



RESOLUCIÓN N° 88/ 2017

11 de julio de 2017

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 31 de agosto de 2016; el Memorándum N° 70/2017 de 07 de julio de 2017, de la Directora de Administración y Finanzas de esta Corporación y, las facultades generales de administración de la Secretaría General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Memorándum N° 70/2017 de 07 de julio de 2017, la Dirección de Administración y Finanzas, solicita Resolución de la Secretaría General que autorice la contratación directa, para la ejecución de los trabajos correspondientes a **"Cambio de cubierta de techumbres"** del Colegio Santiago Bueras, de esta Corporación, los cuales en un principio fueron adjudicados a través de propuesta pública a la empresa "Optimización de Gestión Empresarial y Educativa Limitada".
- 2) Que, mediante resolución N° 1/2017, de fecha 20 de enero de 2017, se adjudicó la Propuesta Publica denominada **"CAMBIO DE CUBIERTA TECHUMBRES RBD: 9863-9 COLEGIO SANTIAGO BUERAS- DIRECCIÓN: CAPELLÁN BENAVIDES # 2321"**, al oferente **"OPTIMIZACIÓN DE GESTIÓN EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA"**, RUT: 76.179.650-K, suscribiéndose con fecha 06 de febrero de 2017, entre esta Corporación y **OPTIMIZACIÓN DE GESTIÓN EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA**, un contrato en virtud del cual el oferente adjudicado se obligó a realizar cambios de techumbre del colegio Santiago Bueras, ubicado en calle Capellán Benavides N° 2321, comuna de Maipú y demás trabajos necesarios para tal efecto, todo ello según, lo establecido en las Bases administrativas y especificaciones técnicas de llamado a Licitación, por la suma de \$ 66.027.166 (sesenta y seis millones veintisiete mil ciento sesenta y seis pesos), IVA incluido , con un plazo de ejecución de 47 días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega de terreno.
- 3) Que, la empresa contratada no cumplió con el contrato suscrito disponiéndose mediante resolución N° 75/2017 de fecha 15 de junio de 2017, el término del mismo y el cobro de la garantía entregada por la empresa **"OPTIMIZACIÓN DE GESTIÓN EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA"**, RUT: 76.179.650-K , además de las multas cursadas.
- 4) Que, atendido a lo precedentemente expuesto, resulta menester concluir con dichos trabajos, que implican, retiro de asbesto cemento en pabellón de enfermería, aula N° 5. Centro de padres y patio techado; reposición de cubierta en pabellón de enfermería, aula N° 5, centro de padres y patio techado.
- 5) Que, el Memorándum N° 70/2017 señala que para la ejecución de estos trabajos se solicitaron cotizaciones que se acompañan a dicho documento de **"SC CONSTRUCCIONES LTDA"**, por la suma de \$31.073.578.- I.V.A. incluido; de **"CIGA INGENIERÍA Y**





CONSTRUCCIÓN", por la suma de \$ 81.989.245.- I.V.A. incluido, y de las empresas **"BRISA"** y **"CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN"**, no cotizando éstas dos últimas, solicitando la contratación directa de **"SC CONSTRUCCIONES LTDA"**, que presenta una mejor oferta para la ejecución de estos trabajos.

6) Que, la Ley N° 19.886 en su artículo 8º, letra g), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señala el Reglamento de esta Ley".

7) Que, asimismo, la Ley 19.886 en su artículo 8º, letra b) prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales y cuyo remanente no supere las 1.000 unidades tributarias mensuales;"

8) Que, en la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias N° 2: si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales y cuyo remanente no supere las 1.000 unidades tributarias mensuales;"

9) Que, considerando el atraso en la fecha de término de estos trabajos, la urgencia en proceder al restiro del asbesto de cemento en el más breve plazo, conforme lo dispone la normativa legal vigente, además teniendo en consideración para estos efectos, el tiempo destinado por los profesionales del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, tanto en terreno como trabajo administrativo para el levantamiento técnico de una licitación, visitas a terreno con los potenciales proponentes, la elaboración de bases de licitación; del Departamento de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación; del Departamento Jurídico al realizar la revisión de antecedentes, elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, se autorizará la contratación directa considerando, además, que los trabajos son necesarios para el normal desarrollo de las actividades que se desarrollan en el Colegio Santiago Bueras, las cuales se verían seriamente afectadas en caso de no concluir con los trabajos, que implican, retiro de asbesto cemento en pabellón de enfermería, aula N° 5. Centro de padres y patio techado; reposición de cubierta en pabellón de enfermería, aula N° 5, centro de padres y patio techado.



RESUELVO:

- 1.- **PROCÉDASE** a la **CONTRATACIÓN DIRECTA** de **"SC CONSTRUCCIONES LTDA"**, RUT N° 76.168.228-8, domiciliado calle José Miguel Carrera N° 130, departamento N° 2137 comuna de La Florida, para la ejecución de los trabajos **Cambio de cubierta de techumbres del Colegio Santiago Bueras**, de esta Corporación, por un monto de **\$ 31.073.578.-**, (treinta y un millones **setenta y tres** mil quinientos setenta y ocho pesos), IVA incluido, con un plazo de **25 días corridos** a partir de la emisión de la respectiva orden de compra, para su ejecución.

- 2.- El objeto del contrato es la ejecución de los trabajos de "**Cambio de Cubierta de techumbre**" del Colegio Santiago Bueras, los cuales implican el retiro de asbesto cemento en Pabellón de Enfermería, Aula N° 5, Centro de Padres y Patio Techado, y la reposición de Cubierta en Pabellón de Enfermería, Aula N° 5, Centro de Padres y Patio Techado, ubicado en calle Capellán Benavides N° 2321, en los términos y condiciones ofrecidos por la empresa "**SC CONTRUCCIONES LTDA**", en su cotización enviada con fecha 06 de julio de 2017.
- 3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, asumir las funciones de supervisar la oportuna y correcta ejecución de los servicios que se contratan, asimismo autorizar el pago de estos servicios, una vez que estos se encuentren recepcionados de manera conforme y sin observaciones.
- 4.- Déjese establecido que los trabajos a ejecutar serán financiados con cargo al fondo **FAEP 2016**.
- 5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN
SECRETARIO GENERAL

CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ

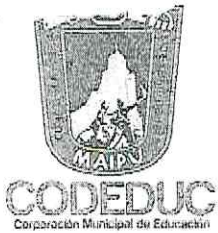
JMEV/VMR/egm
Distribución:

- Secretaría General
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Control Interno
- Contratista
- Departamento Jurídico



REL 88
11/07/17.

hacer
ver. otros en la
Mare.



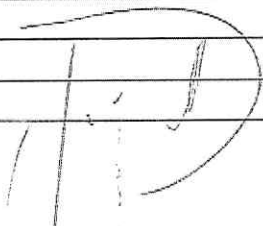
Minuta Rápida

Registro N°	0001999
Origen	

De	CODEDUC		
Fecha	Día	Mes	Año

DIRECTOR DE EDUCACIÓN	PARA SU CONOCIMIENTO
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS	INFORMAR
DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS	ESTUDIAR Y PROPONER
DIRECTOR CONTROL Y GESTIÓN	DAR CUMPLIMIENTO
DEPARTAMENTO CONTROL INTERNO	DAR CURSO
ASESOR JURÍDICO	PREPARAR RESPUESTA
DEPTO. COMUNICACIONES Y RR.PP.	RESPONDER
SECRETARIA	ENVIAR COPIA
OTROS	ARCHIVAR

OBSERVACIONES	


Firma



MEMO: N° 70 /2017

ANT:

MAT: Solicita Resolución para Contratación Directa

MAIPU, 07 de Julio de 2017

A: JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN
SECRETARIO GENERAL

DE: CATERINA CUBILLOS ÁLVAREZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



Por intermedio del presente, solicito a Ud. autorice Contratación Directa, para la ejecución de obras correspondientes a **"CAMBIO DE CUBIERTA TECHUMBRES RBD: 9863-9 COLEGIO SANTIAGO BUERAS – DIRECCIÓN: CAPELLÁN BENAVIDES #2321"**, segunda etapa (Trabajos pendientes sin ejecutar de licitación ID 515568-1-LE17 en atención a los siguientes antecedentes:

- Mediante Resolución N° 1/2017, de fecha 20 de enero de 2017, se adjudicó la Propuesta Pública denominada **"CAMBIO DE CUBIERTA TECHUMBRES RBD: 9863-9 COLEGIO SANTIAGO BUERAS – DIRECCIÓN: CAPELLÁN BENAVIDES #2321"**, al oferente **"OPTIMIZACION DE GESTION EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA"**, RUT: 76.179.650-K, suscribiéndose con fecha 06 de febrero de 2017, entre esta Corporación y **"OPTIMIZACION DE GESTION EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA"**, un contrato en virtud del cual el oferente adjudicado se obligó a realizar los trabajos de cambio de techumbre del Colegio Santiago Bueras, ubicado en calle Capellán Benavides N° 2321, comuna de Maipú y demás trabajos necesarios para tal efecto, todo ello según, lo establecido en Bases y Especificaciones Técnicas de esta Licitación, por la suma de **\$66.027.166.-** (Sesenta y seis millones veintisiete mil ciento sesenta y seis pesos), I.V.A. incluido, con un plazo de ejecución de 47 días corridos, contados desde la fecha del Acta de entrega de terreno.
- La empresa contratada no cumplió con el contrato suscrito disponiéndose mediante Resolución N° 75/2017 de fecha 15 de junio de 2017, el término del mismo y el cobro de la garantía entregada por **"OPTIMIZACION DE GESTION EMPRESARIAL Y EDUCATIVA LIMITADA"**, además de las multas cursadas.
- Es por ello que resulta necesario concluir con estos trabajos, los cuales implican:
 - Retiro de Asbesto Cemento en Pabellón de Enfermería, Aula N°5, centro de Padres y Patio Techado.
 - Reposición de Cubierta en Pabellón de Enfermería, Aula N°5, centro de Padres y Patio Techado.
- Que se cotizaron a las siguientes empresas:

Proveedor	Monto
SC Construcciones	\$ 31.073.578
CIGA Ingeniería y construcción.	\$ 81.989.245
Brisa	No Cotiza
Constructora San Sebastian	No Cotiza

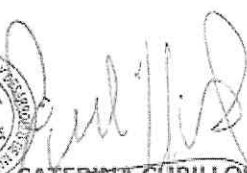


Atendido lo anterior se solicita la contratación de estos trabajos considerando que, la Ley Nº 19.886 en su artículo 8º, letra b), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales y cuyo remanente no supere las 1.000 unidades tributarias mensuales;".

En la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias Nº 2: si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales y cuyo remanente no supere las 1.000 unidades tributarias mensuales;"

Se solicita la contratación directa del oferente que presenta una mejor oferta para la ejecución de estas obras, **SC Construcciones**, RUT: **76.168.228-8**, domiciliado en **Jose Miguel Carrera N°130, departamento N°2137, comuna de la Florida**. Quien presenta una oferta de \$ 31.073.578, IVA incluido con un plazo de ejecución de 25 días seguidos.

Sin otro particular, le saluda atentamente.



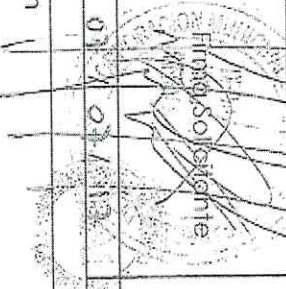
CATERINA CUBILLOS ÁLVAREZ
DIRECTORA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CODEDUC

CCA/PMB/MOA/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo DAI



SOLICITUD DE COMPRAS

COD		NOMBRE	
CENTRO DE COSTOS		LICEO SANTIAGO BUERAS Y AVARIA	RBD: 9863-9
RESPONSABLE	PABLO MARTÍNEZ B.		
FECHA	viernes, 07 de julio de 2017		
CUENTA DE CARGO O NOMBRE DEL PROYECTO	FAEP 2016		
ITEM	ACTIVIDAD: Remodelación de cubiertos techumbres RBD 9863-9 DESCRIPCIÓN: Remodelación de cubiertos techumbres RBDs: 9863-9, SEGUNDA ETAPA (Trabajos pendientes sin ejecutar de licitación 515568-1-LE17)		
MONTO	\$	31,073,578	
PERIODO A APLICAR	07/jul	31-ago	

Visados		Autorización Dirección	Autorización Ejecución Presupuestaria	Aprobación Presupuestaria DAF	Recepción Adquisiciones
Fecha	07/07/17	/ /	/ /	/ /	/ /
Observaciones Dirección					
Observaciones Presupuesto					
Observaciones DAF					



ANEXO N° 4- OFERTA ECONOMICA



Remodelación de Cubiertas Techumbres
Colegio Santiago Bueras - Dirección: Capellán Benavides #2321

Items	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit. [\$]	Total [\$]
1.-	OBRAS PREVIAS				
1. 1	Instalación de Faenas	gl	1	\$ 900.000	\$ 900.000
1. 2	Letrero de obras	gl	1	\$ 700.000	\$ 700.000
1. 3	Retiro de Asbesto en Patios Establecimiento.	gl	1	\$ 900.000	\$ 900.000
2.-	REPOSICION CUBIERTA ENFERMERIA, AULA 5, AULA 6 Y CENTRO DE PADRES.				
2. 1	Retiro cubierta existente Asbesto Cemento	m2	202	\$ 3.900	\$ 787.800
2. 3	Instalación de planchas de osb	m2	202	\$ 4.900	\$ 989.800
2. 2	Instalación de fieltro	m2	202	\$ 1.800	\$ 363.600
2. 4	Instalación y Suministro de Techumbre Acero Prepintado de 0,5 mm PV-6	m2	202	\$ 10.900	\$ 2.201.800
2. 5	Hojalatería Canal	ml	52	\$ 4.500	\$ 234.000
2. 6	Cumbreras	ml	24	\$ 7.900	\$ 189.600
2. 7	Sellos Cubierta Sika® Sikaflex® 1a	gl	3	\$ 90.000	\$ 270.000
2. 8	Tapacan	ml	52	\$ 4.100	\$ 213.200
2. 9	Bajadas de aguas lluvias	uni	7	\$ 27.000	\$ 189.000
3.-	REPOSICION CUBIERTA PATIO TECHADO				
3. 1	Retiro de cubierta existente asbesto cemento	m2	570	\$ 3.900	\$ 2.223.000
3. 2	Instalación y Suministro de Techumbre Acero Prepintado de 0,5 mm PV-6	m2	570	\$ 10.900	\$ 6.213.000
3. 3	Hojalatería canal	ml	60	\$ 4.500	\$ 270.000
3. 4	Cumbrera	ml	30	\$ 7.900	\$ 237.000
3. 5	Sellos Cubierta Sika® Sikaflex® 1a	gl	1	\$ 90.000	\$ 90.000
3. 6	Tapacan	ml	60	\$ 4.100	\$ 246.000
3. 7	Bajadas de aguas lluvias	uni	6	\$ 27.000	\$ 162.000
4.-	CIELO EN PATIO TECHADO				
4. 1	Retiro de equipos de Iluminación	uni	8	\$ 50.000	\$ 400.000
4. 2	Instalación de equipos LED en multicancha	uni	8	\$ 250.000	\$ 2.000.000
5.-	ENTREGA				
5. 1	Asco y entrega de obra	gl	1	\$ 390.000	\$ 390.000
5. 2	Retiro de Escombros	gl	1	\$ 720.000	\$ 720.000
TOTAL COSTO DIRECTO			ST		\$ 20.889.800
GASTOS GENERALES		10%	%ST		\$ 2.088.980
UTILIDADES		15%	%ST		\$ 3.133.470
TOTAL COSTO NETO			SUM		\$ 26.112.250
IVA		19%			\$ 4.961.328
TOTAL PRESUPUESTO			SUM		\$ 31.073.578

PLAZO DE EJECUCION : 25 días

NOMBRE CONTRATISTA
RAZON SOCIAL : SC CONSTRUCCIONES LTDA
RUT: 76.168.228-8
DIRECCION COMERCIAL: JOSE MIGUEL CARRERA N° 130, DPTO 2137 LA FLORIDA
REPRESENTANTE LEGAL: ANGELA VERONICA CISTERNAS HACHISIS
FONO: 02/25027861
FAX: 02/25027861
EMAIL: SCCONSTRUCCIONESEIRL@GMAIL.COM

JABLO MARTINEZ B
COORDINADOR - ITO
DAI - CODEDUC

SC CONSTRUCCIONES LTDA

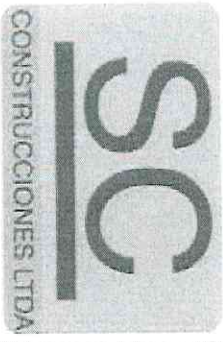
Pablo Martínez

De: Marcelo Sanhueza <msanhueza@sconstrucciones.cl>
Enviado el: jueves, 06 de julio de 2017 18:11
Para: Pablo Martínez
Asunto: RE: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueros.
Datos adjuntos: anexo 4 timbrado y firmado.pdf

Estimado,

Adjunto lo solicitado.

Saludos



Marcelo Sanhueza
Gerente General
SC Construcciones Limitada
Fijo: 225027961 - Movil: +569 79096993
Web: www.sconstrucciones.cl
Mail: msanhueza@sconstrucciones.cl

Disculpa, tu correo no se pudo enviar. Revisa el correo enviado.

Este mensaje y sus adjuntos pueden contener información confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad designada, si no es, usted el destinatario indicado, queda notificado que la lectura, utilización, divulgación, recepción o copia sin autorización no está autorizada por el firmante y se encuentran estrictamente prohibidos en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, lo rogamos que nos lo comuniqué para su eliminación y proceda a destruirlo a su debida discreción.

De: Pablo Martínez [mailto:Pablo.Martinez@codeduc.cl]
Enviado el: jueves, 6 de julio de 2017 17:14
Para: Marcelo Sanhueza
Asunto: RE: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueros.

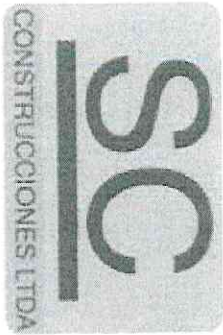
Marcelo me podrías enviar el Pto firmado y timbrado por la empresa, y estipulando el plazo de ejecución.
Quedo atento a nuevo documento.
Saludos.

De: Marcelo Sanhueza [mailto:msanhueza@scconstrucciones.cl]
Enviado el: jueves, 06 de julio de 2017 16:59
Para: Pablo Martínez <Pablo.Martinez@codeduc.cl>
Asunto: RE: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueras.

Estimado

Adjunto nueva revisión de presupuesto con solo partidas solicitadas. Espero su respuesta.

Saludos



Marcelo Sanhueza
Gerente General
SC Construcciones Limitada
Fijo: 225027861 - Móvil: +56978086993
web: www.scconstrucciones.cl
Mail: msanhueza@scconstrucciones.cl

Para proteger su privacidad, este mensaje puede haber sido automatizado.

Este mensaje y sus adjuntos pueden contener información confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, y no es objeto de distribución pública, queda ratificado que la lectura, utilización, divulgación, retención o copia sin autorización no está autorizada por el firmante y se encuentra estrictamente prohibido su uso sin la autorización expresa. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a destruirlo a su vez.

De: Pablo Martínez [mailto:Pablo.Martinez@codeduc.cl]
Enviado el: jueves, 6 de julio de 2017 16:33
Para: Marcelo Sanhueza
CC: arquitectura
Asunto: RE: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueras.

Estimado, agradeciendo la cotización, informo que supere el disponible, por lo que eliminaré partidas de, feltro, OSB y planchas de terciado ranurado en Cubierta de Gimnasio, por lo que envió nuevo itemizado para nueva Cotización.
Adjunto nuevos documentos.
Saludos cordiales.

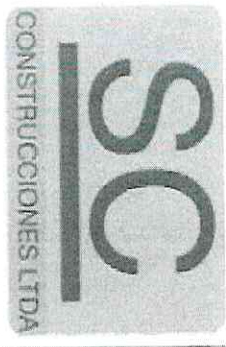
De: Marcelo Sanhueza [mailto:msanhueza@scconstrucciones.cl]
Enviado el: jueves, 06 de julio de 2017 14:30

Para: Pablo Martinez <Pablo.Martinez@codeeduc.cl>
Asunto: RE: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueras.

Estimado:

Adjunto cotización de acuerdo a lo solicitado. Cabe señalar que las condiciones son similares al proyecto que estamos ejecutando por lo que no se necesita visita a terreno en esta etapa de cotización.

Saludos



Marcelo Sanhueza
Gerente General
SC Construcciones Limitada
Ff: 225027891 - Movil: +56976036993
web: www.scconstrucciones.cl
Mail: msanhueza@scconstrucciones.cl

Nota: No se imprimas si no es necesario. Evitemos el medio ambiente.

Este mensaje y sus adjuntos pueden contener información confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, si no es Usted el destinatario no debe, nunca divulgar o maliciar, sustraer información que ha recibido, utilizar, copiar, reproducir, transferir o copia sin autorización no está autorizado por el firmante y se encuentra estrictamente prohibido en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a destruirlo a su debido tiempo.

De: Pablo Martinez [<mailto:Pablo.Martinez@codeeduc.cl>]
Enviado el: miércoles, 5 de julio de 2017 16:38
Para: Claudio Sanhueza; msanhueza@scconstrucciones.cl; gaceveda@scconstrucciones.cl
CC: Caterina Cubillos Alvarez; arquitectura
Asunto: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueras.

Estimado:

Junto con saludar, envío Anexo N°4, EETT y planos para cotización de retiro de Cubiertas de asbesto cemento en Liceo Santiago Bueras de Maipú.
Podemos agendar visita a terreno en lo posible para esta semana.
Quedo atento a sus comentarios.
Saludos cordiales.



Pablo Martínez Brevo
Ingeniero Constructor / Gerente de Proyecto
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Av. Los Pájaros N° 2756
Maipú, Santiago
Fono 22 571 25 18 Celular +569 5507 45 44



OFERTA ECONOMICA



URGENCIA SANITARIA ASBESTO CEMENTO
Colegio Santiago Bueras - Dirección: Capellán Benavides #2321

Items	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit. [\$]	Total [\$]
1.-	OBRAS PREVIAS				
1. 1	Instalación de Faenas	gl	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
1. 2	Letrero de obras	gl	1	\$ 550.000	\$ 550.000
1. 3	Retiro de Asbesto en Patios Establecimiento.	gl	1	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000
2.-	REPOSICION CUBIERTA ENFERMERIA, AULA 5, AULA 6 Y CENTRO DE PADRES.				
2. 1	Retiro cubierta existente Asbesto Cemento	m2	202	\$ 19.880	\$ 4.015.760
2. 3	Instalación de planchas de osb	m2	202	\$ 9.700	\$ 1.959.400
2. 2	Instalación de fieltro	m2	202	\$ 1.900	\$ 383.800
2. 4	Instalación y Suministro de Techumbre Acero Prepintado de 0,5 mm PV-6	m2	202	\$ 11.350	\$ 2.292.700
2. 5	Hojalatería Canal	ml	52	\$ 9.800	\$ 509.600
2. 6	Cumbreras	ml	24	\$ 6.290	\$ 150.960
2. 7	Sellos Cubierta Sika® Sikaflex™ 1a	gl	1	\$ 47.000	\$ 47.000
2. 8	Tapacan	ml	52	\$ 7.750	\$ 403.000
2. 9	Bajadas de aguas lluvias	ml	21	\$ 8.900	\$ 186.900
3.-	REPOSICION CUBIERTA PATIO TECHADO				
3. 1	Retiro de cubierta existente asbesto cemento	m2	570	\$ 19.880	\$ 11.331.600
3. 2	Instalación de planchas de osb	m2	570	\$ 9.700	\$ 5.529.000
3. 3	Instalación de fieltro	m2	570	\$ 1.900	\$ 1.083.000
3. 4	Instalación y Suministro de Techumbre Acero Prepintado de 0,5 mm PV-6	m2	570	\$ 11.350	\$ 6.469.500
3. 5	Hojalatería canal	ml	60	\$ 9.800	\$ 588.000
3. 6	Cumbrera	ml	30	\$ 6.290	\$ 188.700
3. 7	Sellos Cubierta Sika® Sikaflex™ 1a	gl	1	\$ 120.000	\$ 120.000
3. 8	Tapacan	ml	60	\$ 9.750	\$ 585.000
3. 9	Bajadas de aguas lluvias	ml	36	\$ 8.900	\$ 320.400
4.-	CIELO EN PATIO TECHADO				
4. 1	Instalación de Plancha Terciado Ranurado	m2	570	\$ 15.850	\$ 9.034.500
4. 2	Retiro de equipos de iluminación	uni	8	\$ 15.000	\$ 120.000
4. 3	Instalación de equipos LED en multicancha	uni	8	\$ 450.000	\$ 3.600.000
5.-	ENTREGA				
5. 1	Aseo y entrega de obra	gl	1		\$ 400.000
5. 2	Retiro de Escombros	gl	1		\$ 350.000
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 55.118.820
GASTOS GENERALES 15%					\$ 8.267.823
UTILIDADES 10%					\$ 5.511.882
TOTAL COSTO NETO					\$ 68.898.525
IVA 19%					\$ 13.090.720
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 81.989.245

PLAZO DE EJECUCION : 59 días (incluye permiso de manejo de SEREMI)
NOMBRE OFERENTE : CIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA
RUT OFERENTE : 76.057.039-7

PABLO MARTINEZ S
COORDINADOR - FID
DAI - CODEDUC

Pablo Martínez

De:	Gabriel Medina Ibarra <gmedina@cigame.cl>
Enviado el:	miércoles, 05 de julio de 2017 14:10
Para:	Pablo Martínez
CC:	Guillermo Medina P.; Gabriel Medina Pérez
Asunto:	URGENCIA SANITARIA
Datos adjuntos:	Urgencia Sanitaria Escuela Santiago Bueras.pdf
Marca de seguimiento:	Seguimiento
Estado de marca:	Marcado

Estimado Pablo, adjunto encontrará presupuesto itemizado de la Urgencia Sanitaria en el Colegio Santiago Bueras , realizado de acuerdo a los antecedentes entregados y lo visto en conjunto en terreno. Le comento que dicho presupuesto ha sido elaborado teniendo en consideración TODAS las normativas vigentes que condicionan el tratamiento del asbesto cemento No Friable (Plan de manejo del SEREMI, retiro, tratamiento, traslados y disposición final en vertedero, incluyendo la unidad móvil de descontaminación) hasta la Certificación Final. Se ha considerado un acopio transitorio fuera del establecimiento educacional que cuenta con resolución SEREMI (autorizado), esto es a fin de que el colegio pueda desarrollar normalmente sus actividades diarias y propias sin riesgo alguno, de esta forma el Asbesto retirado no será una preocupación para los Alumnos, Apoderados y Profesores de la escuela.

Este proceso en su totalidad cumple con normas tales como DFL N°725/68 del MINSAL (Código Sanitario), D.S.N° 594/99 del MINSAL en lo que dice relación con las condiciones sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo, Reglamento Sanitario sobre Residuos Peligrosos D.S.148/05 del Minsal, NCh 382 of. 04 y NCh2190 Of. 03 en relación a señaléticas de riesgos, NCh2245/03 en relación a Hoja de Seguridad de Transporte (HDSI), cumplimiento D.S.298/05 en relación al Transporte de Sustancias Peligrosos por calles y caminos del País, Decreto Ley N°16.744, establece Normas sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, entre otras.

Respecto del plazo ofertado puedo comentar a usted, que para comenzar con el retiro del asbesto según normativa vigente, el SEREMI se demora aproximadamente 15 días hábiles en aprobar el Plan de Manejo. Una vez autorizado el retiro del asbesto cemento, éste se realizará en un plazo máximo de 4 días corridos, tanto el de las techumbres como el que se encuentra acopiado en los patios del establecimiento. Y para las otras partidas como la reposición de las cubiertas, instalación de cielo el gimnasio, las canales y bajadas de aguas lluvias y proyectores led en las zonas intervenidas, se ejecutarán en un plazo máximo de 19 días hábiles, si las condiciones climáticas son óptimas para trabajos a la intemperie.

Quedamos atento a sus comentarios

Saludos Cordiales

Gabriel Medina Ibarra
GERENCIA COMERCIAL
Ciga Ingeniería y Construcción SPA
Fono: +569 91584183



Pablo Martínez

De: Pablo Martinez
Enviado el: miércoles, 05 de julio de 2017 16:32
Para: ofuentes@brisa.cl
CC: arquitecta; Caterina Cubillos Alvarez
Asunto: Cotización Retiro de Asbesto Colegio "Santiago Bueras"
Datos adjuntos: Anexo_n°4_techumbre_santiago_Bueras.xlsx; EETT CAMBIO TECHUMBRE SANTIAGO BUERAS.docx; FAEP_SANTIAGO_BUERAS_CUBIERTAS_0308.dwg

Estimado:

Junto con saludar, envió Anexo N°4, EETT y planos para cotización de retiro de Cubiertas de asbesto cemento en Liceo Santiago Bueras de Maipú. Podemos agendar visita a terreno en lo posible para esta semana. Quedo atento a sus comentarios. Saludos cordiales.



Pablo Martínez Bravo
Ingeniero Constructor / Coordinador de Proyecto
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Av. Los Rieles N° 2796
Maipú, Santiago
Fono: 22.572.260 Celular: 9669.5007 al 43

Pablo Martínez

De: Pablo Martínez
Enviado el: miércoles, 05 de julio de 2017 17:23
Para: 'constructoransebastian@hotmail.com'
Asunto: Cotización Retiro de Asbesto Liceo Santiago Bueras.
Datos adjuntos: Anexo_nº4_techumbre_santiago_Bueras.xlsx; EETT CAMBIO TECHUMBRE SANTIAGO BUERAS.DOCX; FAEP_SANTIAGO_BUERAS_CUBIERTAS_0308.dwg

Estimado:

Junto con saludar, envió Anexo N°4, EETT y planos para cotización de retiro de Cubiertas de asbesto cemento en Liceo Santiago Bueras de Maipú.
Podemos agendar visita a terreno en lo posible para esta semana.
Quedo atento a sus comentarios.
Saludos cordiales.



Pablo Martínez Bravo
Ingeniero Constructor / Coordinador de Proyectos
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Av. Los Pajaritos N° 795
Maipú, Santiago
Fono: 22 527 25 00 Celular: 956 6207 01 44