

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 030 de 16 de mayo de 2013 del Director de Administración y Finanzas y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

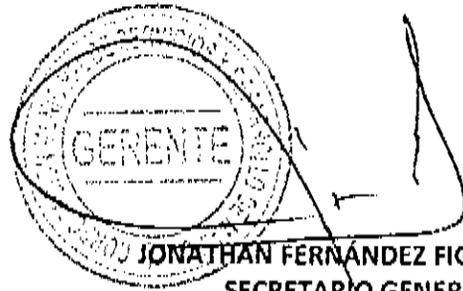
- 1) Que mediante Ordinario N°030/2013, de fecha 16 de mayo de 2013 la Dirección de Administración y Finanzas ha informado que debido a unos trabajos de faenas en la Escuela Reina de Suecia se percatan de una rotura de una cañería de 110 mm.
- 2) Que de acuerdo a la vista realizada por DAI, se constataron en el baño de varones en la Escuela Reina una cañería rota generando una humedad visible sobre el radier y en los muros exteriores.
- 3) Que debido a la urgencia, es imposible recurrir al proceso de licitación, considerando el peligro para la salud de los alumnos y el personal del establecimiento, se procedió a efectuar llamado a 3 empresas contratista y solo German Venegas Retamales contaba con la disponibilidad para realizar estas reparaciones.
- 4) Que la Ley citada, y su Reglamento, en el artículo 10º N°3 así como el reglamento corporativo autorizan a esta entidad para efectuar compras directas: "En casos de emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.", como ocurre en la especie.

RESUELVO:

- 1.- Procédase a efectuar contratación directa a don **GERMAN VENEGAS RETAMALES**, RUT 10.428.479-5, ubicado en Calle Miraflores 1543, comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana, por la suma única y total de \$ 999.600- (novecientos noventa y nueve mil seiscientos pesos), IVA incluido.

- 2.- Déjese establecido que el objeto de esta contratación es la reparación de gasfitería de baño de niñas de 2º piso de filtración de chaf de abastecimiento de agua desde estanque a inodoros; baños de niños 1º piso filtración de muros tras inodoros; baños de niñas 2º piso N° 2 filtración de chaf de abastecimiento de agua desde estanque a inodoros.

- 3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CODEDUC

JFF/VMR/JMV/sgm

Distribución:

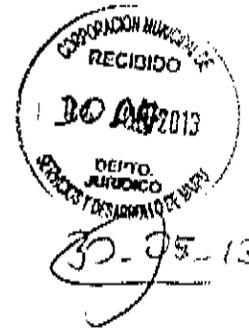
- Gerencia Codeduc
- Dirección Jurídica y de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N° 030 /2013

ANT:

MAT: Solicita Resolución
MAIPU, Mayo 16 de 2013



DE: **GERMAN MILLAR CONTRERAS**
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

A: **VIVIANA MARTINEZ ROJAS**
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CODEDUC

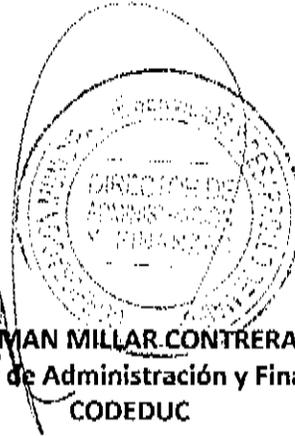
Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa para reparación urgente de alcantarillado en Liceo REINA DE SUECIA, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

1. En visita a establecimiento de la Unidad Técnica DAI CODEDUC, por solicitud de Directora con n° 341 de fecha 10 de mayo de 2013 según los registros de este departamento, se informa fuga de agua bajo radier.
2. Se observan daños, que se consideran de carácter grave (registro fotográfico), que inhabilitarían los baños afectados.
3. Se deja constancia de mail, enviados.

Se solicita Resolución de Gerencia la cual autorice la contratación directa de contratista **Germán Venegas Retamales**, rut 10.428.479-5, ubicado Miraflores 1543 Cerro Navia, por trabajos más materiales y herramientas incluidas con un monto total de **\$999.600 IVA incluido**, ya que debido a la urgencia no se han entregado mas presupuestos solicitados a otras empresas esta corresponde al único valor cotizado.

Se adjunta copia de los antecedentes de respaldo más ANEXO.

Sin otro particular, se despido atentamente de usted,



GERMAN MILLAR CONTRERAS
Director de Administración y Finanzas
CODEDUC


JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC.



EN TIEMPO DE
CRECER

Corporación Municipal de Educación de Maipú

ANEXO

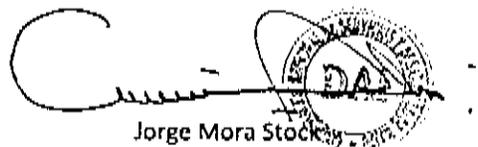
Con fecha 10 de Mayo de 2013 se informa mediante solicitud N° 341, que registra en DAI, daño y filtraciones en baño de varones del **LICEO REINA DE SUECIA** que corresponde a CODEDUC. Motivo de esto el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Corporación de Educación Municipal de Maipú, a través de su unidad técnica, realizó visita al establecimiento para evaluar su estado real en cuanto a Infraestructura y seguridad, el detalle de lo observado es a saber:

Salas de baño varones, presenta filtraciones de agua y humedad visible sobre radier y muros exteriores de estos espacios, se realizan faenas de descubrimiento de redes de agua en radier (imagen adjunta) en donde se da cuenta de rotura de cañería 110 mm a lo largo de todo el shaff horizontal del recinto, por lo que se necesita reposición completa de esta, para rehabilitación de baño.

Por la necesidad urgente de habilitar este baño se realizó proceso de llamados a 3 empresas contratistas especializadas en el rubro en de las cuales don **GERMAN VENEGAS** rut.: 10.428.479-5, contaba con mano de obra para realizar trabajos de reparaciones y rehabilitación del recinto.

Antecedentes de contratista son conocidos por la Corporación y DAI en particular, ya que este ha participado en trabajos anteriores para nuestra corporación.

Don **GERMAN VENEGAS** contratista, hasta la fecha ha realizado una serie de trabajos de Urgencia, como, Obras de "Equipamiento TIC en Aulas", de acuerdo a Presupuestos N° 0416 y N° 0417 del 15 de Abril del 2008, a través de contrato (adjunto en presentación). De esto no se produjeron observaciones por el trabajo realizado y fueron bien evaluados por la Unidad Técnica de la Corporación.


Jorge Mora Stock
Jefe DAI

Santiago Mayo 15 de 2013

Señor
FRANCISCO GONZALEZ
CODEDUC
Presente

REINA DE SUECIA

Junto con saludarle tengo el agrado de enviar a usted, presupuesto solicitado

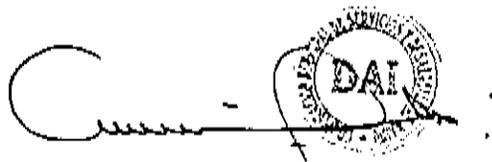
1	GASFITERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.1	BANO DE NINAS 2º PISO				
	FILTRACION EN CHAF DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DESDE ESTANQUE A INODOROS: Se retiraran tres inodoros para realizar la reparacion,(reposicion de tee y otros en pvc sanitario de 75 mm) una vez solucioado,se rellenaran los chaf de mortero para posteriormente la instalacion de las ceramicas faltantes.	GL	1	310.000	310.000

COSTO DIRECTO				310.000
GASTOS GENERALES				62.000
SUB TOTAL NETO				372.000
IVA				70.680
TOTAL				442.680

Duracion de los trabajos 3 Días.

Sin otro particular saluda cordialmente a usted,

Gormán Venegas Retamales
Contratista
09-839 03 95





Santiago Mayo 13 de 2013

Señor
FRANCISCO GONZALEZ
CODEDUC
Presente

REINA DE SUECIA

Junto con saludarle tengo el agrado de enviar a usted, presupuesto solicitado

1	GASFITERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,1	BAÑO DE NIÑOS 1º PISO				
	FILTRACION EN MUROS TRAS INODOROS: Se retiraran ceramicas necesarias para encontrar con la filtracion existente, se reparara filtracion y se reparara muro dañado por los trabajo, se repondran ceramicas dañadas.	GL	1	230.000	230.000

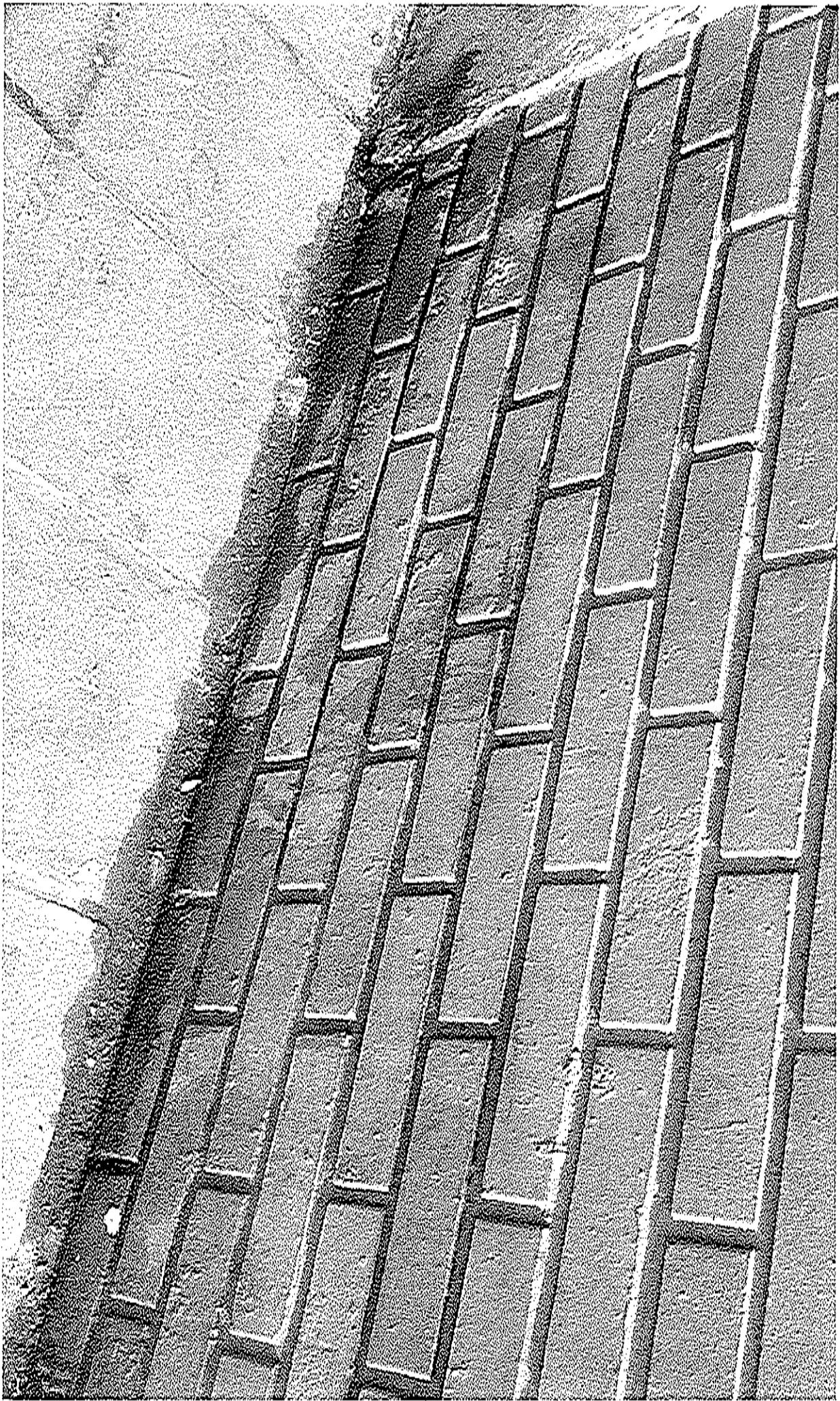
COSTO DIRECTO				230.000
GASTOS GENERALES				46.000
SUB TOTAL NETO				276.000
IVA				52.440
TOTAL				328.440

Duracion de los trabajos 3 Dias.

Sin otro particular saluda cordialmente a usted,

Germán Venegas Retamales
Contratista
09-839 03 95





Santiago Mayo 22 de 2013

Señor
FRANCISCO GONZALEZ
CODEDUC
Presente

REINA DE SUECIA

Junto con saludarle tengo el agrado de enviar a usted, presupuesto solicitado

1	GASFITERIA N° 2 (sector entrada de baño)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,1	BAÑO DE NINAS 2° PISO N° 2				
	FILTRACION EN CHAF DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DESDE ESTANQUE A INODOROS: Se reparara filtración en tubería de pvc 75 mm, se repondra fitting en malas condiciones para posterior tapar tuberías con mortero y luego se instalara ceramica dejando los chaf completamente terminados y en buenas condiciones.	GL	1	160.000	160.000

COSTO DIRECTO				160.000
GASTOS GENERALES				32.000
SUB TOTAL NETO				192.000
IVA				36.480
TOTAL				228.480

Duracion de los trabajos 3 Dias.

Sin otro particular saluda cordialmente a usted,

Germán Venegas Retamales
Contratista
09-839 03 95

