION.
- 3.- MODIFICACION CAMARA DOMICILIARIA

VALOR NETO	\$	870.000
<u>IVA</u>	\$	<u>165.300</u>
VALOR TOTAL	\$	1.035.300

CONDICIONES DE PAGO:  
50% INICIO TRABAJOS  
40% TERMINO TRABAJOS  
10% RECEPCION TRABAJOS

NOTA:  
EL MANDANTE PROPORCIONARA ANTECEDENTES PARA INICIO DE OBRAS.

LO SALUDA,

  
CONSTRUCTORA  
MALALHUE LTDA.  
INSTALACIONES SANITARIAS MALALHUE LTDA.  
FONO: 2-24592466  
CORREO: [malalhue@vtr.net](mailto:malalhue@vtr.net)

# HGConstrucciones SpA

Huérfanos 1055 Of. 503

Santiago

Fonos: 09-8452501

e-mail: hgutierrez@hgconstrucciones.cl

UD: 05-15

## ITEMIZADO OFICIAL

Constructora Raúl González y Cía., Ltda.  
Obra: UD. Para jardín infantil calle Esdras N° 060 Maipú

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unid.	Cant.	Precio unit.	Precio total
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	Ejecución Unión Domiciliar de alcantarillado aguas servidas, longitud 5 m.				
	longitud 5 m.	ml	1	\$ 817.590	\$ 817.590
	Modificación cámara interior				\$ -
		COSTO DIRECTO			\$ 817.590
		COSTO GENERAL		10%	\$ 81.759
		UTILIDAD		10%	\$ 81.759
		TOTAL NETO			\$ 981.108
		IVA		19%	\$ 186.411
		TOTAL			\$ 1.167.519

Santiago, 08 de Enero del 2015

Hugo Gutiérrez Quiroz  
HGConstrucciones SpA

### Notas:

- 1 De los pagos: 50 % de anticipo, saldo contra entrega.
- 2 La presente oferta para su ejecución debe el mandante entregar documentación.