CODEDUC

RESOLUCIÓN Nº 90/2015

27 de marzo de 2015.

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; la Resolución de Gerencia N°76/2014 de fecha 01 de abril de 2014, el contrato suscrito con fecha 09 de abril de 2014 para realizar los trabajos correspondientes a Servicio de mantención de Ascensor, instalado en el Colegio Andalué de esta Corporación, el Memorándum N°001/2015 del Director de Recursos Humanos, de esta Corporación, la Minuta de Gerencia N°3063 de gerencia de 26 de marzo de 2015, y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

1) Que, mediante Resolución N°76, de fecha 01 de abril de 2014, se autorizó la contratación directa de **INGEVERT INGENERIA LIMITADA,** RUT 76.172.348-0, para la **Reparación del Ascensor del Colegio Andalue** por un monto total de **$1.439.700**, (Un millón cuatrocientos treinta y nueve mil setecientos pesos) IVA incluido, con un plazo de ejecución de 5 corridos., y para realizar la **Mantención** del mismo, por un periodo de de 12 meses, a contar de la fecha de recibida conforme las reparaciones por la unidad técnica, por un monto mensual de **2.97 UF** IVA incluido, cuyo cobro procederá a partir del tercer mes, lo cual implica que los dos primeros eran gratuitos

2) Que, con fecha 09 de abril de 2014, se suscribió el contrato de Servicio de mantención de Ascensor, instalado en el Colegio Andalué de esta Corporación, con **INGEVERT INGENERIA LIMITADA.**

3) Que, la Cláusula Décimo Segunda del contrato señalado precedentemente expresa que: "El presente contrato podrá considerar aumentos de servicios, entendidos como las incorporaciones de nuevos equipos en otros establecimientos o dependencias al contrato original de mantención", sujeto al procedimiento que se detalla en dicha Clausula.

4) Que, en el Memorándum N°001/2015 de la Dirección de Recursos Humanos, se solicita una ampliación del contrato actualmente en ejecución denominado **"Contrato de Servicios de Mantención Ascensor Andalué "**, de manera incorporar en los servicios los siguientes establecimientos: Colegio Las Américas, Liceo General San Martín, Colegio Reino de Dinamarca, Colegio Reina de Suecia, Colegio Germán Riesco, Liceo Nacional, Liceo Técnológico Enrique Kirberg y Liceo Bicentenario de Niñas.

Agregando que dicha petición tiene por objeto que todos los establecimientos que cuentan con ascensores queden con contrato vigente y se puedan realizar sus mantenciones de manera periódica.

5) Que, en el Memorándum N°001/2015 de la Dirección de Recursos Humanos de esta Corporación, precisa que el aumento de servicio asciende a la suma 23.37 U.F., I.V.A. incluido ,de acuerdo al siguiente detalle:

N°	ESTABLECIMIENTO	NETO	I.V.A.	TOTAL
1	Liceo Bicentenario de Niñas	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
2	Liceo Enrique Kirberg	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
3	Colegio Reina de Suecia	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
4	Liceo General San Martín	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
5	Colegio Germán Riesco	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
6	Colegio Las Américas	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
7	Liceo Nacional de Maipú	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
8	Colegio Reino de Dinamarca	3.0 U.F.	0.570 U.F.	3.570 U.F.
9	Colegio Andalué	2.5 U.F.	0.475 U.F.	2.975 U.F.
TOTAL		**23 U.F.**	**4.37 U.F.**	**27.37 U.F.**

RESUELVO:

1.- Autorícese un **AUMENTO DE SERVICIOS**, a **INGEVERT INGENERIA LIMITADA,** RUT 76.172.348-0, domiciliada en Arturo Prat Nº 4854, comuna de Renca, para los servicios de mantención de los ascensores que se encuentran en los siguientes establecimientos: Colegio Las Américas, Liceo General San Martín, Colegio Reino de Dinamarca, Colegio Reina de Suecia, Colegio Germán Riesco, Liceo Nacional, Liceo Tecnológico Enrique Kirberg y Liceo Bicentenario de Niñas, por un valor total de **27.37 U.F.** I.V.A. incluido.

2.- Déjese establecido, que el objeto de este aumento de servicios es incorporar los establecimientos: Colegio Las Américas, Liceo General San Martín, Colegio Reino de Dinamarca, Colegio Reina de Suecia, Colegio Germán Riesco, Liceo Nacional, Liceo Tecnológico Enrique Kirberg y Liceo Bicentenario de Niñas, en los servicios de mantención periódica que **INGEVERT INGENERIA LIMITADA,** realiza en virtud del contrato suscrito con fecha 09 de abril de 2014 y lo ofrecido en Presupuesto de fecha 17 de marzo de 2015, el cual se entiende formar parte integrante de esta ampliación para todos los efectos que procedan.

CODEDUC

3.- El contratista, **INGEVERT INGENERIA LIMITADA,** deberá garantizar el aumento de servicio que por este acto se autoriza, reemplazando la garantía por otra equivalente al 10% de nuevo valor del servicio y suscribir el anexo de contrato que elaborará el Departamento Jurídica de esta Corporación.

4.- Déjese establecido que el aumento de los servicios de mantención de los ascensores serán financiados con cargo a **Gastos de Mantención**, de esta Corporación.

5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.

GERENTE

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

JFF/VMR/JMV
Distribución:
- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

Resolución : 90 27/03/2015
91 27/03/2015

CODEDUC
Corporación Municipal de Educación

Minuta Rápida

Registro N° 0003063
Origen

De	GERENTE CODEDUC			
Fecha	Día 26	Mes MARZO	Año 2015	

	DIRECTOR DE EDUCACIÓN
	DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS
	DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS
	DIRECTOR CONTROL Y GESTIÓN
	DEPARTAMENTO CONTROL INTERNO
X	ASESOR JURÍDICO
	DEPTO. COMUNICACIONES Y RR.PP.
	SECRETARIA
	OTROS

	PARA SU CONOCIMIENTO
	INFORMAR AL GERENTE
	ESTUDIAR Y PROPONER
X	DAR CUMPLIMIENTO
	DAR CURSO
	PREPARAR RESPUESTA
	RESPONDER
	ENVIAR COPIA
	ARCHIVAR

OBSERVACIONES:

Ciudad Feliz
MAIPÚ crece con orgullo

Firma

Re N° 90
27/03/2015

CODEDUC

MEMORANDUM Nº 001/2015

DE : RICARDO OLIVA ARRIAGADA
DIRECTOR RECURSOS HUMANOS
CORPORACION DE EDUCACION MUNICIPAL DE MAIPU

A : JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA
GERENTE CORPORACION DE EDUCACION MUNICIPAL DE MAIPU

MAT. : CONFECCION DE RESOLUCION

FECHA: MAIPU, Marzo 25 de 2015.-

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia para realizar la ampliación de contrato para la mantención de ascensores con Empresa Ingevert Ingenieria Ltda.

Dicha ampliación implicara incluir los servicios de mantención de los siguientes establecimientos:

- Colegio Las Américas
- Colegio General San Martin
- Colegio Reino de Dinamarca
- Colegio Reina de Suecia
- Colegio Presidente German Riesco
- Liceo Nacional
- Liceo Tecnológico Enrique Kirberg
- Liceo Bicentenario de Niñas

N°	ESTABLECIMIENTOS	NETO	IVA	TOTAL
1	LIC. BICENTENARIO DE NIÑAS	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
2	LIC. ENRIQUE KILBERG	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
3	COLEGIO REINA DE SUECIA	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
4	COLEGIO GENERAL SAN MARTIN	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
5	COLEGIO GERMAN RIESCO	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
6	COLEGIO LAS AMERICAS	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
7	LICEO NACIONAL DE MAIPU	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
8	LICEO REINA DE DINAMARCA	3 UF	0,57 UF	3,57 UF
9	COLEGIO ANDALUE	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
	TOTAL	23 UF	4,37 UF	27,37 UF

El monto total de la ampliación del contrato asciende a 23,37 U.F por un total de $574.972 iva incluido y la fuente de financiamiento será Mantención.

Lo anterior se solicita para que todos los establecimientos que cuentan con ascensores queden con contrato vigente y se puedan realizar sus mantenciones de manera periódica

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted.

RICARDO OLIVA ARRIAGADA
DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS
CORPORACION DE EDUCACION DE MAIPU

ROA/cbh.
Distribución:
- Destinatario
- Archivo

Ascensores
INGEVERT

Santiago, 17 de Mazo del 2015.

Señor(a)
Christian Benitez
Codeduc
Christian.Benitez@codeduc.cl - 9/57193081
Presente.-

Ord: **GC0002/2015**
Ref.: Pres. de Mantención Ascensores

Estimados Señores:

De acuerdo a lo solicitado por usted, nos permitimos acercar nuestro presupuesto por mantenimiento preventivo mensual del siguiente equipo:

ASCENSOR EQUIPO N° 1 LICEO BICENTENARIO DE NIÑAS.

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Schindler.
Cantidad	: Uno (1).
Control	: Schindler.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 1	: 1, 2, 3.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 1.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

Ascensores INGEVERT

ASCENSOR EQUIPO N° 2 COLEGIO ENRIQUE KILBERG.

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Schindler.
Cantidad	: Uno (1).
Control	: Schindler.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 2	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 2.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

ASCENSORES EQUIPO N° 3 COLEGIO REINA DE SUECIA.

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Ascensores del Pacifico.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Mac Puarsa
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo	: Hidráulico.
Paradas Asc. 3	: 1, 2, 3.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 3.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

Ascensores INGEVERT

ASCENSOR EQUIPO N° 4 COLEGIO GENERAL SAN MARTIN.

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Otis.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Otis LCB2.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 4	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 4.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

ASCENSOR EQUIPO N° 5 COLEGIO GERMAN RIESCO

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Hosting
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Placa Uruguaya
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 5	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 5.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

Ascensores
INGEVERT

ASCENSOR EQUIPO N° 6 COLEGIO LAS AMERICAS

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Orona.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Orona.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 6	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 6.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

ASCENSOR EQUIPO N° 7 LICEO NACIONAL DE MAIPU

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Hidalgo.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Mac Puarsa.
Velocidad Nominal	: 0,75 m/s.
Tipo de velocidad	: 1 Velocidad.
Paradas Asc. 7	: 1, 2, 3.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 7.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

Ascensores INGEVERT

ASCENSOR EQUIPO N° 8 LICEO REINO DE DINAMARCA

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Hidalgo.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Mac Puarsa.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 8	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 8.

Valor Neto por Ascensor	**3 UF más IVA**
Valor Total Neto	**3 UF más IVA**
IVA 19%	**0,57 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**3,57 UF**

ASCENSOR EQUIPO N° 9 COLEGIO ADALUE

CARACTERISTICAS GENERALES:

Marca	: Hidalgo.
Cantidad	: Uno (1)
Control	: Mac Puarsa.
Velocidad Nominal	: 1,00 m/s.
Tipo de velocidad	: Frecuencia Variable.
Paradas Asc. 9	: 1, 2.

VALOR MANTENCIÓN ASCENSOR 9.

Valor Neto por Ascensor	**2,5 UF más IVA**
Valor Total Neto	**2,5 UF más IVA**
IVA 19%	**0,475 UF**
VALOR TOTAL MANTENCION DE ASCENSORES	**2,975 UF**

Ascensores INGEVERT

VALORES TOTALES MANTENCION DE ASCENSORES

N°	ASCENSORES	NETO	IVA	TOTAL
1	LIC. BICENTENARIO DE NIÑAS	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
2	LIC. ENRIQUE KILBERG	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
3	COLEGIO REINA DE SUECIA	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
4	COLEGIO GENERAL SAN MARTIN	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
5	COLEGIO GERMAN RIESCO	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
6	COLEGIO LAS AMERICAS	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
7	LICEO NACIONAL DE MAIPU	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
8	LICEO REINA DE DINAMARCA	3 UF	0,57 UF	3,57 UF
9	COLEGIO ANDALUE	2,5 UF	0,475 UF	2,975 UF
	TOTAL	23 UF	4,37 UF	27,37 UF

SERVICIO DE MANTENCIÓN

Ascensores INGEVERT, ofrece un Servicio Integral de **Mantención de sus Ascensores de 2 horas por equipo,** logrando conservar sus ascensores en óptimas condiciones de funcionamiento para que les brinden un viaje seguro y confortable permanentemente.

La dedicación y convicción de Ascensores INGEVERT, de satisfacer las necesidades de nuestros clientes permite reducir los tiempos de respuesta y entregar a los usuarios confortabilidad y seguridad al utilizar sus ascensores.

Capacitamos al personal de vigilancia y miembros de la Comunidad en el rescate de personas atrapadas en el interior de los ascensores, certificando cada uno de los participantes.

La mejor tecnología del mundo en transporte vertical demandan el mejor servicio. Es por eso que nosotros ofrecemos la mejor opción de mantenimiento, con un departamento dedicado exclusivamente a planificar y supervisar las mantenciones de cada equipo.

Contamos con un servicio de EMERGENCIAS permanente las 24 Horas del día y los 365 días del año con un tiempo de respuesta entre 30 minutos a 3 Horas aproximadamente.

Inspecciones periódicas

Ascensores INGEVERT, ofrece mantenciones periódicas con profesionales altamente calificados. Nuestro departamento Planifica mensualmente el mantenimiento preventivo de cada componente de cada equipo.

Ascensores
INGEVERT

Nuestros Profesionales realizarán una inspección mensual de acuerdo a Programas o Check List, diseñados por el fabricante con las tareas necesarias en cada una de estas etapas, las cuales se considera lo siguiente:

- **Limpieza y lubricación de máquinas y accesorios**
- **Revisión de elementos electrónicos, mecánicos y repuestos cuando sea necesario**
- **Revisión de niveles de aceite y su reposición de ser necesario**
- **Lubricación de descansos de poleas**
- **Limpieza de cuadros de control y su revisión**
- **Verificación de funcionamiento de relés**
- **Verificar voltaje de control**
- **Reapriete general de conexiones**
- **Revisión de ajuste del sistema de frenos**
- **Revisión de zapatas y poleas de freno de los carros**
- **Revisión del sistema mecánico de seguridad**
- **Revisión de cables eléctricos flexibles**
- **Revisión de cables de acero de tracción**
- **Limpieza y ajuste de límites**
- **Revisión de puertas de piso, guías, cerrojos, sensores, Contactores, etc.**
- **Revisión y cambio de luces de botoneras cuando sea necesario**
- **Limpieza de cabina**
- **Aseo de pozo**

MODERNIZACION

Los largos periodos de utilización de los Ascensores, generan en el tiempo un desgaste considerable en los diversos materiales pudiendo estos ser observados, oídos o simplemente nos han hecho pasar un momento incomodo en nuestro viaje habitual. Las Tecnologías van creciendo a diario y cada vez nos va favoreciendo para llevar un mejor estilo de vida.

Para satisfacer las necesidades Técnicas que necesiten nuestros clientes, **Ascensores INGEVERT**, cuenta con un equipo Profesional que desarrolla las mejores Soluciones orientadas a realizar una inversión inteligente en sus ascensores.

Es importante plantearse, ¿Cuáles serían las razones de realizar una modernización en nuestros Ascensores?

- El entorno ambiental agradable favorece las relaciones humanas y motiva a las personas. Con las modernizaciones de los ascensores pueden obtenerse grandes logros.

- En la modernización supone mejorar las características de funcionamiento y éstas son directamente efectos sobre el medio ambiente.
- Ahorro de Energía.
- Disminución notable del ruido de los equipamientos ya obsoletos.
- Elementos como frenos y aceites acorde a las normas de protección del medio ambiente.

Ascensores
INGEVERT

Con la gran variedad de productos nos comprometemos a encontrar la mejor solución.

SOLUCIONES TECNOLOGICAS

Las Tecnologías ofrecidas por Ascensores INGEVERT aplicadas en su ascensor garantizarán una alta fiabilidad en el uso, permitiendo más confort y mayores prestaciones para los usuarios.

SEGURIDAD ESCENCIAL

- ✓ ¿Está su ascensor actualizado en cuanto a sus sistemas de seguridad?
- ✓ El desarrollo de nuevas tecnologías también ha generado mejorías notables en materia de seguridad.
- ✓ **Ascensores INGEVERT** tiene a su disposición los productos que incrementarán el funcionamiento seguro de su ascensor.
- ✓ Es necesario modernizar los sistemas obsoletos que cada vez resultan más difícil de reparar.

SOLUCIONES ESTETICAS

Los ascensores son lugares de espacio privilegiados donde confluyen todos los usuarios. Estos ofrecen la primera impresión del edificio, un cambio en la decoración presentará un aspecto cuidado y en armonía con la estética.

REPARACIONES

La mala manipulación de los Ascensores por parte de los usuarios o simplemente el desgaste de material de los diversos sistemas mecánicos y/o Eléctricos, se pueden producir diversas averías que necesitan una atención inmediata a través del Servicio de Mantención o de Emergencias, el cuál nuestros profesionales evaluarán las diversas y particulares situaciones. Porque Sabemos que sus Ascensores son una necesidad prioritaria, y su seguridad es lo primero, nos preocupamos de entregar las Soluciones más eficientes, disminuyendo el tiempo de respuesta desde el momento en que se detectan la(s) avería(s) correspondiente hasta la ejecución de estos.

Ascensores INGEVERT, ha diseñado un sistema de trabajo Planificado y coordinado, para desarrollar las reparaciones correspondientes informando la detención y la programación de los trabajos a las administraciones, recepciones de cada edificio y por supuesto publicando un comunicado a los usuarios de este medio de transporte cuando sea necesario. Sin embargo, nuestra empresa aplica los siguientes criterios de evaluación para optimizar y tener sus ascensores en perfectas condiciones en el menor tiempo posible, en las que aplicamos de la siguiente forma:

Ascensores
INGEVERT

- Para las **reparaciones** de menor envergadura se desarrollará la ejecución de este sin previo presupuesto, dando soluciones en el menor tiempo posible y con la calidad que nos distingue.
- Para las **reparaciones** más importantes se emitirá un informe detallado y presupuesto del trabajo, por parte del Departamento de **Reparaciones**, es considerable tener el victo Bueno de las entidades correspondiente para dar curso a la planificación y posterior ejecución de los trabajos.

Sin otro particular y quedando atento a sus consultas

Ing. JUAN MOLINA BARRERA
Gerente de Operaciones
Ascensores INGEVERT