

**VISTOS:**

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 38 de 04 de abril de 2013 del Director de Administración y Finanzas y las facultades Generales de Administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que mediante Ordinario N°038/2013, de fecha 04 de abril de 2013 la Dirección de Administración y Finanzas ha solicitado la autorización para proceder a la contratación directa para la reparación de redes de aguas en tinas de baño y cocinas en **Jardín Infantil San Juan**, debido a filtraciones de aguas en pisos y muros, en sala de baño y cocina
- 2) Que, la Unidad D.A.I. ha evaluado la situación en el Jardín constatando que los sistemas de canalización de agua y sistemas de anclaje de artefactos se encuentran dañados, debido al asentamiento de terreno.
- 3) Que el Departamento de Arquitectura e Infraestructura solicitó presupuesto a empresas contratistas especializadas en gasfitería, recibiendo las propuestas económicas de: Hernan Villa Molina, por la suma de \$943.075.-, José Herrera Sanchez por la suma de \$770.406.- y CHGT , por la suma de \$887.514.-
- 4) Que la Ley citada, y su Reglamento, en el artículo 10º N°7, letra j) así como el reglamento corporativo autorizan a esta entidad para efectuar compras directas: "Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales."

**RESUELVO:**

1.- Procédase a la contratación directa de don **JOSÉ HERRERA SANCHEZ**, RUT 13.598.635-6, ubicado en Punta Dillón N°13.598.635-6, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, por la suma única y total de \$ 770.406.- (Setecientos setenta mil cuatro seis pesos), IVA incluido, precio que incluye trabajos, materiales y herramientas.

2.- Déjese establecido que el objeto de esta contratación corresponde a los trabajos señalados por el Oferente en el Presupuesto presentado por **JOSÉ HERRERA SANCHEZ**.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CODEDUC**

JFF/VMR/jmv

**Distribución:**

- Gerencia Codeduc
- Dirección Jurídica y de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

ORD: N° 038 /2013  
 ANT:  
 MAT: Solicita Resolución  
 MAIPU, 04 Abril de 2013



DE: GERMAN MILLAR CONTRERAS  
 DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
 DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
 CODEDUC

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa para reparación de redes de aguas en tinacos de baño y cocinas en JARDIN INFANTIL SAN JUAN de acuerdo a los siguientes antecedentes:

1. Según lo informado por directora del establecimiento en comento, Alejandra Tobar, se observan filtraciones de agua en pisos y muros en sala de baño y cocina.
2. Unidad Técnica DAI evalúa situación in situ, dando cuenta que sistemas de canalización de agua y sistemas de anclaje de artefactos se encuentran dañados, debido a asentamiento de terreno, por lo cual se solicita presupuesto a empresas contratistas especializadas en gasfitería.
3. Se deja constancia de solicitud, enviada.
4. Se reciben 3 propuestas económicas de contratistas, José Manuel Herrera Sánchez, Hernán Villa Molina y CHGT, con propuesta económica de:

CONTRATISTA	PPTO.
HERNAN VILLA MOLINA	\$943.075
JOSE HERRERA SANCHEZ	\$770.406
CHGT	\$837.514

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de don JOSÉ HERRERA SANCHEZ, RUT N°13.598.635-6, con domicilio en pasaje Punta Dillón 3853, de la comuna de Puente Alto, por trabajos más materiales y herramientas incluidas con un monto total de \$ 770.406 IVA incluido, siendo el proveedor más económico de los presupuestos presentados.

GERMAN MILLAR CONTRERAS  
 Director de Administración y Finanzas  
 CODEDUC

16/5/2013  
 Distribución  
 - Destinatario  
 - Archivo CODEDUC.47



3/18/2013

ITEMIZADO SALA CUNA SAN JUAN  
BAÑO COCINA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	P.UNIT.	P. TOTAL
1.	Revisión y destape de cámara	GL	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
2.	Reposición de baldosa en cámara	GL	1	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
3.	Identificación de zona obtruida	GL	1	\$ 53,000.00	\$ 53,000.00
4.	Retiro de artefactos en baño	GL	1	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00
5.	Retiro de cerámica	GL	1	\$ 19,000.00	\$ 19,000.00
5.	Rotura de pavimento	GL	1	\$ 63,000.00	\$ 63,000.00
7.	Nueva canalización de tuberías sanitarias	GL	1	\$ 58,000.00	\$ 58,000.00
8.	Relleno de gravilla	GL	1	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
9.	Nuevo pavimento	GL	1	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00
10.	confección de apollo para artefacto de tina	GL	1	\$ 37,000.00	\$ 37,000.00
11.	instalación de cerámica	GL	1	\$ 38,000.00	\$ 38,000.00
12.	Reinstalación de artefactos en baño	GL	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
13.	Sello antifuga mas sellado de artefactos	GL	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
14.	Aseo	GL	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
15.	Retiro de escombros	GL	1	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
TOTAL					\$ 498,000.00
GG Y UTILID.					\$ 149,400.00
TOTAL NETO					\$ 647,400.00
IVA					\$ 123,006.00
TOTAL					\$ 770,406.00

José Manuel Herrera Sánchez  
13.598.635-6

Emergencia  
efectuado  
Sol. 59 y 104

Sábado, 16 de Marzo de 2013

Señor Francisco Gonzalez,

Sala Cuna San Juan

Presente

CODEDUC MAIPU

Hago llegar a usted, el siguiente presupuesto

Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO
Sala Cuna San Juan			TOTAL
Revisión y destape de camaras de alcantarillado	gl	1	\$ 42.000
Reposición Baldosa	gl	1	\$ 22.500
Identificar zona	gl	1	\$ 48.500
Retiro de artefactos sanitarios	gl	1	\$ 35.000
Retiro de Ceramica	gl	1	\$ 25.000
demolicion Pavimento	gl	1	\$ 89.000
Canalizacion Sanitaria	gl	1	\$ 73.000
Relleno Gravilla	gl	1	\$ 22.000
Pavimento	gl	1	\$ 38.000
Instalacion tima	gl	1	\$ 54.000
Reinstalacion de artefactos Sanitarios	gl	1	\$ 85.000
aseo y entrega	gl	1	\$ 100.000
		Subtotal	634.000
		G.G y Utilidad	158.500
		Total Neto	792.500
		Iva	150.575
		Total	943.075

Esperando una favorable respuesta le saluda

Hernan Villa Molina

Fono: 83540632

**PRESUPUESTO**  
Sala Cuna San Juan

Nº	Detalle	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Revisión y destape de cámaras de alcantarillado	pl	1	\$ 36.000	\$ 36.000
2	Reposición Baldosa	pl	1	\$ 26.500	\$ 26.500
3	Identificar zona	pl	1	\$ 55.000	\$ 55.000
4	Retiro de artefactos sanitarios	pl	1	\$ 42.500	\$ 42.500
5	Retiro de Cerámica	pl	1	\$ 22.000	\$ 22.000
6	demolicion Pavimento	pl	1	\$ 82.000	\$ 82.000
7	Canalización Sanitaria	pl	1	\$ 62.000	\$ 62.000
8	Relleno Gravilla	pl	1	\$ 18.000	\$ 18.000
9	Pavimento	pl	1	\$ 34.800	\$ 34.800
10	Instalacion fina	pl	1	\$ 49.500	\$ 49.500
11	Reinstalacion de artefactos Sanitarios	pl	1	\$ 70.000	\$ 70.000
12	Asen y entrega	pl	1	\$ 75.400	\$ 75.400
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ 573.700
				<b>GG Y UTILIDAD</b>	\$ 172.110
					\$ 745.810
				<b>IVA</b>	\$ 141.704
				<b>TOTAL</b>	\$ 887.514

30%

CHGT Ingenieria  
Fono: 93331144  
Rut: 76.047.968-3

89/05/03

*C. Tobar*  
Use Interno CODEDUE

Solicitud Trabajos

1. DATOS ESTABLECIMIENTO

A. Establecimiento	JARDÍN INFANTIL SAN JUAN
B. N° Solicitud Por Establecimiento	
C. Director(a)	ALEJANDRA TOBAR SILVA
D. Fecha	04-03-12

2. DETALLE REQUERIMIENTOS

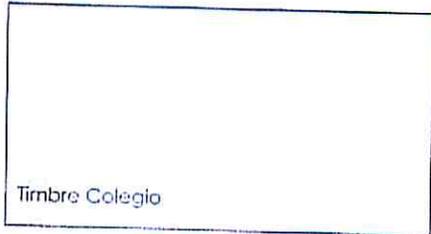
E. Tipo Requerimiento	Reparación fina baño de la cocina
F. RECINTO	G. DETALLE
	Reparación de fina del baño de la cocina, ya que tiene filtración de agua constante y por la humedad se forman larvas lo cual es muy peligroso porque el baño está a la cocina donde se prepara la leche de los lactantes

*[Handwritten Signature]*



.....

Firma  
Director (a)



Timbre Colegio

*[Handwritten Signature]*

