



**ANEXO N°1**  
**MODIFICACION DE CONTRATO**  
**POR AUMENTO DE OBRA**  
**SERVICIO MANO DE OBRA PINTURA**  
**ESTABLECIMIENTOS CODEDUC**  
**“GRUPO N°1”.**

En Maipú, a 03 de marzo de 2015, comparecen por una parte la **Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú**, Rut. **71.309.800-0**, persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, representada por su secretario general **Jonathan Fernández Figueroa**, chileno, cédula de identidad **N°12.452.660-4**, ambos con domicilio para estos efectos en Av. Pajaritos N° 2756, Maipú, en adelante **“LA CORPORACIÓN”** o **“CODEDUC”** y por la otra Don **PATRICIO LARRAIN MANZO**, RUT: **15.375.171-4**, Representante Legal de **TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LIMITADA**, RUT N°**76.375.350-6**, con domicilio en José Asenjo N°6930, comuna de la Cisterna, en adelante **“EL CONTRATISTA”**, quienes han convenido el siguiente Anexo de Contrato, que se estipula en las cláusulas siguientes:

**PRIMERO: Antecedentes**

Con fecha 10 de febrero de 2015, entre esta **Corporación** y **TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LIMITADA**, se suscribió un contrato para la contratación de Mano de Obra para la realización de Pintura de fachadas en establecimientos CODEDUC, que corresponden al Grupo N°1, que la integran los siguientes establecimientos:

- Colegio León Humberto Valenzuela, ubicado en La Montaña N°677.
- Colegio Vicente Reyes Palazuelos, ubicado en Elizabeth Heisse N°500.
- Colegio San Sebastián, ubicado en La Galaxia N°2370.
- Colegio General Bernardo O’Higgins, ubicado en Emiliano Llona N°1853.
- Colegio Reina de Suecia, ubicado en Arquitecto Hugo Bravo N°1677.
- Liceo Reino de Dinamarca, ubicado en Germán Greves N°265.
- Colegio Presidente Germán Riesco, ubicado en San Ramón N°101.

Lo anterior, según lo establecido en Bases y Especificaciones Técnicas de Licitación Pública denominada **“SERVICIO DE MANO DE OBRA PINTURA ESTABLECIMIENTOS CODEDUC”**, ID 515568-3-LP15, y que fuera adjudicado a **“EL CONTRATISTA”** mediante Resolución de Gerencia N°26/2015 de fecha 04 de febrero de 2015.





**SEGUNDO:**

Mediante Resolución de Gerencia N°68/2015 de fecha 03 de marzo de 2015, y a solicitud de la Dirección de Administración y Finanzas en Ordinario 39/2015, de fecha 03 de marzo de 2015, se autorizó una ampliación en la ejecución de los servicios de mano de obra a **TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LIMITADA**, para los Establecimientos CODEDUC Grupo N°1 solicitados por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación.

**TERCERO:**      **Objeto del aumento de obra**

Por el presente instrumento, los comparecientes vienen a modificar el contrato señalado en la Clausula Primera precedente, con el objeto de aumentar la ejecución de los servicios de pintura de barandas y pilares en todos los Establecimientos señalados en las Bases Administrativas de la Licitación ID 515568-3-LP15, como Grupo N°1, además de los muros interiores del Colegio German Riesco.

**CUARTO:**      **Valor del Anexo de Contrato**

El valor de las obras que por el presente instrumento se contratan asciende a la suma de **\$27.804.425.-** (veintisiete millones ochocientos cuatro mil cuatrocientos veinticinco pesos), IVA incluido.

**QUINTO:**      **Garantías**

"EL CONTRATISTA" para garantizar el Fiel Cumplimiento del aumento de obra otorgado, entrega Boleta de Garantía, documento N°0139864, del Banco Scotiabank, tomada a nombre de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, y con la glosa "**Fiel Cumplimiento de adicionales de contrato y obligaciones previsionales y laborales de servicio de mano de obra pintura establecimientos CODEDUC, Grupo N°1**" en pesos chilenos, por un monto de **\$2.780.443.-** (Dos millones setecientos ochenta mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos), lo que corresponde al 10% del monto del Anexo de contrato exigido, y con una vigencia hasta el 03 de mayo de 2015. Bastará la sola presentación de la garantía sin requerimiento ni aviso previo para su pago.

**SEXTO:**      **Vigencia del Contrato Original y demás instrumentos.**

En todo lo no expresamente modificado en el presente instrumento, subsisten las estipulaciones del contrato original señalado en la Cláusula Primera precedente, así como lo dispuesto en las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, consultas y aclaraciones, y demás documentos, los cuales se entienden formar parte del presente Anexo para todos los efectos legales que procedan.

**SÉPTIMO :**      **Domicilio**

Para todos los efectos legales derivados del presente Anexo de Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.





**OCTAVO Personerías**

La personería de don **Jonathan Fernández Figueroa** para comparecer en representación de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, consta de acta de sesión de directorio celebrada con fecha lunes 24 de diciembre de 2012, y reducida a escritura pública con fecha 31 de diciembre de 2012, en la Notaría Pública de Maipú de don Manuel C.P. Cammas Montes. Por su parte, la personería de don Patricio Larraín Manzo, para representar a **"TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LIMITADA"**, consta en escritura pública de Constitución de Sociedad de fecha 23 de septiembre de 2005 en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Fernando Rodríguez Uribe y anotada en el repertorio de instrumentos públicos bajo el número 1307-2005.

**NOVENO:** El presente Anexo de Contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos de ellos en poder de "LA CORPORACION" y uno en poder de "EL CONTRATISTA".

 	 
PATRICIO LARRAIN MANZO REP. LEGAL TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LTDA.	JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA GERENTE CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



GMC/ MOS/VMR/JMV/

