

**VISTOS:**

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Memorandum N° 38 de 6 de marzo de 2014 del Director de Administración y Finanzas y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que mediante Ordinario N°38/2014, de fecha 6 de marzo de 2014 la Dirección de Administración y Finanzas solicita autorización para la contratación directa para la ejecución de los trabajos de Construcción Radier Patio Kinder existente en la **Escuela General San Martín**, de esta Corporación.
- 2) Que, la Dirección de la Escuela General San Martín, mediante Formulario de mantención N° 20 con fecha 16 de enero de 2014, solicitó la Habilitación Pavimento Patio Kinder y Pintura Muro.
- 3) Que, que debido al inicio del año escolar, no es posible iniciar un proceso de licitación debido al tiempo que conlleva este procedimiento por lo que, se solicitaron cotizaciones a tres proveedores: obteniendo los siguientes resultados:

<b>CONTRATISTA</b>	<b>MONTO</b>
Jose Manuel Herrera	\$1.977.654.-
Juan Toro	\$2.159.493.-
Constructora HS	\$2.730.041.-

4) Que, de acuerdo a los antecedentes acompañados, don Jose Manuel Herrera contaba con la cotización más económica y tenía disponibilidad de manera inmediata y rápida para la ejecución del trabajo.

5) Que, la Ley 19.886 de Compras Públicas en el Artículo N° 8 letra C, y el artículo 10° N°3 de su Reglamento, respectivamente, disponen que procede la contratación directa en casos de urgencia

calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente. Por su parte, la letra j) del N°7, del mencionado Reglamento señala que procede también el trato directo cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades.

6) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la necesidad de realizar estos trabajos para el inicio del año escolar, y que la suma contratada no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.

**RESUELVO:**

1.- Procédase a la contratación directa de don **JOSE MANUEL HERERRA SANCHEZ**, RUT 13.598.635-6, domiciliado en Punta Dillon N° 3853, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, por la suma única y total de \$ 1.977.654.- (un millón novecientos setenta y siete mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos), IVA incluido.

2.-Déjese establecido que el objeto de esta contratación corresponde a los trabajos de pavimento bajo techumbre, compactación y nivelación de terreno, radier, dilatación, instalación de escaños y retiro de escombros, según lo señalado en la cotización del contratista adjudicado.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**

JFF/JMV/sgm

**Distribución:**

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

**MEMO : Nº 38/2014**

**ANT. :**

**MAT. : Solicita Resolución de Contratación Directa.**

**MAIPÚ, 06 Marzo 2014.-**

**DE : MARIANA ORTIZ SCH.  
JEFA DEPTO. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
CODEDUC**

**A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CODEDUC**

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice la contratación directa de don JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ, RUT: 13.598.635-6, por concepto de "Construcción Radier Patio kínder", Colegio General San Martín, de acuerdo a lo solicitado a través e Formulario de Mantención Nº20/2014.

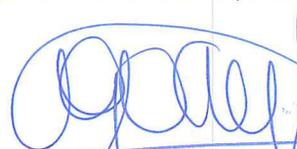
Se han solicitado las cotizaciones correspondientes obteniendo los siguientes montos:

<b>Contratista</b>	<b>Monto</b>
Jose Manuel Herrera	\$ 1.977.654
Juan Toro	\$ 2.159.493
Constructora HS	\$ 2.730.041

Estas obras se requieren para el inicio del año escolar, es por esto que no es posible realizar proceso de licitación pública, debido a los tiempos que dicho proceso conlleva.

Atendiendo a estas circunstancias, se solicita resolución de contratación directa para Don JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ, RUT: 13.598.635-6, por un monto total de \$1.977.654 IVA incluido.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.



**MARIANA ORTIZ SCH.**  
**Jefa Depto. Arquitectura e Infraestructura  
CODEDUC**

C.c. - Archivo



Ítem	Descripción	Unidad	CANT.	PU	Subtotales
2	Pavimento bajo techumbre				
2.1	Compactación y nivelación de terreno existente	m2	53,4	\$ 3.900	\$ 208.260
2.2	Radier h=7 cm. Malla Acma C_92 Hormigón H-15 terminación pulida con helicóptero	m2	53,4	\$ 13.800	\$ 736.920
2.3	Dilatación (Corte de pavimentos )	ml	9,6	\$ 4.500	\$ 43.200
2.4	Instalación de escaños modelos palza de 1,8 mts de ancho	c/u	2	\$ 110000	\$ 220.000
2.5	Retiro de escombros	GL	1	\$ 70.000	\$ 70.000

		\$ 1.278.380
Gastos Generales	20%	\$ 255.676
Utilidad	10%	\$ 127.838
Subtotal		\$ 1.661.894
Impuesto	19%	\$ 315.760
Total		\$ 1.977.654



José Manuel Herrera Sánchez - 13.598.635-6



Construcciones transportes y area verdes

Juan Toro Vergara

Rut: 12.088.838-2

fono 29262698 - 965033814

Dirección: Hernan Leiva # 0555 maipú

[Jtv@hotmail.es](mailto:Jtv@hotmail.es)

SR:

CLAUDIO MONTECINO

COLEGIO

#####

**GENERAL SAN MARTIN**

**PSVIMENTO BAJO TECHUMBRE**

	unidad	cantidad	precio u	total
COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERENO EXISTENTE	M2	54	5.000	270.000
RADIER H = 7CM . MALLA AGMA C_92 HORMIGÓN H_15 TERMINACIÓN PULIDA CON HELICÓPTERO	M2	54	17.000	918.000
DILATACIÓN "[ CORTE DE PAVIMENTO ]	ML	10	3.000	30.000
<b>INSTALACIÓN DE ESCAÑOS MODELOS PLAZA DE 1,8 MTS DE ANCHO</b>	<b>CJU</b>	<b>2</b>	<b>180.000</b>	<b>360.000</b>

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>1.578.000</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>236.700</b>
<b>SUBTOTAL NETO</b>	<b>1.814.700</b>
<b>IVA 19 %</b>	<b>344.793</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.159.493</b>



ES TIEMPO DE  
CRECER

Depto. Arquitectura e Infraestructura.  
Dir. Administración y Finanzas.

EDUCACIÓN  
MUNICIPAL  
DE CALIDAD

PROYECTO

Acondicionamiento de patio Kinder General San Martín

COLEGIO

General San Martín

constructorans@norman.cl

CONSTRUCTORA HS LIMITADA

Item	Descripción	Unidad	CANT.	PU	Subtotales
1	Pavimento patio donde existía piscina de arena				
1.1	Escarpe (retiro de 5 cm. de material sobrante)	m2	55,44	\$ 2.500	\$ 138.600
1.2	Compactación	m2	55,44	\$ 1.500	\$ 83.160
1.3	Radier h= 5 cm. Hormigón H-15 terminación pulida con helicóptero	m2	55,44	\$ 17.500	\$ 970.200
1.4	Dilatación (Corte de pavimentos)	ml	31,8	\$ 1.500	\$ 47.700

Gastos Generales	30%	\$ 1.239.660
Utilidad	12%	\$ 371.898
Subtotal		\$ 1.487.599
Impuesto	19%	\$ 222.663
Total		\$ 1.710.262

Item	Descripción	Unidad	CANT.	PU	Subtotales
2	Pavimento bajo techumbre				
2.1	Compactación y nivelación de terreno existente	m2	53,4	\$ 4.500	\$ 240.300
2.2	Radier h=7 cm. Malla Acma C_92 Hormigón H-15 terminación pulida con helicóptero	m2	53,4	\$ 19.500	\$ 1.041.300
2.3	Dilatación (Corte de pavimentos)	ml	9,6	\$ 2.500	\$ 24.000
2.4	Instalación de escaños modelos palza de 1,8 mts de ancho	e/u	2	\$ 155.000	\$ 310.000

Gastos Generales	30%	\$ 1.615.600
Utilidad	12%	\$ 484.680
Subtotal		\$ 2.294.152
Impuesto	19%	\$ 435.889
Total		\$ 2.730.041

Item	Descripción	Unidad	CANT.	PU	Subtotales
3	Tintura de muro lateral				
3.1	Retiro de material suelto existente en muro	m2	50,53	\$ 1.500	\$ 75.795
3.2	Estuco de muro y 2 manos de pasticen	m2	16,56	\$ 15.000	\$ 248.400
3.3	Instalación de 2 manos de Pasticen	m2	50,53	\$ 3.800	\$ 192.014
3.4	Lijado	m2	50,53	\$ 900	\$ 45.477
3.5	Pintura 2 manos de esmalte al agua	ml	67,09	\$ 3.500	\$ 234.815

Gastos Generales	30%	\$ 796.501
Utilidad	12%	\$ 238.951
Subtotal		\$ 95.580
Impuesto	19%	\$ 1.131.031
Total		\$ 214.896

Firma Contratista  
CONSTRUCTORA HS LIMITADA  
Plazo de ejecución 45 días

Corporación Municipal de Educación  
Avenida Pajaritos 2756 Fono 5712500  
www.codeduc.cl

	<b>Formulario Mantenimiento Periódica Infraestructura</b>	<b>Rev.:0.1</b>
---	---	-----------------

N°	Fecha	Requerimiento	Criterio
20	16.01	PAVIMENTOS	D

Uso Interno CODEDUC

**Solicitud Trabajos**

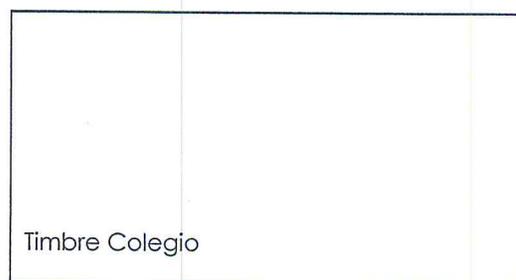
**1. DATOS ESTABLECIMIENTO**

<b>A. Establecimiento</b>	Colegio GURU. SAN MARTIN
<b>B. N° Solicitud</b> Por Establecimiento	
<b>C. Director(a)</b>	Sergio BENVENUTO
<b>D. Fecha</b>	16/01/14

**2. DETALLE REQUERIMIENTOS**

<b>E. Tipo Requerimiento</b>	
<b>F. RECINTO</b>	<b>G. DETALLE</b>
PATIO KINDER	HABITACION PAVIMENTOS PATIO KINDER. PINTURA MURO.

  
 \_\_\_\_\_  
 Firma  
 Director (a)

  
 Timbre Colegio

Maipú, (fecha)