



## RESOLUCIÓN Nº 89/ 2017

17 de julio de 2017

### VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta corporación de fecha 31 de agosto de 2016; el Memorándum N° 71/2017 de 17 de julio de 2017, de la Directora de Administración y Finanzas de esta Corporación y, las facultades generales de administración de la Secretaría General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordinario N° 71/2017 de 17 de julio de 2017, la Dirección de Administración y Finanzas, solicita Resolución de la Secretaría General que autorice la contratación directa, para la ejecución de obras correspondiente a **"Reparación de Cubiertas y Canaletas"**, en el **Jardín infantil Blanco Encalada de esta Corporación**, indicando que han ocurrido filtraciones en el sector la cocina del establecimiento, producto de una canaleta en malas condiciones y estructura de techumbre deficiente, presentándose serios problemas con aguas lluvias, inundándose en cada precipitación el sector en cuestión, por lo que resulta imprescindible realizar la reparación y evitar inconvenientes con el servicio de alimentación en el jardín infantil mencionado.

- 1) Que, los trabajos implican el retiro de canaleta y forros existentes, sellos cubierta y uniones, reposición de canaleta de agua lluvia y forros de coronación, modificación y sello bajada aguas lluvias, retiro de cielo existente, reposición de cielo existente, cornisas, terminación de cielo, retiro de escombros y aseo.
- 2) Que, el Ordinario 71/2017 señala que para la ejecución de estos trabajos se solicitaron cuatro cotizaciones a las siguientes empresas: Constructora VHS, quien no cotiza; Nuevo Origen, quien no cotiza; SAJO Ingeniería, quien no cotiza y HS Ltda., quien entrega una cotización por un monto de \$ **1.418.926.- I.V.A. incluido**; solicitando la contratación directa de **HS Ltda.**, quien presenta la única cotización para la ejecución de estos trabajos.
- 3) Que, la Ley N° 19.886 en su artículo 8º, letra g), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señala el Reglamento de esta Ley".
- 4) Que, en la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias N° 7: Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación: letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.
- 5) Que, considerando el tiempo destinado por los profesionales del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, tanto en terreno como trabajo administrativo para el levantamiento técnico de una licitación, visitas a terreno con los potenciales proponentes,



la elaboración de bases de licitación; del Departamento de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación; del Departamento Jurídico al realizar la revisión de antecedentes, elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, el costo de generar este proceso de licitación se considera excesivo para una contratación bajo las 100 UTM, se autorizará la contratación directa considerando, además, que los trabajos son necesarios para el normal desarrollo de las actividades que se desarrollan en el Jardín Blanco Encalada, las cuales se verían seriamente afectadas por una nueva inundación, exponiendo a nuestros niños y niñas y funcionarios a las consecuencias de la caída del agua producto de las lluvias de esta época.

#### RESUELVO:

- 1.- **PROCÉDASE** a la **CONTRATACIÓN DIRECTA** de **"CONSTRUCTURA HS LTDA"**, RUT N° **76.104.272-6**, domiciliado en San Antonio N° 378, oficina 201, comuna de Santiago, para la ejecución de los trabajos de **"Reparación de Cubiertas y Canaletas"**, en el **Jardín infantil Blanco Encalada de esta Corporación**, por un monto de \$ **1.418.926.-** (Un millón cuatrocientos dieciocho mil novecientos veintiséis pesos), IVA incluido, con un plazo de **10 días corridos** a partir de la emisión de la respectiva orden de compra, para su ejecución.
- 2.- El objeto del contrato es la ejecución de los trabajos de **"Reparación de Cubiertas y Canaletas"**, en el Jardín infantil Blanco Encalada de esta Corporación, ubicado en Edna con los Andes N° 911, comuna de Maipú, los cuales implican el retiro de canaleta y forros existentes, sellos cubierta y uniones, reposición de canaleta de agua lluvia y forros de coronación, modificación y sello bajada aguas lluvias, retiro de cielo existente, reposición de cielo existente, cornisas, terminación de cielo, retiro de escombros y aseo.
- 3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, asumir las funciones de supervisar la oportuna y correcta ejecución de los servicios que se contratan.
- 4.- Déjese establecido que los trabajos a ejecutar serán financiados con recursos operacionales de esta Corporación.
- 5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN**  
**SECRETARIO GENERAL**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ**



**JMEV/VMR/**  
**Distribución:**  
- Secretaría General  
- Dirección de Administración y Finanzas  
- Dirección de Control Interno  
- Departamento Jurídico



**CODEDUC**  
Corporación Municipal de Educación

REL 89

17/07/17.

## Minuta Rápida

✓  
hacer

Registro N°

0001998

Origen

De **CODEDUC**

Fecha

Día

17

Mes

07

Año

2017

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | DIRECTOR DE EDUCACIÓN          |
| <input type="checkbox"/>            | DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS    |
| <input type="checkbox"/>            | DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS   |
| <input type="checkbox"/>            | DIRECTOR CONTROL Y GESTIÓN     |
| <input type="checkbox"/>            | DEPARTAMENTO CONTROL INTERNO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ASESOR JURÍDICO                |
| <input type="checkbox"/>            | DEPTO. COMUNICACIONES Y RR.PP. |
| <input type="checkbox"/>            | SECRETARIA                     |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS                          |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | PARA SU CONOCIMIENTO |
| <input type="checkbox"/>            | INFORMAR             |
| <input type="checkbox"/>            | ESTUDIAR Y PROPONER  |
| <input type="checkbox"/>            | DAR CUMPLIMIENTO     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DAR CURSO            |
| <input type="checkbox"/>            | PREPARAR RESPUESTA   |
| <input type="checkbox"/>            | RESPONDER            |
| <input type="checkbox"/>            | ENVIAR COPIA         |
| <input type="checkbox"/>            | ARCHIVAR             |

### OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Firma



MEMO: N° 71 /2017

MAT: Solicita Resolución para Contratación Directa

MAIPU, 17 de Julio de 2017

A: JOSÉ MIGUEL ESPINOSA VILLALÓN  
SECRETARIO GENERAL

DE: CATERINA CUBILLOS ÁLVAREZ  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



Por intermedio del presente, solicito a Ud. autorice Contratación Directa, para la ejecución de obras correspondientes a " *Reparación de Cubiertas y Canaletas*", en Jardín Infantil Blanco Encalada, en atención a los siguientes Antecedentes:

Han ocurrido filtraciones en Sector de Cocina de establecimiento, producto de una canaleta en malas condiciones y estructura de techumbre deficiente. Se presentaron serios problemas con las Aguas lluvias, inundando en cada precipitación. Independiente de la cantidad de agua, el sector en cuestión, por lo que empresa concesionada HENDAYA, ha manifestado su intención no entregar el servicio de alimentación si esta situación persiste durante el mes de Julio, es por esto que resulta imprescindible, realizar contratación.

Los trabajos a contratar contemplan lo siguiente:

- Retiro y reposición de las canaletas de A.Ll. existentes.
- Sellos en toda la cubierta.
- Reparación de Cielo y muro de sector de Cocina.

Se solicitan cotizaciones, obteniendo los siguientes montos:

| Proveedor        | Monto        |
|------------------|--------------|
| HS Ltda.         | \$ 1.418.926 |
| SAJO Ingeniería  | No Cotiza    |
| Nuevo Origen     | No Cotiza    |
| Constructora VHS | No Cotiza    |

1. Revisados dichos montos, de acuerdo a procedimientos internos correspondería realizar proceso de compra directa.
2. Ley de Compras Públicas, en su Artículo 10, señala: *"La Licitación privada o el trato o contratación directa proceden con carácter de excepcional en las siguientes circunstancias: N° 7 letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales"*.
3. Siendo este el caso, ya que si consideramos el tiempo destinado por los profesionales del Depto. de Arquitectura e Infraestructura, tanto en terreno como trabajo



administrativo para el levantamiento técnico de una licitación, visitas a terreno con los potenciales proponentes, la elaboración de bases de licitación; Depto. de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación; Depto. Jurídico al realizar la revisión de antecedentes, elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, el costo de generar este proceso de licitación se considera excesivo para una contratación bajo las 100 UTM.

4. Atendiendo a esto, es que se solicita la contratación directa del oferente que presenta una mejor oferta para la ejecución de estas obras, a Constructora HS Ltda RUT: 76.104.272-6, con domicilio en San Antonio N°378, Oficina 201, comuna de Santiago, quien presenta una oferta de \$1.418.926, IVA incluido, con un plazo de ejecución de 10 días.
5. Cabe señalar que este gasto tendrá financiamiento con cargo a Operaciones.

Sin otro particular, le saluda atentamente.

  
CATERINA CUBILLOS ÁLVAREZ  
DIRECTORA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CODEDUC

  
CCA/PMB/AGZ  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo DAI



SOLICITUD DE COMPRAS

|                                       |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
|---------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------|--|
| Solicitud                             |  | COD                          |  | NOMBRE                                                                                                                                |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| CENTRO DE COSTOS                      |  |                              |  | DAI                                                                                                                                   |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| RESPONSABLE                           |  |                              |  | PABLO MARTINEZ BRAVO                                                                                                                  |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| FECHA                                 |  | viernes, 07 de julio de 2017 |  | Detalle: Reparación de cubiertos, cambios de candiolas y remodelación de cielos en Jardín Infantil Blanco Encalada, sector de Cocina. |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| CUENTA DE CARGO O NOMBRE DEL PROYECTO |  | OPERACIONAL                  |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| ITEM                                  |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| MONTO                                 |  | \$ 1.418.926                 |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| PERIODO A APLICAR                     |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| Visados                               |  | Firma Solicitante            |  | Autorización Dirección                                                                                                                |  | Autorización Ejecución Presupuestaria |  | Aprobación Presupuestaria DAF |  | Recepción Adquisiciones |  |
| Fecha                                 |  | 07-07-2017                   |  | / /                                                                                                                                   |  | / /                                   |  | / /                           |  | / /                     |  |
| Observaciones Dirección:              |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| Observaciones Presupuesto             |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |
| Observaciones DAF                     |  |                              |  |                                                                                                                                       |  |                                       |  |                               |  |                         |  |

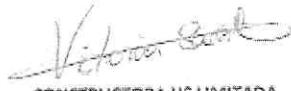


ANEXO N° 4- OFERTA ECONOMICA



"Reparacion Cubierta y Canaleta  
J.I. Blanco Encalada- Dirección: Etna #330

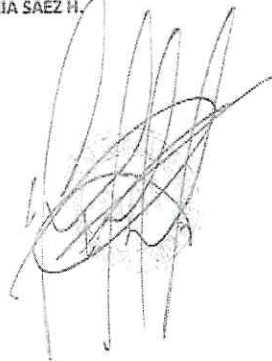
| Ítems                   | Descripción                                                  | Cantidad | Unidad | Precio Unit. [ \$ ] | Total [ \$ ]   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|----------------|
| 1                       | Reparacion COCINA                                            |          |        |                     |                |
| 1.1                     | Retiro De Canaleta y forros Existentes                       | ml       | 15     | \$ 2.500            | \$ 37.500      |
| 1.2                     | Sellos Cubierta Y Uniones                                    | gl       | 1      | \$ 250.000          | \$ 250.000     |
| 1.3                     | Reposición De Canaleta De Agua Lluvia y forros de Coronacion | ml       | 15     | \$ 18.000           | \$ 270.000     |
| 1.4                     | Modificación Y Sello Bajada Aguas Lluvias                    | uni      | 2      | \$ 15.000           | \$ 30.000      |
| 1.5                     | Retiro De Cielo Existente                                    | m2       | 18     | \$ 2.500            | \$ 45.000      |
| 1.6                     | Reposición De Cielo Existente                                | m2       | 18     | \$ 9.800            | \$ 176.400     |
| 1.7                     | Cornisas                                                     | ml       | 22     | \$ 2.500            | \$ 55.000      |
| 1.8                     | Terminación De Cielo                                         | m2       | 18     | \$ 5.000            | \$ 90.000      |
| 2                       | Entrega                                                      |          |        |                     |                |
| 2.1                     | Retiro de Escombros                                          | gl       | 1      | \$ 90.000           | \$ 90.000      |
| 2.2                     | Aseo y Entrega final de obras                                | gl       | 1      | \$ 50.000           | \$ 50.000      |
| Plazo ejecucion 10 dias |                                                              |          |        |                     |                |
| Costo Directo           |                                                              |          |        |                     | \$ 953.900     |
| Gastos Generales        |                                                              |          |        |                     | 10% \$ 95.390  |
| Utilidad                |                                                              |          |        |                     | 15% \$ 143.085 |
| Subtotal                |                                                              |          |        |                     | \$ 1.192.375   |
| Impuesto                |                                                              |          |        |                     | 19% \$ 226.551 |
| Total                   |                                                              |          |        |                     | \$ 1.418.926   |

  
CONSTRUCTORA HS LIMITADA  
VICTORIA SAEZ H.

06-07-2017



Pablo Martinez Bravo  
Ingeniero Constructor / Coordinador de Proyectos  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Av. Los Pajaritos N° 334  
Maipú, Santiago  
Fono: 571 29 00 Celular: 963 5007 41 44



**Pablo Martinez**

---

**De:** HS Limitada <constructorahs@hotmail.cl>  
**Enviado el:** viernes, 07 de julio de 2017 11:35  
**Para:** Pablo Martinez; Victor Hugo Saez Navarrete  
**Asunto:** Re: Cotización Reparación Techumbre J.L. Blanco Encalada.  
**Datos adjuntos:** Anexo IV Remodelacion de cubiertas Techumbre J.L. Blanco Encalada.pdf

Pablo:

Adjunto Presupuesto

Victor Saez

Constructora HS Ltda.  
76.104.272-6  
Fono: 2 - 25264676

---

El 05-07-2017, a las 17:29, Pablo Martinez <Pablo.Martinez@codeduc.cl> escribió:

Estimado, podríamos coordinar una visita para el día de mañana.  
Quedo atento.  
Saludos.

**De:** HS Limitada [mailto:constructorahs@hotmail.cl]  
**Enviado el:** martes, 04 de julio de 2017 17:01  
**Para:** Pablo Martinez <Pablo.Martinez@codeduc.cl>  
**Asunto:** Re: Cotización Reparación Techumbre J.L. Blanco Encalada.

Cuando pidemos hacer visita terreno?

Enviado desde mi iPhone

El 04-07-2017, a las 13:50, Pablo Martínez <Pablo.Martinez@ccodetec.cl> escribió:

Estimados:

Junto con saludar, se envía documentos para cotización según EETT, anexo N°4 y planos de Arquitectura, en Jardín infantil blanco Encalada.

Quedo atento a sus comentarios y coordinación para visita a terreno.

Saludos cordiales,

<image002.jpg>

<EETT Reparación Cubierta y Canaleta - J.I. Blanco Encalada.docx>

<Anexo IV, Remodelación de Cubiertas Techumbres” J.I. Blanco Encalada.xls>

<Planos de arquitectura - J.I. Blanco Encalada.dwg>

**Pablo Martínez**

---

**De:** Pablo Martínez  
**Enviado el:** martes, 04 de julio de 2017 13:51  
**Para:** 'constructoravictorhenriquez@gmail.com'; 'sejoingenieria@gmail.com'; 'constructorahs@hotmail.cl'; 'nuevo.origen1@gmail.com'  
**CC:** Caterina Cubillos Alvarez; arquitectura  
**Asunto:** Cotización Reparación Techumbre J.L. Blanco Encalada.  
**Datos adjuntos:** EETT Reparacion Cubierta y Canaleta - J.L. Blanco Encalada.docx; Anexo IV, Remodelacion de Cubiertas Techumbres" J.L. Blanco Encalada.xls; Planos de arquitectura - J.L. Blanco Encalada.dwg

**Estimados:**

Junto con saludar, se envía documentos para cotización según EETT, anexo N°4 y planos de Arquitectura, en Jardín infantil blanco Encalada.  
Quedo atento a sus comentarios y coordinación para visita a terreno.  
Saludos cordiales.



**Pablo Martínez Bravo**  
Ingeniero Constructor / Conducidor de Proyecto  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Av. Los Pájaros N° 3750  
Maipo, Santiago  
Fono 22 578 23 20 Celular +569 5207 41 41