

31 de marzo de 2014

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 40/2014 de 31 de Marzo de 2014 del Director Administración y Finanzas(S) y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Ordinario N°40/2014, de fecha 31 de Marzo de 2014 el Director de Administración y Finanzas(s) solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa, para ejecución de las obras de **"CIERRE PERIMETRAL, COBERTIZO E INSTALACION DE PASTELONES EN EL PATIO DE KINDER DEL COLEGIO GERMAN RIESCO"**, ubicado en el Colegio German Riesco de esta Corporación.
- 2) Que, en el Ordinario N°40/2014, mencionado, se señala que para el año escolar 2014 el Colegio Germán Riesco ha habilitado dos nuevas salas para la apertura de dos nuevos cursos NT2 (Kinder), los cuales aun no cuentan con los cierres perimetrales exigidos por el Ministerio para la separación de estos, con los cursos de nivel básico. Igualmente se señala que el patio destinado para estos cursos NT2, no cuentan con la pavimentación adecuada ni las circulaciones cuentan con cubierta necesaria para resguardar el tránsito de los alumnos desde las salas de clases hacia los baños.
- 3) Que, el Ministerio de educación informo que realizaría una visita de inspección durante el mes de Marzo, para emitir aprobación o rechazo de la apertura de estos cursos, en el entendido que todas las exigencias de infraestructura descritas estuviesen regularizadas.
- 4) Que, a la fecha, los trabajos de construcción aun no se han realizado y ante la eventual fiscalización del Ministerio y considerando que los plazos para realizar un proceso de licitación son considerablemente mayores a los que se disponen, se concluye que un proceso de contratación directa se ajustaría a las necesidades presentes.
- 5) Que, se solicitaron cotizaciones a empresas pertinentes, de las cuales la oferta más económica fue de doña **NANCY ZUÑIGA ZUÑIGA**, corresponde a un valor de \$ 3.272.500 IVA incluido, los cuales serán financiados con fondos de Revitalización 2014.

6) Que, la Ley 19.886 de Compras Públicas en el Artículo N° 8 letra C, y el artículo 10° N°3 de su Reglamento, respectivamente, disponen que procede la contratación directa en casos de urgencia calificados mediante resolución fundada del Jefe Superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.

7) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la urgencia de realizar estos trabajos, atendido la necesidad de dar cumplimiento a las observaciones formuladas por el Ministerio de Educación y el resguardo del tránsito de los alumnos desde las salas de clases hacia los baños.

RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa a doña **NANCY ZUÑIGA ZUÑIGA**, RUT 8.954.369-K, domiciliada en Los Jilgueros N° 2919, comuna de San Bernardo, para **“CIERRE PERIMETRAL, COBERTIZO E INSTALACION DE PASTELONES EN EL PATIO DE KINDER DEL COLEGIO GERMAN RIESCO”** por un monto total de **\$3.272.500**, (Tres millones doscientos setenta y dos mil quinientos pesos) IVA incluido, con un plazo de ejecución de 20 días corridos.

2.- Déjese establecido que el objeto de esta contratación es la instalación de pastelones, fabricación e instalación de cobertizo; cierre perimetral acceso puertas kínder y cierre perimetral patio trasero, todo ello según la cotización presentada por el contratista.

3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, asumir las funciones de Unidad Técnica, la cual deberá supervisar la correcta ejecución de los trabajos contratados, así como el oportuno y periódico servicio de mantención.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el Portal de Mercado Público, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL

CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

JFF/VJR/sgm

Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N° 40 /2014
ANT: Formulario de Mantención
N°157/2014
MAT: Solicita Contratación Directa

MAIPU, 31 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa para la ejecución de obras solicitada a través de formulario de mantención N°157/2014, donde requiere: "CIERRE PERIMETRAL, COBERTIZO E INSTALACIÓN PASTELONES PATIO KINDER COLEGIO GERMÁN RIESCO", según los siguientes antecedentes:

1. Para el año escolar 2014 el Colegio Germán Riesco ha habilitado dos nuevas salas para la apertura de dos nuevos cursos NT2 (Kinder), los cuales aún no cuentan con los cierrres perimetrales exigidos por el Ministerio para la separación de estos con los cursos de nivel básico.
2. Igualmente el patio destinado para estos cursos NT2 no cuenta con la pavimentación adecuada ni las circulaciones cuentan con cubierta necesarios que deben resguardar el tránsito de los alumnos desde las salas de clases hacia los baños.
3. El Ministerio de Educación informó que realizaría una visita de inspección durante el mes de Marzo para emitir la aprobación o rechazo de la apertura estos cursos, en el entendido que todas las exigencias de infraestructura descritas estuviesen regularizadas.
4. A la fecha, los trabajos de construcción aún se han realizado y ante la eventual fiscalización del Ministerio y considerando que los plazos para realizar un proceso de licitación son considerablemente mayores a los que se disponen, se concluye que un proceso por contratación directa se ajustaría a las necesidades presentes.
5. Se solicitaron cotizaciones a empresas pertinentes, de las cuales la oferta más económica corresponde a un valor de \$3.272.500 IVA incluido. Para esto, se dispone de presupuesto del fondo de Revitalización.

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación del proveedor NANCY ZÚÑIGA ZÚÑIGA, RUT: 8.954.369-K, con domicilio en Los Jilgueros 2919, San Bernardo, por un monto total de \$ 3.272.500 IVA incluido.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.

RICARDO OLIVA A.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)
CODEDUC




/MOS/JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC



Formulario Mantenimiento
Periódica
Infraestructura

Nº	Fecha	Tema
1157	26/03/2014	REVISIÓN

Uso Interno CODEDUC

Solicitud Trabajos

1. DATOS ESTABLECIMIENTO

A. Establecimiento	Escuela Presidente Germán Riesco Errazuriz
B. N° Solicitud Por Establecimiento	
C. Director(a)	María Josefina Díaz F.
D. Fecha	26/03/2014

2. DETALLE REQUERIMIENTOS

E. Tipo Requerimiento	Cierre Perimetral patio Kinder_ Instalación Pastelones en patio tierra kínder_ Cobertizo patio kínder (transito aula a baño). Urgente por fiscalización Ministerio de Educación y eventual rechazo de apertura de cursos kínder si no se tienen los trabajos descritos realizados.
F. RECINTO	
	Proveedor seleccionado: NZ Construcciones y Montaje.

Firma
Director (a)

Timbre Colegio

Maipú, (fecha)



NZ Construcción y Montaje.
Nancy Zúñiga Zúñiga

Fecha: 25 de Marzo 2014

Construcciones en General.
Manteniones Menores Infraestructura.
Ampliaciones.
Remodelaciones.

Rut : 8,954,369-K
Correo : nzmantenciones@gmail.com
Fono : 74980320 (celular)
Dirección : Pje Los Jilgueros 2919.San Bernardo

Presupuesto

Cliente : Presidente Riesco._ CODEDUC.
Dirección : Av. Pajaritos #2756
Comuna : Malpú,
Ciudad : Malpú.

Obra : Cobertizo_Pastelones_Cierre Perimetral

Tipo	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Total
Instalación Pastelones	m2	35	30.000	1.050.000
Fabricación e instalación de cobertizo	m2	35	30.000	1.050.000
Pilares 4 pulgadas_ redondos				
Plancha Zinc 0,35mm				
estructura 40*20 en 2mm				
Canal U 100*50 * 2mm				
Bajadas de agua PVC 50*50				
Cierre perimetral acceso puertas kinder				180.000
Mallas Acma 1,80*2,50				
Chapa pintura y terminaciones incluidas				
Cierre perimetral patio trasero				290.000
Mallas Acma 1,80*2,50				
Chapa pintura y terminaciones incluidas				100.000
Con puerta				
Limpieza obra				80.000
			Total Neto	2.750.000
			IVA	522.500
			Total a Pago	3.272.500

Obs: Disponibilidad Inmediata y pueden existir diferencias en los metros.



Presupuesto

Presupuesto Escuela Presidente Riesco

OBRA: Cobertizo, Cierre Perimetral, Pastelones

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.U:	TOTAL
1	Obras preliminares				
	<u>Pastelones</u>				
	Preparación de terreno_Nivelación_trazado	m ²	35	\$ 3.000	\$ 105.000
	Preparación de Hormigón	m ²	35	\$ 5.000	\$ 175.000
2	TERMINACIONES				
	<u>Pastelones</u>				
	Instalación pastelones	m ²	35	\$ 22.000	\$ 770.000
	<u>Cobertizo</u>				
	Pilares redondo 4 pulgadas*3mm				\$ 205.275
	estructura 40*20 en 2mm				\$ 253.470
	Plancha Zinc 0,35mm				\$ 406.960
	Canal U 100*50 * 2mm				\$ 228.460
	Bajadas de agua PVC 50*50				\$ 110.670
	<u>Puertas y Cierre Kinder</u>				
	Mallas Acma 1,80*2,50				\$ 104.240
	1 chapa				\$ 48.000
	Angulo para marco				\$ 46.980
	<u>Cierre Perimetral Patio Kinder</u>				
	Mallas Acma 1,80*7,50				\$ 157.500
	1 chapa				\$ 48.000
	Angulo para marco				\$ 202.500
	TOTAL NETO				\$ 2.862.055
	IVA (19%)		19%		\$ 543.790
	TOTAL				\$ 3.405.845

ADAN FERNANDEZ MENDEZ.
Calderón de la Barca #237, FON0: 54275116

RUT.:18.432.775-9

Presupuesto

Escuela Andalué,
Malpú
Metropolitana

Fecha Solicitud	25-03-14
Comercial	
Número de Cliente	
Método de Pago	30 DÍAS
Términos de Pedido	ORDEN DE TRABAJO.

Solicitado por: Directora Establecimiento.

Producto	Cantidad	Descripción	Unidades	Precio / unidad	Precio
Cierre perimetral 1,80 altura con puerta	m2	Acceso a patio de kinder	5	\$ 32.500	\$ 146.250
Instalación Cobertizo pasillo		Cobertizo instalado	35	\$ 30.000	\$ 1.050.000
Cierre perimetral en Patio Kinder 1,80 alto		En malla acma con puerta	1	\$ 650.000	\$ 650.000
Instalación Pastelones bajo cobertizo		pastelones instalados	35	\$ 35.500	\$ 1.242.500
Limpieza de obra		retiro escombros	1	\$ 100.000	\$ 100.000
				Subtotal	\$ 3.188.750
				19,00% IVA	\$ 605.863
				Costos de Envío Seguro	
				Total	\$ 3.794.613

Si tiene alguna duda sobre este presupuesto no dude en comunicarse con nosotros