

**VISTOS:**

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el contrato suscrito con fecha 28 de julio de 2014 para la ejecución de la obra "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS" COLEGIO LOS BOSQUINOS; el Ordinario N° 96/2014 de 19 de agosto de 2014, del Director Administración y Finanzas, lo dispuesto en las Bases Administrativas que regulan esta Licitación y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, con fecha 28 de julio de 2014, se suscribió un contrato con la empresa, **CONSTRUCTORA AMBROGABO LIMITADA**, para la ejecución de la obra "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS" en el Colegio Los Bosquinos, de esta Corporación.
- 2) Que, mediante el ordinario 96/2014 de fecha 19 de agosto de 2014, al cual se acompaña Informe N°1 del I.T.O. de la Obras, la Dirección de Administración y Finanzas, ha solicitado que se autorice un aumento de obras a la empresa, **CONSTRUCTORA AMBROGABO LIMITADA**, para la ejecución de los trabajos de retiro e instalación de cerámica en muros, empaste y pintura de cielos y muros provisión e instalación de equipos fluorescentes e instalación de llaves temporizadas para bebederos sector baños de hombres.
- 3) Que, las bases de licitación permite en el punto N° 22.2, el aumento de obra y de plazo hasta en un 30% del monto del contrato inicial, en cuyo caso el proveedor tendrá derecho a su pago y a un aumento del plazo, proporcional al aumento que haya tenido el contrato original. Por su parte, la Clausula Décimo Segundo del contrato permite realizar modificaciones en caso de aumento de obra y de plazo.

**RESUELVO:**

- 1.- Autorícese una ampliación de obra a la empresa, **CONSTRUCTORA AMBROGABO LIMITADA**, por un monto de \$ **1.982.838.-** (Un millón novecientos ochenta y dos mil ochocientos treinta y ocho pesos), IVA Incluido, la cual deberá ejecutar dentro del mismo plazo originalmente pactado.
- 2.- Déjese establecido, que el objeto de esta ampliación corresponde a los trabajos señalados en el Informe N° 1 del ITO, esto es, trabajos de retiro e instalación de cerámica en muros, empaste y pintura de cielos y muros provisión e instalación de equipos fluorescentes e instalación de llaves temporizadas para bebederos sector baños de hombres.
- 3.- La empresa, **CONSTRUCTORA AMBROGABO LIMITADA**, deberá garantizar la ampliación de obra que se autoriza, conforme lo disponen las Bases Administrativas que regulan esta Licitación, y suscribir el correspondiente Anexo o modificación del Contrato suscrito con fecha 28 de julio de 2014.
- 4.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



GERENTE

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**



- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

ORD: N° 96 /2014

ANT: Contrato "REMODELACION Y  
CONSTRUCCION SERVICIOS  
HIGIENICOS COLEGIO LOS  
BOSQUINOS"

MAT: Solicita Resolución Aumento de  
Obras.

MAIPU, 19 Agosto de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: GERMAN MILLAR C.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice el aumento de obras en contrato actualmente en ejecución denominado "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS COLEGIO LOS BOSQUINOS", según los siguientes antecedentes:

1. A través de Resolución de Gerencia N°38/2014, se adjudica proceso de licitación pública ID 515568-4-LP14, a Empresa **CONSTRUCTORA AMBROGABO LTDA.**, RUT: **76.002.706-5**, por un monto total de **\$7.990.850 IVA** incluido.
2. Debido a la ejecución de partidas incluidas en contrato original, surge la necesidad de incorporar algunas mejoras en los servicios higiénicos, tales como:
  - retiro e instalación de cerámica en muros
  - empaste y pintura de cielos y muros
  - provisión e instalación de equipos fluorescentes
  - instalación de llaves temporizadas para bebederos sector baño de hombres
3. Se solicita cotización a empresa por estas obras adicionales , obteniendo un monto total de **\$1.982.383 IVA** incluido.
4. Dicho monto, corresponde al 24,8% del monto original del contrato, lo que se enmarca dentro de lo permitido por Bases de Licitación.
5. Este aumento de obras no conlleva un aumento de plazo, es decir se mantiene plazo original del contrato.
6. Este aumento de obras, al igual que su contrato original corresponden a Fondo de Revitalización 2013.

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar anexo de Contrato a empresa **CONSTRUCTORA AMBROGABO LTDA.**, RUT: **76.002.706-5**, por un monto de **\$1.982.838 IVA** incluido.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.

  
GERMAN MILLAR C.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS  
CODEDUC

  
MOS/agz  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC



## Informe N°\_1\_

Fecha: 19/08/2014.

Proyecto: "Remodelación y Construc. De Servicios Higiénicos", Colegio Los Bosquinos.  
Contratista: Constructora Ambrogabo Ltda.

Materia: Nuevas obras.

Se solicita la presente obra, para la ejecución de partidas de habilitación de servicios higiénicos en Colegio Los Bosquinos, estas obras contemplan Retiro de cerámica en muros, instalación de cerámica en muros, empaste pintura cielo y muros, previsión e instalación de equipos fluorescentes y previsión e instalación de llaves temporizadas para bebederos sector baño de hombres.

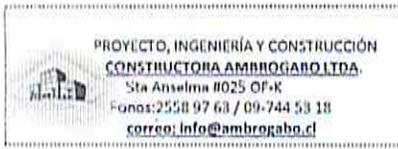
Estas obras se requieren, para mejorar la estética y funcionamiento del baño, ya que en las EETT originales del proyecto, no se contemplaron ítems descritos en presupuesto adjunto y además para cumplir con requerimientos del establecimiento.

Las partidas a ejecutar, son similares a las ejecutadas en proceso de licitación ID 515568-4-LP14 el cual se adjudicó el contrato original la empresa Constructora Ambrogabo Ltda. Se mantienen los valores unitarios de licitación y las partidas a ejecutar que no se encuentran incluidas en el proceso de licitación han sido revisadas y se enmarcan dentro de los precios de mercado.

El presupuesto de obras adicionales (se adjunta documento visado), corresponde a \$1.982.838. IVA incluido, lo que corresponde al 24,8% del contrato original por lo que se enmarca dentro de lo permitido por bases de licitación.

Este aumento de Obras no conlleva un aumento de plazo.





**PRESUPUESTO N° (57-14)**

Sres: CODEDUC

Atención Sr: **Pablo Martínez**

OBRA: **Colegio LOS BOSQUINOS-Maipú**

Fecha: **05-06-2014**

Tengo el agrado de saludar y de hacer llegar presupuesto de obras adicionales.

Item	Descripción	uni	Cant.	\$ Uni	Sub-Total
1.-	Retiro de cerámicas en muros y bebederos	m2	44	\$ 5.000	\$ 220.000
2.-	Instalación de cerámica en muros y bebederos	m2	44	\$ 13.000	\$ 572.000
3.-	Empaste, pintura en cielo y muros. Oleo opaco (blanco) S williams	mts	65	\$ 5.000	\$ 325.000
4.-	Provisión e instalación de equipo fluorecente estanco	u/n	4	\$ 30.000	\$ 120.000
5.-	Provisión e instalación de llaves temporizadas para bebederos	un	2	\$ 48.000	\$ 96.000

<b>Sub-Total</b>		\$ 1.333.000
G. Generales	15%	\$ 199.950
Utilidad	10%	\$ 133.300
<b>Total Neto</b>		<b>\$ 1.666.250</b>
Impuesto	19%	\$ 316.588
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.982.838</b>

Atentamente,

Pablo Cisternas Villegas  
Constructora Ambrogabo Ltda

Pablo Martínez



## CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS" COLEGIO LOS BOSQUINOS

En Maipú, a 28 de Julio de 2014, comparecen por una parte la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, Rut. 71.309.800-0, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, representada por su secretario general Jonathan Fernández Figueroa, chileno, cédula de identidad N°12.452.660-4, ambos con domicilio para estos efectos en Av. Pajaritos N° 2756, Maipú, en adelante "LA CORPORACIÓN" o "CODEDUC" y por la otra Don RENÉ TELÉSFORO VICENCIO HERRERA, RUT: 8.331.878-3, Representante Legal de CONSTRUCTORA AMBROGABO LTDA., RUT N°76.002.706-5, con domicilio en Santa Anselma N°025, comuna de La Cisterna, en adelante "EL CONTRATISTA", quienes han convenido el siguiente Contrato que se estipula en las cláusulas siguientes:

### PRIMERO: Antecedentes

"La CORPORACIÓN", publicó en el Portal de Compras y Contratación Públicas la licitación ID 515568-4-LP14, denominada: "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS", la cual pretende la ejecución de obras en Servicios Higiénicos, según especificaciones técnicas. Dicha Licitación fue adjudicada mediante Resolución de Gerencia N°38/2014, de fecha 06 de Marzo de 2014.

### SEGUNDO: Objeto del Contrato

"LA CORPORACIÓN" contrata a "EL CONTRATISTA" para Realizar los trabajos correspondientes a, "REMODELACION Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS", según lo establecido en Bases y Especificaciones Técnicas de Licitación, en establecimiento Colegio Los Bosquinos, ubicado en Olimpo N°650.

### TERCERO: Normativa

Los servicios que por el presente acto se contratan se ejecutarán de acuerdo a las normas contenidas en las Bases Administrativas Generales y Especiales si las hubiera, Bases Técnicas y/o Especificaciones Técnicas, Aclaraciones y Respuestas elaboradas por la Unidad Técnica, y las modificaciones al contrato, si las hubiere, antecedentes que forma parte integrante del presente Contrato, para todos los efectos legales, lo cual es conocido y aceptado por las partes.

Las partes se obligan a ejecutar el contrato de buena fe, por consiguiente, se obligan no sólo a lo que en él se expresa, sino que a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por la ley o la costumbre le pertenecen.

### CUARTO: Vigencia del contrato y ejecución de las obras

El presente Contrato tendrá como duración 11 días corridos, a partir de la fecha de entrega de terreno, la que quedará estipulada en el acta correspondiente.

La Unidad Técnica podrá autorizar el aumento del plazo para la ejecución del servicio contratado a petición fundada del PROPONENTE o Empresa, lo cual deberá ser justificado, entendiéndose por tal aquel solicitado en razón de un caso fortuito o fuerza mayor, o bien, en una acción del Mandante o de la Unidad Técnica, para lo cual deberán acompañarse los antecedentes técnicos que respaldan tal requerimiento. La Unidad Técnica estudiará las razones invocadas por la





Empresa para justificar el atraso y resolverá la aceptación o rechazo de la ampliación de plazo. Para acceder a la autorización de aumento de plazo referido, deberá realizarse dicha petición antes del vencimiento del plazo original del contrato. En caso de ser aprobado un aumento de plazo, el PROPONENTE, deberá presentar una boleta de garantía que resguarde los nuevos plazos y no será necesario realizar un anexo al contrato original, bastando la dictación de la correspondiente resolución que lo autorice.

**QUINTO: Garantías**

Con el objeto de garantizar el Fiel Cumplimiento y Correcta Ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" hace entrega de depósito a la vista documento N°0188456, del Banco Santander, a nombre de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, y con la glosa "Fiel Cumplimiento Contrato, obligaciones previsionales y laborales de la Propuesta denominada "Remodelación y Construcción de Servicios Higiénicos Colegio Los Bosquinos", en pesos chilenos, por un monto de \$799.085.- (Setecientos noventa y nueve mil ochenta y cinco pesos), lo que corresponde al 10% del monto del contrato exigido. Bastará la sola presentación de la garantía sin requerimiento ni aviso previo para su pago.

Una vez ejecutada la obra y junto con la solicitud de Recepción Provisoria, el PROPONENTE deberá presentar para garantizar la correcta ejecución del contrato, una Boleta de garantía Bancaria o Vale Vista, extendida a Nombre de la Corporación, por una cantidad equivalente al 10% del monto total del contrato, vigencia de 12 meses corridos y con la glosa: "Correcta Ejecución contrato Remodelación y Construcción de Servicios Higiénicos Colegio Los Bosquinos".

**SEXTO: Obligaciones**

"EL CONTRATISTA", en la ejecución del servicio deberá ceñirse a la oferta presentada y a lo señalado en Bases de licitación para los siguientes procesos incluidos en la ejecución:

- Para la fiel y correcta ejecución de las obras
- Aprobación de Proyectos
- Coordinación y Seguridad con funcionamiento del establecimiento.
- Elementos que deberá suministrar el PROPONENTE
- Materiales empleados en la construcción.
- Modificación del Programa de Trabajo.

**SEPTIMO: De las Multas**

"EL CONTRATISTA", podrá ser objeto de multas si no cumpliere oportuna y/o íntegramente con los términos del contrato, conforme lo señalado en las Bases Administrativas.

Las multas podrán corresponder por incumplimiento a otras situaciones a:

- Plazo de Entrega
- Entrega de Recintos Intervenidos
- Uso de materiales
- Entrega de antecedentes de recepción de obras

El monto total por concepto de multas no podrá exceder el 15% del valor del contrato, sin perjuicio de tener la facultad la Corporación de exigir la indemnización de perjuicios y las multas, y además la obligación principal, todas copulativamente.

La reclamación y aplicación de multas se resolverá de acuerdo a lo estipulado en Bases de Licitación.





**OCTAVO: Valor del Contrato y Forma de Pago**

El valor a suma alzada de los servicios será la suma única y total de \$ 7.990.850 (Siete millones novecientos noventa mil ochocientos cincuenta pesos ) IVA incluido, valor que corresponde al monto total de la oferta presentada por "EL CONTRATISTA".

El pago se efectuará mediante estados de avance mensuales, los cuales deberán ser revisados y autorizados por ITO, en cuanto a las partidas a incluir en cada estado de pago.

La Unidad Técnica tendrá un plazo de 5 días corridos contados desde la recepción del estado de pago para pronunciarse sea aprobando o rechazando el pago.

Para poder cursar este Pago, el PROPONENTE deberá presentar la factura correspondiente acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de antecedentes laborales tanto de la empresa como de sus subcontrataciones.
- 4 registro fotográfico a color que reflejen el estado de pago cursado en formato digital y físico.
- Estado de pago visado por ITO y/o recepción sin observaciones.

Para la presentación de los últimos estados de pago (o al momento de tener un saldo equivalente al 5% del monto del contrato), será requisito que el contratista entregue Boleta por Correcta Ejecución del Contrato (pto. 7.3 de las Bases) y Antecedentes Adicionales que se requieran (certificaciones adicionales, permisos, etc.) y se haya cursado al menos Recepción provisoria con observaciones dentro del plazo original del contrato.

**NOVENO:**

Todo material extraído de las Instalaciones y excedente de las obras, son de propiedad de la Corporación, por lo que deberán ubicarse en el lugar a determinar en terreno con el ITO. Los gastos que irroque esta actividad serán a cargo del Contratista.

**DECIMO:**

I. El personal dependiente de "EL CONTRATISTA" será de su exclusiva responsabilidad y subordinación, siendo, para todos los efectos legales, empleados o trabajadores de "EL CONTRATISTA", por lo que la CORPORACIÓN no mantendrá ningún tipo de relación laboral ni contractual con dicho personal, de manera tal que "EL CONTRATISTA" quedará legalmente obligado a cumplir con las obligaciones y responsabilidades que le impongan las leyes vigentes en esta materia.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, y con el objeto de evitar que la CORPORACIÓN pueda verse expuesta a cualquier tipo de responsabilidad derivada de eventuales incumplimientos de obligaciones laborales y/o previsionales de "EL CONTRATISTA" respecto al personal destinado a prestar los servicios materia del presente contrato, las partes acuerdan tomar las siguientes prevenciones:





El incumplimiento por parte "EL CONTRATISTA" de cualquier obligación laboral o de seguridad social, será causa suficiente para poner término inmediato al presente contrato, pudiendo la CORPORACIÓN, en tal eventualidad, retener cualquier estado de pago o sumas de dinero por pagar por cualquier concepto. LA CORPORACIÓN estará facultada a descontar cualquier suma que se viere obligada a pagar a un dependiente de "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de sus dependientes, de cualquier suma que por cualquier concepto pudiere adeudar a "EL CONTRATISTA" o a cualquier tercero.

En caso que CORPORACIÓN fuere notificada en calidad de contratante de "EL CONTRATISTA" de cualquier acción que dirija un dependiente del Prestador o un tercero por un hecho de "EL CONTRATISTA" o de un dependiente de ésta en contra de "LA CORPORACION" , por alguno de los conceptos antes señalados, "LA CORPORACION" estará facultada para retener la suma demandada hasta que se resuelva en forma definitiva la existencia o no de la respectiva obligación, incluyendo cualquier gasto asociado o que se realice con ocasión de dicha demanda. En todo caso, todo gasto siempre será de cargo en definitiva del Prestador.

CODEDUC tendrá derecho a ser informado por "EL CONTRATISTA" sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a estos correspondan respecto de sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales a que se refiere este párrafo, deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por medios idóneos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, CODEDUC podrá exigir a "EL CONTRATISTA" otros instrumentos para acreditar dichas obligaciones, tales como finiquitos, contratos, copia de cotizaciones, liquidaciones de sueldo, certificados emanados de cualquiera de las entidades administradoras.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no acredite oportuna y fehacientemente el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y/o previsionales en la forma señalada y/o en caso de recibir CODEDUC, cualquier notificación emanada de la Dirección del Trabajo en que se le dé cuenta de infracciones laborales y/o previsionales por parte DE "EL CONTRATISTA", CODEDUC podrá retener las obligaciones que tenga a favor de aquel, el monto de que es responsable en conformidad a este párrafo.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" deberá acreditar a CODEDUC el oportuno cumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley 16.744, adoptar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos sus trabajadores que presten servicios en el marco de este contrato. Sin perjuicio de que la obligación de adoptar las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores DE "EL CONTRATISTA" que presten servicios en el marco de este contrato, corresponde exclusivamente a ésta, CODEDUC deja constancia que ha adoptado todas las medidas necesarias para proteger adecuadamente las condiciones de seguridad en que tales trabajadores se desempeñan, en conformidad a lo establecido en los artículos 66 bis de la ley 16.744 y el D.S. Número 594 del año 1999 del Ministerio de Salud.

Para los efectos anteriores, el prestador se obliga a estar afiliado a una Mutual Administradora del Seguro de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, de manera que el personal que se dedique al cumplimiento del presente Contrato, se encuentre cubierto ante eventuales accidentes o enfermedades originadas a causa o a consecuencia de trabajo.





Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a defender o transar, ambos a su propio costo, cualquier reclamo, demanda u acción entablada en contra de CODEDUC, originada en el incumplimiento de las obligaciones de la ley 16.744, en la medida que dicha acción se origine o sea consecuencia de un incumplimiento o un cumplimiento deficiente de las obligaciones que para "EL CONTRATISTA" emana de este contrato.

Las partes dejan constancia que el presente contrato no genera vínculo alguno de subordinación o dependencia, respecto de quienes ejecuten las labores contratadas por cada una de ellas, así como de los personeros que concurran a la celebración de este contrato, razón por la cual no existe obligación laboral ni previsional entre las partes.

II. De acuerdo a la nueva Ley de Sub-Contratación (Ley 20.123 año 2001, en vigencia desde el 14 de Enero de 2007.-), "EL CONTRATISTA", deberá tener en cada obra una Carpeta con al menos los siguientes Antecedentes, sin perjuicio que Codeduc pudiese solicitar otros anexos que deben ser incluidos por el contratista:

- Plan de Trabajo
- Copia del Contrato
- RUT, y Nombre o Razón Social de La Empresa
- Organismo Administrador de la Ley Nº 16.744.
- Nombre del Encargado de los trabajos
- Número de Trabajadores
- Fecha Estimada de Inicio y de Término de cada uno de los trabajos (Carta Gantt)
- Historial de los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales de la faena.
- Informe de las evaluaciones de los riesgos que podrían afectar a los trabajadores en la obra.
- Visitas y medidas prescritas por los organismos administradores de la Ley Nº 16.744
- Inspecciones de entidades fiscalizadoras, copias de informes o actas, cuando se haya elaborado.

**DECIMO PRIMERO:** Subcontratación

"EL CONTRATISTA" no podrá ceder o subcontratar con terceros la totalidad o parte de las obligaciones que asume en virtud del presente contrato y sus Anexos, a menos de contar con la autorización previa y por escrito por parte de "LA CORPORACIÓN".

**DÉCIMO SEGUNDO:** Aumentos, Disminuciones de servicios u obras y servicios u obras extraordinarias

El presente contrato podrá considerar aumentos de plazo y aumentos y disminuciones de obra, siempre y cuando "EL CONTRATISTA", cumpla con los procedimientos para solicitarlo y los argumentos correspondan a lo estipulado en Bases de Licitación.

**DÉCIMO TERCERO:** Recepción de la Obra

**Recepción Provisoria**

Dentro del plazo de ejecución de la obra estipulada en el contrato, el contratista deberá solicitar con un mínimo de 3 días de anticipación, por escrito (Libro de Obras y/o correo electrónico) a la Unidad Técnica la Recepción Provisoria.





Terminada la recepción, se levantará un acta donde se dejará constancia de las condiciones en que se recibió las obras y de las observaciones que hubiere junto con sus plazos. En caso de no subsanar estas observaciones dentro de los plazos, se resolverá según lo indicado en Bases de Licitación.

#### Recepción Definitiva

La Recepción Definitiva se realizará de la misma forma que recepción provisoria, una vez cumplido el plazo de garantía y previa solicitud por escrito del Contratista, la que deberá ingresar a Unidad Técnica mínimo de 15 días previos al vencimiento de dicho plazo. Efectuada esta recepción se procederá a realizar la devolución de Boleta de garantía entregada por este objeto. En caso de encontrar observaciones deberán indicarse en el acta correspondiente fijando un plazo máximo de 10% del plazo de duración del contrato.

Si el contratista no subsanase las observaciones emitidas en el plazo indicado, el mandante estará facultado para hacer efectivas las garantías pertinentes.

#### DÉCIMO CUARTO:

La Unidad Técnica será el Departamento de Arquitectura e Infraestructura CODEDUC del presente contrato será la encargada de velar directamente por la correcta ejecución de la obra y, en general por el correcto cumplimiento del contrato a sí mismo La U.T. se reserva el derecho de supervisar, de exigir certificados, de efectuar observaciones y en general, de efectuar todas aquellas acciones que aseguren un cumplimiento absoluto de las obligaciones contraídas.

#### DÉCIMO QUINTO: Término Anticipado y Administrativo del Contrato

La Corporación podrá poner término anticipado y administrativamente al contrato, en los casos establecidos en las bases, y en los siguientes casos:

- a) Si el contratista o alguno de los socios de la empresa proveedora fuera condenado por delito que merezca pena aflictiva, o tratándose de una sociedad anónima, lo fuese alguno de los directores o el gerente.
- b) Si el proveedor fuere declarado en quiebra, o le fueren protestados documentos comerciales, que se mantuvieren impagos durante más de 60 días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo o incurriere en incumplimiento tributario.
- c) Si el contratista o proveedor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en el Contrato.
- d) Si el proveedor no diere cumplimiento al programa de trabajo.
- e) Cuando la Corporación, de común acuerdo con el proveedor, resuelva liquidar anticipadamente el contrato.
- f) Cuando la Corporación, velando por sus intereses, resuelva liquidar anticipadamente el contrato, no habiéndose cumplido, o cumplido en parte.
- g) Si hubiese notoria insolvencia del proponente, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o que las existentes no sean suficientes para garantizar la totalidad de la ejecución del servicio faltante.
- h) Por exigirlo el interés público o seguridad nacional.
- i) Cuando las multas exceden del 15% del valor del contrato.

Si se pone término anticipado al presente contrato por cualquiera de las causas señaladas en él o en las presentes bases, se liquidará el contrato, pudiendo la Corporación disponer de las garantías





de conformidad a las normas establecidas en las presentes Bases.

**DÉCIMO SEXTO: Interpretación del Contrato**

El presente contrato se interpretará siempre en el sentido que la Contratista se obligue a efectuar el servicio o construcción objeto del presente contrato de ejecución "SERVICIO DE REMODELACION Y CONSTRUCCION SERVICIOS HIGIENICOS COLEGIO LOS BOSQUINOS", conforme a las normas establecidas en el Proceso de Licitación Pública. Asimismo, se interpretará en el sentido que mejor resguarde todos los intereses de la Corporación, no solo económicos. En todo lo no referido expresamente en este contrato, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos anexos, que se tienen como parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales.

**DÉCIMO SEPTIMO: Domicilio**

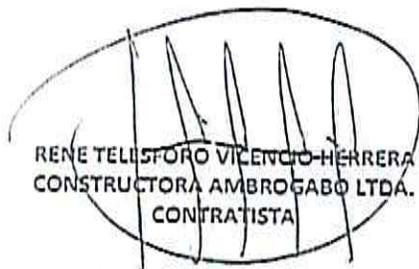
Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO OCTAVO: Personerías**

La personería de don Jonathan Fernández Figueroa para comparecer en representación de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, consta de acta de sesión de directorio celebrada con fecha lunes 24 de diciembre de 2012, y reducida a escritura pública con fecha 31 de diciembre de 2012, en la Notaría Pública de Maipú de don Manuel C.P. Cammas Montes. Por su parte, la personería de don René Telesforo Vicencio Herrera, para representar a "Constructora Ambrogabo Limitada", consta de Escritura Pública de Modificación de Sociedad de fecha 11 de Enero de 2013 extendida ante el Sr. Notario Suplente don Octavio Domingo Dieguez Henríquez, y anotada en el repertorio de Instrumentos públicos bajo el número 24- 2013.

**DÉCIMO NOVENO**

El presente Contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos de ellos en poder de "LA CORPORACIÓN" y uno en poder de "EL CONTRATISTA".

  
RENE TELISFORO VICENCIO HERRERA  
CONSTRUCTORA AMBROGABO LTDA.  
CONTRATISTA

  
JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA  
GERENTE  
CORPORACION MUNICIPAL DESERVICIOS Y  
DESARROLLO DE MAIPU







**ACTA ENTREGA DE TERRENO**  
**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**

Con fecha **13 de julio de 2014**, de acuerdo a Contrato de Construcción "**CONTRATACION DEL SERVICIO DE REMODELACIÓN Y CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS PARA ESTABLECIMIENTOS CODEDUC.**", Colegios Los Bosquinos, se hace entrega de terreno a la Empresa **Constructora Ambrogabo Limitada**.

Se deja constancia que el plazo estipulado es de **11 días corridos** a contar del día de hoy, siendo el plazo máximo para la entrega de los trabajos contratados el día **24 de Agosto de 2014**, y el monto de la Obra Contratada es de **\$ 7.990.850**

  
**Pablo Cisternas.**  
**Contratista**

  
**Pablo Martínez.**  
**I.T.O.**



**Avda. Los Pajaritos 2756**  
**Maipú, Santiago de Chile**

